

MESTSKÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

Vyvesené dňa: 10. JÚN 2019

Vyvesené v obci od do

Zvesené dňa: _____

_____ /
podpis

487/2014-119

JUDr. Andrea Nemčíková, súdny exekútor

EX 487/2014

Exekútorský úrad Považská Bystrica, Železničná 98

tel.: 042/4111020, e-mail: exekutor@sudny-exekutor.eu

bankové spojenie: SK856500000000020327211, Poštová banka, a.s.

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že

dňa 19.07.2019 o 10:00 hod. sa bude konať na adrese Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica

dražba nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti ako:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 170

Obec: Šiatorská Bukovinka

Katastrálne územie: Šiatorská Bukovinka

Okres: Lučenec

Správa katastra Lučenec

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1139/8	1142	Záhrada	4	2		
1139/11	860	Zastavaná plocha a nádvorie	15	2		

Stavby

Súpisné číslo na parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
177	10	Rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu – Vlastník:

1 Bariak Igor r. Bariak, dátum narodenia: 18.09.1962, r.č.:

, spoluvlastnícky podiel: 1/1, Trieda

Hradca Kráľové 3878/5, Banská Bystrica, 974 04, SR

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Popis nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 1/1 na nasledovných nehnuteľnostiach v obci Šiatorská Bukovinka, k. ú. Šiatorská Bukovinka, okres Lučenec, zapísané na LV 170

• Pozemky:

- parc. č. 1139/8, záhrady o výmere 1142 m²

- parc. č. 1139/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 860 m²

- Stavby:
 - rodinný dom č. súp. 177 na parc. č. 1139/11
 - vodovodná prípojka zo studne na parc. č. 1139/11
 - kanalizácia na parc. č. 1139/11
 - žumpa na parc. č. 1139/11
 - elektrická NN prípojka na parc. č. 1139/11

Stavba - rodinný dom č. súp. 177 je samostatne stojaci rodinný dom, ktorý má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Dom je napojený na elektroinštaláciu z verejnej siete, úžitkovú vodu z vlastnej studne /pitný vodovod nie je/, kanalizáciu do vlastnej žumpy. Dispozične sa v suteréne domu nachádzajú schodisko, garáž, kotolňa a tri sklady. V prízemí domu sú chodba so schodiskom, kuchyňa s jedálenským kútom, dve izby, pracovňa, kúpeľňa a WC, stavebne dokončené len spálňa a pracovňa, osadené je WC. V podkroví sú plánované chodba so schodiskom, dve izby, kúpeľňa s WC a balkón, podkrovie má len obvodové steny a na jednej strane osadené okná, ostatné konštrukcie chýbajú. Rodinný dom nie je priamo prístupný po verejnej komunikácii, všetky okolité pozemky sú v súkromnom vlastníctve, prístup k domu je cez parc. č. 1139/2. Stavba rodinného domu bola skolaudovaná v roku 2003, zatiaľ však nie je dokončená a na trvalé bývanie sa nevyužíva, vyžaduje ďalšie stavebné investície.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, určená znaleckým posudkom, ktorý vypracoval súdny znalec ZNALEX, spol. s r.o. pod č. 305/2016, predstavuje **28.600,- €**, **slovom dvadsaťosemtisícšesťsto eur**.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie bolo znížené v súlade s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec č. 5Er/430/2009-30 zo dňa 13.9.2018 o udelení súhlasu na zníženie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti na **22.880,- €**, **slovom dvadsaťdvatisícosemstoosemdesiat eur**.

Zábezpeka

Zájemcovia sú povinní zložiť zábezpeku vo výške **11.440,- €**, **slovom jedenásťtisícštyristoštyridsať eur**, a to v hotovosti súdnemu exekútorovi v mieste jeho sídla v čase úradných hodín alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora: **SK85650000000020327211**, vedený v banke: **Poštová banka, a.s., VS: 4872014** tak, aby bola zábezpeka preukázateľne zložená pred začatím dražby. Zájemca musí zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Ak chce zájemca pri dražbe uplatniť predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplata najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie najneskôr do dvoch mesiacov po udelení príklepu, a to v hotovosti súdnemu exekútorovi v mieste jeho sídla alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora: **SK85650000000020327211**, vedený v banke: **Poštová banka, a.s., VS: 4872014**.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a § 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- žiadne

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie:

- žiadne

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor

žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takýchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať;

- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09.07.2019 v čase od 13:00 hod. v mieste nehnuteľnosti.

Záujem o obhliadku je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorskeho úradu, telefonicky alebo elektronicky (kontaktné údaje v hlavičke tejto vyhlášky).

Vyzývam povinného, aby v tomto čase umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti záujemcom. Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov. Exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

V Považskej Bystrici dňa 03.06.2019

JUDr. Andrea Nemčíková
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkovi
- každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo (ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľnosti)
- orgánom, ktoré vyrubujú dane a verejné dávky, poisťní na nemocenské poistenie a poisťní na dôchodkové zabezpečenie
- katastrálnemu odboru okresného úradu
- daňovému úradu
- Úradu vládneho auditu
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým