

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. 1472/2019/PS ESM - 1185

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

prenajímateľ:

Mesto Banská Bystrica

v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC : CEKOSKBX

a

nájomca:

PAVIJAL s.r.o.

v zastúpení: Pavol Lupták, konateľ spoločnosti
Sídlo: Kuzmányho 16, Banská Bystrica
IČO: 45 900 965
DIČ: 2023123938
IČ DPH: SK2023123938
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, vložka číslo: 19096/S
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku parc. č. **C KN 2572/12** – ostatná plocha o výmere **6 m²**, kat. územie Radvaň, vedený na LV prenajímateľa č. 2724.
2. Záber prenajatej plochy je vyznačený na snímke z mapy, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy. Vyznačenie záberu pozemku je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
3. Pozemok sa prenajíma za účelom uloženia plynovej prípojky v rámci stavby: „PAVIJAL s.r.o., Objekt Pripojovací plynovod“.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za prenajatý pozemok odo dňa účinnosti zmluvy do dňa právoplatnosti (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa tejto zmluvy je stanovená podľa článku 20 ods. 2 p. č. 1) a ods.3 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na **3,00 €/ m²**, čo pri výmere 6 m² je nájom vo výške **18,00 €/rok**, minimálne však **30,00 €** za každý aj začatý kalendárny rok, slovom: Tridsať eur.
2. Platbu je možné uhrádzať priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26 Banská Bystrica alebo prevodným príkazom na horecítovaný účet prenajímateľa **VS 1472/2019** v termíne vždy do **30. 6.** bežného roka.
3. Nájomné za obdobie kalendárneho roka v čase podpisu tejto zmluvy, spoločne s nájomným za celý najbližší budúci kalendárny rok, nasledujúci po kalendárnom roku, v ktorom došlo k podpisu tejto

zmluvy – spolu vo výške **60,00 eur**, je nájomca **povinný uhradiť** prenajímateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v lehotách a spôsobom v tejto zmluve uvedených zakladá nárok prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu v súlade s Úplným znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, s ktorými je nájomca riadne oboznámený.

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** od 15.06.2019 a to do dňa predloženia právoplatného (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa článku I. bod 3 tejto Zmluvy, ktoré je nájomca povinný predložiť v osvedčenej fotokópii prenajímateľovi v termíne najneskôr do 15 dní odo dňa jeho právoplatnosti.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi osvedčenú fotokópiu posledného (najneskôr vydaného stavebného povolenia) vyžadovaného pre realizáciu činností špecifikovaných v článku I. bod 3 tejto zmluvy;
 - b) nájomca najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi osvedčenú fotokópiu (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa článku I. bod 3 tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia, považuje sa zásielka za doručení v deň jej vrátenia odosielateľovi.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov špecifikovaných v bode 3 písm. a) a b) tohto článku, sa nájomca pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností zaväzuje prenajímateľovi, pokiaľ medzi prenajímateľom a nájomcom nedôjde k inej písomnej dohode, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu (stavu v akom bol nájomcom prevzatý) najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať takto predmet nájmu a medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej písomnej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1a) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v zmysle čl. 16 ods. 12 písm. f) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s predmetom nájmu len podľa účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať tretím osobám.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, ako aj na susedných nehnuteľnostiach, vzniknuté v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy, vrátane škôd spôsobených tretími osobami.
6. V prípade, že dôjde k zhodnoteniu predmetu nájmu, nájomca nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov resp. hodnoty zhodnotenia.
7. Pri realizácii účelu nájmu je potrebné rešpektovať všetky dotknuté IS v súbehu, resp. v križovaní, pri dodržaní ich odstupových vzdialeností, resp. krytia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je právne záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
9. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť súčinnosť pri prípadnej inej výstavbe inžinierskych sietí a taktiež umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu.

10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a bežnú údržbu predmetu nájmu. Zároveň je nájomca povinný odstraňovať znečistenie na susedných nehnuteľnostiach vzniknuté činnosťou v súvislosti s realizáciou účelú tejto zmluvy a dbať, aby nedochádzalo k obmedzovaniu, ani k porušovaniu vlastníckeho práva vlastníkov týchto nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 15.06.2019.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Každú zmenu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Banskej Bystrici dňa 04 -06- 2019

V Banskej Bystrici dňa 11 -06- 2019

Prenajímateľ: **MESTO**
BANSKÁ BYSTRICA

Nájomca:

PAVIJAL S
Kuzmányho 16, 97401 Banská Bystrica
IČO: 45060965 DIČ: 23123838
IČ DPH:
prev. zápis

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Pavol Lupták/konateľ spoločnosti

23. 4. 2019

Kataster nehnuteľnosti | ZBGIS

Radvaň (801241) × 2573

