



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, J&J HOME PLUS s.r.o., Bečov 56, Sebedín Bečov, IČO: 52 160 831, písomne podal dňa 29.01.2019 na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor - stavebný úrad oznámenie zmeny v užívaní stavby a žiadosť o jej povolenie z „nebytový priestor“ na „služby – starostlivosť o telo“ v priestoroch na 1. NP v objekte súp. č. 2410 na ulici Zvolenská cesta 2 v Banskej Bystrici, na parcele č. KN-C 3332/1 k.ú. Radvaň. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 7709. Dňom podania návrhu začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Účastníci konania, J&J HOME PLUS s.r.o., Bečov 56, 974 01 Sebedín Bečov a vlastníci najbližších pozemkov a stavieb, ktorých je veľký počet a ďalší známi a neznámi účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

stavby:	nebytová budova
v časti:	priestory na 1.NP (nebytový priestor č. 4 v zmysle LV č. 7709)
z pôvodného účelu:	nebytový priestor
na nový účel využitia:	služby – starostlivosť o telo
miesto stavby:	objekt súp. č. 2410 na ulici Zvolenská cesta 2 v Banskej Bystrici postavená na pozemku parc. č. KN-C 3332/1 k.ú. Radvaň

Stavebný úrad v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie stavby nariaďuje dodržať nasledovné podmienky:

- predmetnú časť stavby je možné užívať len pre účel povolený týmto rozhodnutím
- navrhovateľ je povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave, tak aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych, hygienických a ekologických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť a užívateľnosť
- požiadať tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti tohto rozhodnutia po jeho doručení účastníkom konania a uplynutí 15 dňovej lehoty na odvolanie
- akékoľvek zmeny je možné realizovať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

K zmene v užívaní stavby sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva*, číslo záväzného stanoviska 1043/2019 zo dňa 26.03.2019:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre ďalšie konanie v pôsobnosti príslušného stavebného úradu v predmetnej veci. Týmto záväzným stanoviskom sa nenahrádza povinnosť účastníka konania podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť RÚVZ na posúdenie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.

- *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici*, číslo stanoviska ORHZ-BB2-2019/000279-002 zo dňa 08.04.2019:

s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- *Inšpektorát práce Banská Bystrica*, číslo záväzného stanoviska IPBB_OBOZP II./KON/2019/3262-38 zo dňa 05.04.2019:

Inšpektorát práce v Banskej Bystrici v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zistil nasledovné skutočnosti:

1. V prevádzke nie je zriadený dostatočný počet pevných elektrických zásuviek pre pripojenie používaných elektrických zariadení (použité sú pohyblivé predlžovacie elektrické prírody vzhľadom na nedostatočný počet pevných zásuviek), čo je porušením § 13 ods. 1 a 3 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 521.9.1 STN 33 2000-5-52:2012. (0704)

2. K elektrickým zariadeniam v prevádzke (chladnička gorenje RB3091ANW, Mikrovlnka SENCOR a pod.) - určeným výrobkom neboli predložené EÚ vyhlásenia o zhode, čo je porušením § 6 písm. d) a bodu 4.2 prílohy č. 3 NV č. 148/2016 Z.z. (1311)

3. V kolaudovanej prevádzke k určeným výrobkom (napr. pračka CANDY CSWS40, Espresso coffee maker/ SENCOR 7010NP) boli predložené vyhlásenia o zhode, ktoré nie sú vyhotovené v štátnom jazyku, resp. nie sú preložené do štátneho jazyka, čo je porušením § 12 ods. 2 NV SR č. 148/2016 Z.z. (1311)

4. Podľa predloženého vyhlásenia o zhode (bez dátumu) k nainštalovanému svietidlu v kolaudovanej stavbe bola posudzovaná zhoda podľa neplatného zákona č. 264/1999 Z.z. a vyhlásenie neobsahuje predpísané nariadenia vlády ktoré sa vzťahujú na určený výrobok (napr. NV č. 148/2016 Z.z. a pod.), čo je porušením § 4 ods. 2 a § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. (1311)

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby a z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce Banská Bystrica súhlasí s vydaním rozhodnutia na kolaudovanú stavbu a žiada, aby stavebný úrad v rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť zistené nedostatky a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v lehote do 1 mesiaca od vydania právoplatného rozhodnutia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ, J&J HOME PLUS s.r.o., Bečov 56, Sebedín Bečov, IČO: 52 160 831, písomne podal dňa 29.01.2019 na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor - stavebný úrad oznámenie zmeny v užívaní stavby a žiadosť o jej povolenie z „nebytový priestor“ na „služby – starostlivosť o telo“ v priestoroch na 1. NP v objekte súp. č. 2410 na ulici Zvolenská cesta 2 v Banskej Bystrici, na parcele č. KN-C 3332/1 k.ú. Radvaň. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 7709.

Na konanie o zmene v užívaní stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona, t.j. kolaudácia stavieb. Stavebný úrad oznámil listom č. OVZ-SU-21374/11196/2019/Du začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.03.2019. Účastníkov

Číslo : OVZ-SU-59389/11196/2019/Du

Ev. č. : 26/2019

konania a dotknuté orgány upozornil, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad skonštatoval, že zmenou účelu užívania stavby sa nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby a z hľadiska stavebno – technického je objekt uspôsobený pre navrhované užívanie. V priebehu konania o zmene v užívaní stavby neboli na stavbe zistené také nedostatky, ktoré by bránili jej užívaniu.

Ku konaniu o zmene účelu v užívaní stavby boli predložené doklady a prílohy v súlade s ustanovením § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, aj preukázanie počtu parkovacích miest v súlade s §8 ods. 3 vyhlášky 532/2002 Z.z.

K zmene v užívaní stavby sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva v B. Bystrici, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v B. Bystrici a Inšpektorát práce Banská Bystrica.

V konaní nebolo potrebné rozhodnúť o námietkach účastníkov konania.

V priebehu konania stavebný úrad zistil, že zmenou v užívaní predmetnej stavby, nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie. Navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie tohto povolenia, a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok vo výške 30,00 € v hotovosti, do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici.

Poučenie :

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §36 ods.4 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien, doplnkov a noviel. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 6. MÁJ 2019
Zvesené dňa:	_____
	_____ 
	podpis

vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručí sa:

- účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. J&J HOME PLUS s.r.o., Bečov 56, 974 01 Sebedín Bečov
2. RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
3. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
4. IP BB, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
5. spis