

Zmluva o Dielo 1497/2019/ORA-IP

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov na realizáciu diela
„Zbúranie objektu Bočná č. 1991/9, parc. č. 470, 471 Radvaň, Banská Bystrica“

Čl. I Zmluvné strany

1. Objednávateľ : **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený : Jánom Noskom, primátorom mesta
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných : Ing. Vladimír Brieda
vo veciach technických : Ing. Pavol Oravec
Telefón: 048 / 4330 570, 048/4330 470
Fax: 048 / 4330 299, 411 3575
Bankové spojenie : ČSOB, a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu : 4016795432/7500
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
IČO : 00 313 271
DIČ : 2020451587
IČ DPH : SK2020451587
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **PEMAX PLUS, spol. s r.o.**
Sídlo: Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica
Zápis v OR: OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2651/S
Zastúpený: Ing. Michal Hrnčár, konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené na rokovanie:
vo veciach zmluvných: Ing. Michal Hrnčár
vo veciach technických: Tomáš Hrnčiar, stavbyvedúci
Telefón:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
IČO: 31 627 421
DIČ: 2020 461 663
IČ DPH: SK2020461663
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela „Zbúranie objektu Bočná č. 1991/9, parc. č. 470, 471 Radvaň, Banská Bystrica“ (ďalej aj ako „Dielo“) v súlade s predloženým rozpočtom (ocenený výkaz výmer - ponuka zhotoviteľa), ktorý tvorí ako neoddeliteľná súčasť tejto Zmluvy Prílohu č. 1, projektovou dokumentáciou: „Zbúranie objektu Bočná č. 1991/9, parc. č. 470, 471 Banská Bystrica, mestská časť Radvaň, okres Banská Bystrica“ z mája 2018 spracovanou projektantom, Ing. Igor Sršeň PhD, Statika stavieb, Lúčna č. 91, 974 01 Nemce a všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk a/alebo ktoré boli alebo mohli byť zhotoviteľovi dostupné v súvislosti s vypracovaním ponuky zhotoviteľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce v skladbe stavebných prác a dodávok podľa spracovanej Projektovej dokumentácie: „Zbúranie objektu Bočná č. 1991/9, parc. č. 470, 471 Banská Bystrica, mestská časť Radvaň, okres Banská Bystrica“.

Zhotoviteľ je povinný akceptovať podmienky stanovené stavebným úradom v stavebnom povolení číslo OcÚ-SÚ 154/2018/Go Ev.č.: 42/2018 zo dňa 25.02.2019, ktoré objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi.

Základným účelom uzatvorenia tejto zmluvy je vykonanie diela „Zbúranie objektu Bočná č. 1991/9, parc. č. 470, 471 Radvaň, Banská Bystrica“ vrátane zabezpečenia osôb, materiálu a vecí potrebných na vykonanie diela a ich dodania do miesta vykonania diela v zmysle tejto Zmluvy a Prílohy č. 1.

Zaradenie predmetu obstarávania - Spoločný slovník obstarávania CPV :

Hlavný slovník : 45110000-1 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce

45111300-1 Demontážne práce

45111100-9 Demolačné práce

45111291-1 Úprava terénu na stavenisku

Doplnkový slovník:

IA26-26 Odstránenie

2. Opis predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača uskutočniť „Zbúranie objektu Bočná č. 1991/9, parc. č. 470, 471 Radvaň, Banská Bystrica“ podľa predloženej projektovej dokumentácie, výkazu výmer v rozsahu rozpočtovaných prác:

- dočasne priestorovo stabilizovať drevenú konštrukciu krovu
- odstrániť strešnú krytinu z hladkého falcovaného plechu.
- uvoľniť dočasné stiahnutie krovu
- odstrániť latovanie a krokvy
- odstrániť vrstvy škvary a vybúrať drevenú konštrukciu stropu nad prízemím domu
- vybúrať tehlové murivo domu postupným rozoberaním
- vybúrať vrchnú časť kamenných základov objektu, tak aby zvyšky základov boli pod úrovňou upraveného terénu
- roztriediť a odviezť stavebný materiál na riadenú skládku
- upraviť terén po zbúraní objektu

Roztriedený stavebný odpad sa vyvezie na riadenú skládku, ktorú určí objednávateľ.

3. Predmet Zmluvy zahŕňa všetky a akékoľvek plnenia, ktoré sú potrebné alebo budú požadované, aby sa vyhovel všetkým požiadavkám obsiahnutým v projektovej dokumentácii, jej prílohách a pokynoch objednávateľa, vrátane znášania nákladov na elektrickú energiu, telefóny, sociálne prenosné hygienické zariadenia, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, zabezpečenie strojového vybavenia, zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a pod., a ostatné požiadavky uvedené vo výkresovej časti, v sprievodných a technických správach projektovej dokumentácie, všetkých povoleniach a v rozhodnutiach týkajúcich sa Diela.

4. Objednávateľ poveruje zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu projektovej dokumentácie uvedenej v článku II, bod 1 tejto Zmluvy, Prílohy č. 1 a ponuky zhotoviteľa, ako aj v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a pokynmi objednávateľa. Ak zhotoviteľ použije nesprávne technologické postupy, ktoré sú v rozpore s projektovou dokumentáciou, bude sa to považovať za podstatné porušenie Zmluvy o dielo.

5. Za riadne a úplné vykonanie Diela zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet Diela v zmysle tejto zmluvy a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vrátane predloženia dokladov a zneškodnení a zhodnotení odpadu podľa Stavebného povolenia a zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas zhotoviť pre

objednávateľa Dielo vymedzené v tejto Zmluve o Dielo (ďalej len „Zmluva“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

7. Miesto dodania predmetu Zmluvy: **Bočná č. 1991/9, parc. č. 470, 471 k.ú. Radvaň, Banská Bystrica.**

Čl. III Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že Dielo uvedené v článku II tejto Zmluvy zhotoví pre objednávateľa pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných lehotách:

Prevzatie staveniska: do 3 pracovných dní od písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska

Začatie vykonania diela: nasledujúci pracovný deň po odovzdaní staveniska

Ukončenie vykonania diela: do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou v zmysle čl. III, bodu 1., tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto Zmluvy plniť, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo z titulu vyššej moci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska podľa čl. III., bodu 1 tejto Zmluvy, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím vykonania Diela v lehote podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy o viac ako 5 pracovných dní táto Zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

4. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania Diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie Diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

Čl. IV Cena Diela, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie Diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu, v ktorej sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy v nasledovnom členení :

Cena bez DPH 6.086,63 € + výška DPH 1.217,33 € = cena s DPH 7.303,96 €

cena slovom: Sedemtisícristotri eur a 96/100 s DPH

2. Objednávateľ, ako príjemca plnenia stavebných prác od zhotoviteľa, je platiteľom DPH a je povinný priznať a zaplatiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Cena za Dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie Diela. K cene za Dielo nebude zhotoviteľ fakturovať daň z pridanej hodnoty z dôvodu, že túto objednávateľ uhradí do štátneho rozpočtu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena Diela k úhrade bude stanovená na základe príslušných vzájomne odsúhlasených a skutočne zrealizovaných dodávok a prác potvrdených povereným zástupcom objednávateľa na stavbe a to v maximálnom rozsahu dohodnutých touto Zmluvou. Zhotoviteľ k faktúre doloží preberací protokol a fotodokumentáciu zhotovenú počas realizácie Diela podľa tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní písomne informovať objednávateľa o potrebe navyiac prác nezahrnutých do výkazu výmer a neuvedených v projektovej dokumentácii alebo v tejto Zmluve, ktoré sa nedali predvídať. V prípade opodstatnenosti požiadavky o potrebe navyiac prác ju objednávateľ potvrdí. V prípade, že vznikne potreba navyiac prác, ktoré sa nedali predvídať, a tieto budú mať vplyv na zvýšenie zmluvnej ceny za dielo, tieto budú riešené v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a podmienkami tejto Zmluvy.

5. Cena za Dielo pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou Diela podľa bodu 1. tejto Zmluvy a ďalšie náklady na materiál, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, oplotenie staveniska, vypratanie staveniska, náklady na elektrickú energiu, vodu a služby s tým spojené, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dokumentáciu zhotoviteľa, režijné náklady zhotoviteľa, dane, ktoré má zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále iné ako podľa Zmluvy, poistenie podľa Zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na príľahlých komunikáciách atď.), ako aj ostatné požiadavky uvedené vo výkresovej časti, sprievodných a technických správach projektovej dokumentácie a zabezpečenie podmienok stanovených v platných povoleniach, rozhodnutiach a záväzných stanoviskách vzťahujúcich sa na Dielo.

6. Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa článku II. tejto Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní Ceny za Dielo:

- (a) sa podrobne oboznámil s projektovou dokumentáciou a návrhom tejto Zmluvy,
- (b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
- (c) v kalkulácii Ceny za Dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v projektovej dokumentácii a tejto Zmluve,
- (d) do Ceny za Dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie Diela,
- (e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy.

7. Cena za Dielo podľa tejto Zmluvy bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených povereným zamestnancom objednávateľa v lehote do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne dokončeného Diela objednávateľom.

8. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote jej splatnosti t. j. do 30 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom.

9. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo doporučené poštou.

10. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný a odsúhlasený poverenou osobou objednávateľa a odovzdávací a preberací protokol so zápisom, že Dielo bolo odovzdané objednávateľovi bez závad.

Čl. V Podmienky zhotovenia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví Dielo podľa čl. II. tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy v zhode s platnými STN, STN EN normami a podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou Diela a podľa tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ vedie od prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia riadne dokončeného Diela objednávateľom stavebný denník. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vedení stavebného denníka sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska poskytne objednávateľovi (resp. písomne oznámenému zástupcovi objednávateľa) neobmedzený prístup k stavebnému denníku.

3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet Zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu Diela podľa tejto Zmluvy.
4. Za riadne a úplné dokončenie Diela zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet Zmluvy a splnenie povinností podľa č. V., bodu 17.
5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle platných predpisov a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona. Pôvodca odpadu, objednávateľ, prenáša zodpovednosť za nakladanie a likvidáciu odpadov na zhotoviteľa v zmysle uvedeného zákona.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia, aby nevznikli škody na majetku počas realizácie Diela. Po vzniku škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní Diela alebo v súvislosti s ním.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovedností za škody spôsobené jeho činnosťou pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní Diela alebo v súvislosti s ním.
9. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela objednávateľom.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
11. Objednávateľ sa zaväzuje vyzvať zhotoviteľa na prebratie staveniska a objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
13. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonávania prác za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov ako aj tretích osôb vyskytujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu nepovolaných osôb na stavenisko. Je povinný označiť a zabezpečiť priestor staveniska a prístupové cesty tak, aby nedošlo k úrazom prípadne k poškodeniu zdravia a majetku týchto osôb. V prípade vzniku úrazu, alebo poškodenia zdravia či majetku zodpovedá v plnom rozsahu za škodu vzniknutú z dôvodu nezabezpečenia svojich povinností.
14. Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou jeho alebo jeho subdodávateľov zabezpečí jej nápravu a vysporiadanie do tridsiatich (30) kalendárnych dní, o čom predloží Objednávateľovi písomný doklad. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne zabrániť hroziacej škode na majetku objednávateľa.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v areáli staveniska a zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platných právnych predpisov.

16. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dokončené Dielo v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

17. Podmienkou riadneho dokončenia Diela podľa tejto Zmluvy splnenie podmienky o nakladaní s odpadmi podľa Stavebného povolenia a zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Doklady o tejto skutočnosti podmieňujú prevzatie Diela a sú nedeliteľnou prílohou k zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela. Ide o nasledovné doklady:

- a) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu
- b) fotodokumentácia.

18. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho technického dozoru, príp. stavebného dozoru kontrolovať vykonávanie Diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok dohodnutých touto Zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.

19. Objednávateľ výkonom technického dozoru poveruje **Ing. Pavla Oravca**, zamestnanca mestského úradu Banská Bystrica.

20. Zhotoviteľ funkciou stavbyvedúceho poveruje p. Tomáša Hrnčiara, číslo oprávnenia 12852*20.

21. O odovzdaní predmetu Zmluvy bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, z ktorého bude zrejmý stav vykonaných prác v čase jeho prevzatia objednávateľovi. Dátum odovzdania oznámi písomne zhotoviteľ objednávateľovi 5 pracovných dní vopred. Prílohou preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy bude dokumentácia zhotoviteľa v rozsahu čl V, bod 17 tejto Zmluvy. Objednávateľ poveruje na prevzatie Diela a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy spolu s jeho prílohami Ing. Pavla Oravca, zamestnanca objednávateľa.

22. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Čl. VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie Diela podľa tejto Zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ nezhotoví Dielo v termíne uvedenom v čl. III Zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľa vznikla.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v lehote jej splatnosti, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy uplatnenej vo faktúre za každý deň omeškania.

Čl. VII. Odstúpenie od Zmluvy

1. Odstúpenie od Zmluvy

1.1. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od Zmluvy ak je druhá strana príčinou

podstatného porušenia Zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo Zmluvy vyplývajúce.

1.2. Pre odstúpenie od Zmluvy platia §§ 344-351 Obchodného zákonníka.

1.3. Odstúpenie od Zmluvy je možné len pri podstatnom porušení Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.

1.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak :

- a./ Dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom;
- b./ zhotoviteľ nezačne s vykonaním Diela v zmysle čl. III., bod 1 tejto Zmluvy
- c./ zhotoviteľ neukončí vykonanie Diela podľa termínu v zmysle čl. III bod. 1 tejto Zmluvy
- d./ ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bude začatá jeho likvidácia
- e./ dochádza ku zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo sa zhotoviteľ rozdeľuje, splynie alebo spojí s tretími osobami
- f./ zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy

2. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

2.1. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak :

- a./ Dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom;
- b./ zhotoviteľ nezačne s realizáciou Diela v zmysle čl. III., bod 1 tejto Zmluvy
- c./ zhotoviteľ neukončí realizáciu Diela podľa termínu v zmysle čl. III bod. 1 tejto Zmluvy
- d./ ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bude začatá jeho likvidácia
- e./ dochádza ku zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo sa zhotoviteľ rozdeľuje, splynie alebo spojí s tretími osobami
- f./ zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy.
- g./ iné podstatné porušenia podľa textu Zmluvy.

Podstatným porušením Zmluvy sú vyššie uvedené prípady, nie však iba tie.

2.2. Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto Zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 349 Obchodného zákonníka.

2.3. Ostatné porušenia (nesplnenia) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s právom oprávnenej strany odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.

3. V prípade, že od Zmluvy odstúpi objednávateľ pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, vznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie vykonaných prác ku dňu odstúpenia od Zmluvy vo výške skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov, ktorých výšku odsúhlasí objednávateľ.

4. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedy vykonaných častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovedy vykonaných častí Diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto bode Zmluvy, objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur) za každý kalendárny deň omeškania zhotoviteľa so splnením jeho povinností.

Čl. VIII. Závěrečné ustanovenia


1. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňovať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
 2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
 3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých si štyri (4) vyhotovenia ponechá Objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie Zhotoviteľ.
 4. Na základe explicitne prejavenej vôle Strán, Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré Strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
 5. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1: Rozpočet - ocenený výkaz výmer - ponuka zhotoviteľa
- V prípade rozporov medzi Zmluvou a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia Zmluvy.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

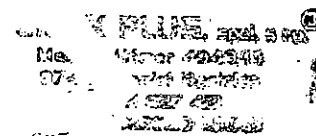
V Banskej Bystrici, dňa 03-06-2019

V Banskej Bystrici, dňa 16.05.2019

Objednávateľ

Zhotoviteľ


Ján Nosko
primátor mesta


Ing. Michal Hrnčar
konateľ spoločnosti

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA

-32-

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Búracie práce - objekty mesta (Bočná ul. 1991/9)

Objekt: Búranie objektu

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 97401 B.Bystrica

Zhotoviteľ:

PEMAX PLUS, spol..s.r.o.Medený Hámor 4949/14, B.B.

Projektant:

Spracovateľ:

Knauerová

Poznámka:

KS:

Dátum: 16.05.2019

IČO:

IČO DPH:

IČO:

31627421

IČO DPH:

Sk 2020461663

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu				6 086,63
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				6 086,63
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	6 086,63	1 217,33
Cena s DPH		v	EUR	7 303,96

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-32-

Dátum a podpis: 03-06-2019 Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

PEMAX PLUS, spol. s r.o.
MEDIANY
IČO: 31627421
IČO DPH: SK 2020461663

Dátum a podpis: 16.05.2019 Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Búracie práce - objekty mesta (Bočná ul. 1991/9)

Objekt: Búranie objektu

Miesto: Dátum: 16.05.2019

Objednávateľ: Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 97401 B.Bystrica Projektant:
Zhotoviteľ: PEMAX PLUS, spol. s r.o. Medený Hámor 4949/14, Spracovateľ: Knauerová

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	6 086,63
HSV - Práce a dodávky HSV	6 086,63
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	6 086,63
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	6 086,63

ROZPOČET

Stavba: Búracie práce - objekty mesta (Bočná ul. 1991/9)

Objekt: Búranie objektu

Miesto: Dátum: 16.05.2019

Objednávateľ: Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 97401 B.Bystrica Projektant:
Zhotoviteľ: PEMAX PLUS, spol..s.r.o.Medený Hámor 4949/14, Spracovateľ: Knauerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 086,627

HSV - Práce a dodávky HSV

6 086,627

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

6 086,627

1	K	979083114	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 2000 do 3000 m	t	154,679	4,150	641,918
2	K	979083191	Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste	t	1 082,753	0,350	378,964
			154,679*7		1 082,753		
			Súčet		1 082,753		
3	K	979093111	Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia	t	154,679	0,550	85,073
4	K	981011313	Demolácia budov postup..rozober., z tehál, kameňa a pod. s podielom konštr. do 20%, - 0,35000t	m3	441,941	3,500	1 546,794
			13,65*5,9*3,405+6,2*1,9*2,5		303,672		
			14,55*6,8*2,795/2		138,269		
			Súčet		441,941		
5	K	9791	Poplatok za uloženie suti na skládku	t	139,211	18,000	2 505,798
6	K	9792	Poplatok za uloženie odpadu na skládku	t	15,468	60,000	928,080

PEMAX PLUS spol. s r.o.
Medený Hámor 4949/14
IČO: 471234567
DIČ: SK2023456789
www.pemaxplus.sk