



Mesto Banská Bystrica

Číslo : OVZ-SU-129696/19501/2019/KUB

V Banskej Bystrici 30.05.2019

Vybavuje / tel.: Ing. Kubačková 048/4330421

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí konania k zmene účelu užívania stavby
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ, spoločnosť PROFAKTORING, s.r.o., so sídlom Komenského 10B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44033630, podala dňa 17.04.2019, s posledným doplnením dňa 06.05.2019, na Mestský úrad Banská Bystrica, Stavebný odbor – stavebný úrad, písomný návrh zmeny v užívaní časti stavby a žiadosť o jej povolenie s názvom „**Nebytový priestor č. 6, vchod č. 10B, Bytový dom A Jesenský vršok, Komenského 10B, Banská Bystrica**“, umiestnenej na parcele KN-C 1909/35 v k.ú. Banská Bystrica, v stavbe bytového domu so súpisným číslom 14483, na ulici Komenského 10 B, 974 01 Banská Bystrica. Za súčasný spôsob užívania časti stavby sa uvádza „nebytový priestor – zariadenie obchodu, administratíva“ a za navrhovaný spôsob užívania tejto časti stavby sa uvádzajú služby – kozmetika, pedikúra, manikúra. Bytový dom je zapísaná na liste vlastníctva č. 7643. Nebytový priestor č. 6 je vo vlastníctve navrhovateľa.

Dňom podania žiadosti začalo konanie k zmene účelu užívania uvedených priestorov existujúcej stavby v súlade s ustanoveniami § 85 stavebného zákona, ktoré je vzhľadom na veľký počet účastníkov konania súčasne oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 80 ods. 1, stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania k zmene účelu užívania časti stavby bytového domu s pôvodným názvom „**Bytový dom „A“ Banská Bystrica - Jesenský vršok**“ na nové užívanie priestorov s názvom „**Nebytový priestor č. 6, vchod č. 10B, Bytový dom A Jesenský vršok, Komenského 10B, Banská Bystrica**“,

a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 01.07.2019 (pondelok) o 13:30 hod.

so stretnutím pozvaných pred vstupom do navrhovanej prevádzky pri vchode Komenského 10B.

Účastníci konania môžu do podkladov konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, stavebnom odbore - stavebnom úrade, Československej armády č. 26, na 2. poschodí, miestnosť č. 211 v pondelok od 09:00 do 12:00 alebo v stredu od 9:00 do 12:00 a následne od 13:00 do 15:00 a pri

Číslo : OVZ-SU-129696/19501/2019/KUB

ústnom pojednávaní. V prípade nahliadnutia do spisu mimo ústneho pojednávania je potrebné si termín vopred dohovoriť na telefónnom čísle 048/4330421.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona, inak sa na ne neprihliadne.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.


Upozornenie:

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia stavebného zákona, upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na konaní navrhovateľ predloží:

1. preukázanie potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2. Z regulatívov daného územia vyplývajú doplňujúce ustanovenia o parkovaní a odstavovaní vozidiel užívateľov občianskeho vybavenia. Parkovanie a odstavovanie musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom je preferované parkovanie v rámci objektov a areálov.

**MESTO
BANSKÁ BYSTRICA**
-16/12-

V.2. 
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Martinom Adamcom,
prednostom MsÚ na základe poverenia

Číslo : OVZ-SU-129696/19501/2019/KUB

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica, 15 - ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke Mesta Banská Bystrica - www.banskabystrica.sk.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA		
Vyvesené:	Vyvesené dňa: - 5. JÚN 2019	Zvesené:
	Zvesené dňa: _____	
	_____ podpis 	
..... <i>pečiatka podpis</i>		

Doručí sa:

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

1. PROFAKTORING, s.r.o., Komenského 10B, 974 01 Banská Bystrica
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici č.1, 975 56 Banská Bystrica
3. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
4. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
5. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bytový dom A – Jesenský vršok, Komenského 10A, 974 01 Banská Bystrica

Číslo : OVZ-SU-129696/19501/2019/KUB