

Zmluva číslo 1306/2019/PS-ESM

**uzatvorená v zmysle §-u 663 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov**

Článok I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Mesto Banská Bystrica**
sídlo: **Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení : **Jánom Noskom, primátorom mesta**
IČO: **00313271** DIČ: **2020451587**
Bankové spojenie: **IBAN : SK7775000000004016795432**
BIC – SWIFT : CEKOSKBX
(ďalej len prenajíateľ)

2. Nájomca : **LukostrelecBB, o.z.**
sídlo : **Karpatská 4, 974 11 Banská Bystrica**
v zastúpení : **Marián Moravčík, Karpatská 4, 974 11 Banská
Bystrica, predseda**
IČO : **42194415**
DIČ : **2023248645**
číslo účtu : _____
mail : _____
tel. číslo: _____
(ďalej len nájomca)

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. číslo C KN 2495/176 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13875 m², nachádzajúceho sa v areáli ZŠ Magurská, vedenom na LV č. 2746 a na ňom nachádzajúcich sa škvárových ihrísk, katastrálne územie Sásová.

2. Predmetom prenájmu je časť pozemku (pôvodne dve štvárove ihriská) parcelné číslo C KN 2495/176 o výmere 400 m² uvedeného v bode 1 tohto článku.

Článok III

Účel a spôsob nájmu

1. Časť pozemku v areáli ZŠ Magurská v Banskej Bystrici o výmere 400 m² podľa článku II.,bod.2, prenechanú nájomcovi do užívania v súlade s článkom 16, odst. 12, písm. c) úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení neskorších dodatkov, bude nájomca užívať pre svoju činnosť za účelom tréningov lukostreleckého športu a doplnkových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam a nerušil pri tom ostatných užívateľov areáli ZŠ a jej okolia.
2. Bez písomného súhlasu prenajímateľa a nájomca nesmie prenajať predmet nájmu ďalšiemu užívateľovi.
3. Porušením povinnosti uvedenej v článku III. bod 2 tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájomného uvedeného v článku V. tejto zmluvy.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu užívať predmet nájmu na dohodnutý účel stanovený v článku III. bod 1, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa 50,0 % mesačného nájomného uvedeného v článku V tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou výškou zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu považujú za primeranú a nie v rozpore s poctivým obchodným stykom.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na tovare a zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu.
7. Nájomca je so stavom prenajatej plochy oboznámený, táto je užívania schopná a môže slúžiť dohodnutému účelu.

Článok IV

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára: na **dobu určitú od 01.05.2019 do 30.09.2019.**
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle ust. §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t.j . písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov

nemožnosti doručenia, považuje sa zásielka za doručení v deň jej vrátenia odosielateľovi.

Článok V

Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom

1. Výška nájomného za prenájom užívanej plochy uvedenej v článku II – predmet zmluvy, odst. 2, je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s článkom 20, odst.2, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vo výške 3,00 €/m²/rok.

Výška nájomného za dohodnutú dobu nájmu (5 mesiacov) je 500,00 €.

Výška mesačného nájomného je 100,00 €.

2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté mesačné nájomné (100,00 €) vždy najneskôr do 30. dňa príslušného mesiaca **bezhotovostným prevodom** na účet prenajímateľa (IBAN : SK777500000004016795432), pričom ako variabilný symbol je nájomca povinný uvádzať číslo zmluvy (13062019) a ako špecifický symbol uvádzať mesiac a rok platby (napr. máj 2019 = 052019).
3. Počas celej doby trvania nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške určenej v tejto zmluve. Neplatenie nájomného vo výške, lehotách a spôsobom uvedeným v tejto zmluve sa pokladá za jej podstatné porušenie a zakladá právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatej plochy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a jeho najbližšie okolie v čistote (vyčistiť od buriny, od smetí a pod.), realizovať na vlastné náklady všetky činnosti spojené s obvyklým udržiavaním prenajatej plochy a na vlastné náklady odstraňovať všetky škody vzniknuté neprimeraným užívaním plochy nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú na prenajatej ploche.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na prenajatej ploche a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. V prípade nesplnenia uvedených povinností nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú plochu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a schválené úpravy.
5. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý priestor najneskôr nasledujúci deň po skončení nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti uhradí nájomca

prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu nájmu.

6. Nájomca sa zaväzuje, že pri odovzdaní predmetu nájmu po skončení nájomnej zmluvy podľa čl. IV., bod 1 tejto zmluvy si nebude uplatňovať žiadne finančné nároky súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
7. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu /v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov/ prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady. Ďalej nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo Zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve, ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení v zmysle Zák. č. 25/1984 Zb. v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.
8. Pri preukázanom poškodení prenajatej plochy hradí vzniknutú škodu, alebo prípadnú opravu nájomca a to v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá aj za škodu vzniknutú na majetku alebo zdraví tretích osôb, ktorá bola spôsobená v dôsledku jeho činnosti
9. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečuje údržbu predmetu nájmu (kosenie, čistenie) a okolia.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zdravotnú starostlivosť a bezpečnosť osôb, zvierat a vecí, ktoré sa budú v predmete prenájmu počas doby nájmu nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace vzťahy, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb.

Článok VII Ostatné ujednania

1. Nájomca sa zaväzuje : zabezpečiť upratovanie a udržiavanie prenajatej plochy, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnickej formy podnikania a pod.


Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie súvisiace právne predpisy SR.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné nezhody a nezrovnalosti vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami, alebo dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojím podpisom potvrdzujú.
7. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Mestom Banská Bystrica za podmienok v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Banskej Bystrici dňa 26.04.2019

Za prenajímateľa:



Ján Nosko
primátor mesta

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA

-7-

Za nájomcu:

.....
Marian Moravčík

Lukostrata BB
Karpatská 4, 97411 B. Bystrica
IČO: 42194415 DIČ: 2020340045