



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, Igor Pohle, Lipová 2, Banská Bystrica, písomne podal dňa 21.01.2019 na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor - stavebný úrad oznámenie zmeny v užívaní stavby a žiadosť o jej povolenie z „**nebytový priestor**“ na „**salón pre psov**“ v priestoroch č. 2 na 1. NP, v objekte súp. č. 2410 na ulici Zvolenská cesta 2 v Banskej Bystrici, na parcele č. KN-C 3332/1 k.ú. Radvaň. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 7709. Dňom podania návrhu začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Účastníci konania, Igor Pohle, Lipová 2, 974 09 Banská Bystrica a vlastníci najbližších pozemkov a stavieb, ktorých je veľký počet a ďalší známi a neznámi účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

stavby:	nebytová budova
v časti:	priestor na 1.NP (nebytový priestor č. 2 v zmysle LV č. 7709)
z pôvodného účelu:	nebytový priestor
na nový účel využitia:	salón pre psov
miesto stavby:	objekt súp. č. 2410 na ulici Zvolenská cesta 2 v Banskej Bystrici postavená na pozemku parc. č. KN-C 3332/1 k.ú. Radvaň

Stavebný úrad v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie stavby nariaďuje dodržať nasledovné podmienky:

- predmetnú časť stavby je možné užívať len pre účel povolený týmto rozhodnutím
- navrhovateľ je povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave, tak aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych, hygienických a ekologických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť a užívateľnosť
- požiadať tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti tohto rozhodnutia po jeho doručení účastníkom konania a uplynutí 15 dňovej lehoty na odvolanie

- akékoľvek zmeny je možné realizovať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

K zmene v užívaní stavby sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva*, číslo záväzného stanoviska 1192/2019 zo dňa 27.03.2019:

Po preštudovaní dostupnej projektovej dokumentácie a miestnom zisťovaní vydáva k predloženému návrhu podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č.355/2007 Z. z. súhlasné záväzné stanovisko.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného stavebného úradu v predmetnej veci a nenahrádza povinnosť účastníka konania podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č.355/2007 Z.z. predložiť RÚVZ na posúdenie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.

- *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici*, číslo stanoviska ORHZ-BB2-2019/000278-002 zo dňa 26.03.2019:

s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ, Igor Pohle, Lipová 2, Banská Bystrica, písomne podal dňa 21.01.2019 na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor - stavebný úrad oznámenie zmeny v užívaní stavby a žiadosť o jej povolenie z „nebytový priestor“ na „salón pre psov“ v priestoroch č. 2 na 1. NP, v objekte súp. č. 2410 na ulici Zvolenská cesta 2 v Banskej Bystrici, na parcele č. KN-C 3332/1 k.ú. Radvaň. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti navrhovateľ preukázal návrhom na vklad zo dňa 14.01.2019.

Na konanie o zmene v užívaní stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona, t.j. kolaudácia stavieb. Stavebný úrad oznámil listom č. OVZ-SU-21413/11204/2019/Du začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.03.2019. Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad skonštatoval, že zmenou účelu užívania stavby sa nemení vzhlad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby a z hľadiska stavebno – technického je objekt usposobený pre navrhované užívanie. V priebehu konania o zmene v užívaní stavby neboli na stavbe zistené také nedostatky, ktoré by bránili jej užívaniu.

Ku konaniu o zmene účelu v užívaní stavby boli predložené doklady a prílohy v súlade s ustanovením § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, aj preukázanie počtu parkovacích miest v súlade s §8 ods. 3 vyhlášky 532/2002 Z.z.

K zmene v užívaní stavby sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva v B. Bystrici a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v B. Bystrici.

V konaní nebolo potrebné rozhodnúť o námietkach účastníkov konania.

V priebehu konania stavebný úrad zistil, že zmenou v užívaní predmetnej stavby, nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie.

Navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie tohto povolenia, a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok vo výške 30,00 € v hotovosti, do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici.

Poučenie :

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §36 ods.4 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien, doplnkov a noviel. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 6. MÁJ 2019
Zvesené dňa:	_____
	podpis 

vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručí sa:

- účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Igor Pohle, Lipová 2, 974 09 Banská Bystrica
2. RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
3. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
4. IP BB, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
5. spis