



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe odvolania Jaroslava Pavlikovského a Kataríny Pavlikovskej, obaja bytom Krčulova 1205/36, Brezno v súlade s § 59 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v odvolacom konaní preskúmal rozhodnutie Mesta Banská Bystrica č. OVZ SU 8870/5127/2019/HOM zo dňa 28.01.2019 a takto

rozhodol:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku v súčinnosti s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) odvolanie Jaroslava Pavlikovského a Kataríny Pavlikovskej, obaja bytom Krčulova 1205/36, Brezno

z a m i e t a

ako neopodstatnené a vyššie citované rozhodnutie Mesta Banská Bystrica č. OVZ SU 8870/5127/2019/HOM zo dňa 28.01.2019, ktorým bolo podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vyhláška č. 453/2000 Z. z.) rozhodnuté o umiestnení stavby „Dopravné napojenie areálu FN s P F. D. Roosevelta Banská Bystrica na štátnu cestu II/578“ na parcelách KN C č. 5406/24, KN C č. 5406/18, KN C č. 2590/49, KN C č. 2590/22, KN C č. 2590/13, k. ú. Banská Bystrica, vo vlastníctve SR, v správe FN s P F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Námestie L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica, na parcelách KN C č. 2590/51, 2590/52, 5406/36, 5406/3 (KN E č. 1803/1, KN E č. 1032/3), k. ú. Banská Bystrica, vo vlastníctve Mesto Banská Bystrica a na parcelách KN C č. 5699/2 (KN E 4-1031), KN C č. 5406/3 (KN E 4-1031), KN C č. 5406/3 (KN E 4-1032/3), KN C č. 5699/2 (KN E 4-1032/3), KN C č. 5406/3 (KN E 4-1029), KN C č. 5406/3 (KN E 4-1028), KN C č. 5406/3 (KN-E 4-1027), k. ú. Banská Bystrica, vo vlastníctve SR, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, pre navrhovateľa FN s P F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Námestie L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica, v zastúpení STAVING PROJEKT s.r.o., IČO: 36 864 366, Ing. Veronika Lučanská, Na troskách 3, 974 01 Banská Bystrica

p o t v r d z u j e .

Odôvodnenie:

Mesto Banská Bystrica, ako príslušný prvostupňový stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad), vydalo dňa 28.01.2019 rozhodnutie č. OVZ SU 8870/5127/2019/HOM, ktorým podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. rozhodlo o umiestnení stavby „Dopravné napojenie areálu FNŠP F. D. Roosevelta Banská Bystrica na štátnu cestu II/578“ na parcelách KN C č. 5406/24, KN C č. 5406/18, KN C č. 2590/49, KN C č. 2590/22, KN C č. 2590/13, k. ú. Banská Bystrica, vo vlastníctve SR, v správe FNŠP F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Námestie Ľ. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica, na parcelách KN C č. 2590/51, 2590/52, 5406/36, 5406/3 (KN E č. 1803/1, KN E č. 1032/3), k. ú. Banská Bystrica, vo vlastníctve Mesto Banská Bystrica a na parcelách KN C č. 5699/2 (KN E 4-1031), KN C č. 5406/3 (KN E 4-1031), KN C č. 5406/3 (KN E 4-1032/3), KN C č. 5699/2 (KN E 4-1032/3), KN C č. 5406/3 (KN E 4-1029), KN C č. 5406/3 (KN E 4-1028), KN C č. 5406/3 (KN-E 4-1027), k. ú. Banská Bystrica, vo vlastníctve SR, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, pre navrhovateľa FNŠP F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Námestie Ľ. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica, v zastúpení STAVING PROJEKT s.r.o., IČO: 36 864 366, Ing. Veronika Lučanská, Na troskách 3, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len navrhovateľ).

Proti rozhodnutiu podali dňa 01.03.2019 odvolanie účastníci konania Jaroslav Pavlikovský a Katarína Pavlikovská, obaja bytom Krčulova 1205/36, Brezno (ďalej odvolatelia), v ktorom nesúhlasia so stavbou Dopravné napojenie areálu FNŠP F. D. Roosevelta Banská Bystrica na štátnu cestu II/578 a požadujú nimi navrhnuté úpravy projektu, nakoľko týmto projektom sa odvolateľom skomplikuje vstup na ich súkromný pozemok na parcelách vedených na liste vlastníctva č. 5370, a to parc. č. 5699/67, 5699/68, 5699/97, 5699/104 a 5699/105, na ktorých majú odvolatelia spoluvlastnícky podiel 1/1. Uvedené parcely plánujú odvolatelia využiť na výstavbu menšieho stánku – bufetu. Nakoľko už je navrhnutý projekt dopravného napojenia do areálu spolu s prechodom pre chodcov, rozšírením vozovky o jeden odbáčací jazdný pruh a chodníkom priamo popred ich pozemok, žiadajú mesto, aby k svojmu projektu pripojilo aj návrh riešenia ich dodatku k projektu, v ktorom bude chodník popred ich parcely rozšírený a vydláždený až po hranicu ich parciel v jednej horizontálnej rovine a tiež nech sú vybudované schody alebo aj bezbariérový prístup k ich bráničke, nakoľko by sa im podľa pôvodného návrhu projektu mesta znemožnil vstup na ich parcely a nimi plánované využívanie parciel. Ako prílohu odvolania odvolatelia doručili projekt napojenia mesta Banská Bystrica a v ňom zakreslené ich parcely a nimi požadované úpravy.

Stavebný úrad listom č. OVZ SU 28475/5127/2019/HOM zo dňa 12.03.2019 upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní a vyzval ich, aby sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia k podanému odvolaniu vyjadrili. V stanovenej lehote sa k podanému odvolaniu nevyjadril žiadny z účastníkov konania.

Stavebný úrad podanému odvolaniu v rámci autoremedúry nevyhovел a postúpil ho spolu so súvisiacim spisovým materiálom v súlade s § 57 ods. 2 správneho poriadku Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky na odvolacie konanie a rozhodnutie.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky preskúmal v odvolacom konaní podané odvolanie, odvolaním napadnuté rozhodnutie a stavebným úradom odstúpený správny spis, pričom porovnával súlad postupu konania a vydania rozhodnutia s hmotno-právnymi predpismi stavebného zákona a súvisiacimi predpismi a procesno-právnymi

ustanoveniami správneho poriadku a či pri jeho vydaní stavebný úrad dodržal ustanovenie § 46 správneho poriadku. Na základe tohto preskúmania zistil nasledovné skutočnosti:

Navrhovateľ podal dňa 24.10.2018 na stavebný úrad Mesta Banská Bystrica návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Na základe žiadosti a predložených dokladov oznámil stavebný úrad listom č. OVZ SU 179274/35034/2018/HOM zo dňa 06.12.2018 začatie územného konania o umiestnení stavby a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň účastníkov konania vyzval, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V stanovenej lehote podala pripomienky k územnému konaniu o umiestnení predmetnej stavby účastníčka konania Renáta Sršňová, spolumajiteľka parcely KN E 4-1032/2, v tomto konaní zastúpená Jánom Sršňom, na základe písomného splnomocnenia. Vo svojom podaní namietala nesúlad stavby s Územným plánom mesta Banská Bystrica a riešenie dopravného napojenia, ktoré zhorší dopravnú situáciu na hlavnej prístupovej ceste pre sídlisko Podlavice. Zároveň požadovala doriešiť dopravné napojenie parcely KN F 4-1032/2 tak, aby bola zabezpečená jej obslužnosť z cesty II/578.

Následne stavebný úrad vydal odvolaním napadnuté rozhodnutie, ktorým zároveň navrhovateľovi určil podmienky pre umiestnenie, projektovú a stavebnú prípravu predmetnej stavby podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a v ktorom súčasne rozhodol o námietkach účastníkov konania a s každou so vznesených námietok sa náležite vysporiadal.

Podľa § 59 ods. 1 správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené nedostatky odstráni.

Podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky v súlade s § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie Mesta Banská Bystrica spolu so spisovým materiálom týkajúcim sa veci v celom rozsahu, porovnal jeho výrokovú aj dôvodovú časť so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku, vyhodnotil dôvody uvedené v rozhodnutí stavebného úradu ako aj dôvody uvedené v odvolaní a zistil, že nie sú dôvody na zmenu alebo zrušenie odvolaním napadnutého rozhodnutia stavebného úradu.

Stavebný úrad v konaní postupoval v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku. Viedol konanie v súlade s ustanoveniami § 35 až § 38 stavebného zákona. Rozhodnutie vydal v súlade s ustanovením § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ doložil k žiadosti všetky potrebné doklady, tak ako je uvedené v ustanovení § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Projektovú dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je uvedené v ustanovení § 45 ods. 4 stavebného zákona.

Napadnuté rozhodnutie bolo vydané v súlade s ustanovením § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ustanovením § 47 správneho poriadku, dostatočne, v plnom rozsahu a s náležitým odôvodnením sa vysporiadal s podanými námietkami účastníkov konania.

Odvolací orgán osobitne posudzoval odvolanie podané odvolateľmi a pri preskúmaní správneho spisu odvolací orgán zistil, že po vydaní oznámenia stavebným úradom č. OVZ SU 179274/35034/2018/HOM zo dňa 06.12.2018 o začatí územného konania o umiestnení predmetnej stavby neboli odvolateľmi uplatnené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Odvolacie konanie nadväzujúce na prvostupňové územné konanie je ovládané osobitnou koncentračnou zásadou, podľa ktorej v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania. Oznámenie o začatí územného konania zo dňa 06.12.2018 bolo okrem ostatných účastníkov konania aj odvolateľom doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky a stavebný úrad účastníkov konania osobitne upozornil na vyššie uvedenú koncentračnú zásadu, t.j. neprihliadnutie na námietky a pripomienky v odvolacom konaní, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom územnom konaní. Z uvedeného dôvodu má odvolací orgán zo zákona zakázané prihliadať na takto podané odvolanie a preto toto odvolanie zamietol.

Aj napriek vyššie uvedenej skutočnosti k pripomienkam účastníkov konania (odvolateľov) odvolací orgán uvádza nasledovné:

K námietke odvolateľov, ktorá sa týka ich žiadosti o účasť v stavebnom konaní pri naplánovanej výstavbe parkovacieho domu v areáli FNŠP F. D. Roosevelta v B. Bystrici a pri výstavbe prislúchajúceho dopravného napojenia do tohto areálu zo štátnej cesty II/578, nakoľko sa im touto stavbou skomplikuje vstup na ich súkromný pozemok – na parcely registra „C“ – parc. č. 5699/67, 5699/68, 5699/97, 5699/104 a 5699/105, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve odvolateľov odvolací orgán konštatuje, že predmetom konania prvostupňového stavebného úradu, ako aj následného odvolacieho konania je územné rozhodnutie o umiestnení stavby a následné odvolanie sa proti tomuto rozhodnutiu, nie stavebné konanie, ktoré odvolatelia uvádzajú, preto odvolací orgán v tejto časti námietky túto považuje za bezpredmetnú a nesúvisiacu s aktuálnym územným konaním. Územné konanie bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou a odvolatelia mohli vznášať námietky a pripomienky v tomto konaní a v lehote určenej stavebným úradom.

Ďalšia námietka súvisí s navrhnutým projektom dopravného napojenia do areálu spolu s prechodom pre chodcov, rozšírením vozovky o jeden odbočovací jazdný pruh a chodníkom priamo pred pozemok odvolateľov, na ktorom majú naplánovanú výstavbu menšieho stánku – bufetu a tento bude navrhnutým projektom dotknutý, odvolatelia žiadajú, aby bol k projektu pripojený aj návrh riešenia ich dodatku k projektu, v ktorom bude chodník popred ich pozemky

rozšírený a vydláždený až po hranicu ich pozemkov v jednej horizontálnej rovine a tiež nech sú vybudované schody alebo aj bezbariérový prístup k ich bráničke, nakoľko by sa odvolateľom podľa pôvodného návrhu projektu mesta znemožnil vstup na ich pozemky a nimi plánované využitie parciel.

K námietke odvolací orgán uvádza, že na základe predloženého spisového materiálu a súvisiacich podkladov, z dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Eugenom Kmeťom, autorizovaným stavebným inžinierom, z výkresu C2 – celková situácia stavby je zrejmé, že pozemky vo vlastníctve odvolateľa parc. č. 5699/67 a 5699/68 nie sú v súčasnosti priamo prístupné z existujúcej štátnej cesty a ani žiadnym chodníkom. V návrhu stavby „Dopravné napojenie areálu FNŠP F. D. Roosevelta Banská Bystrica na štátnu cestu II/578“ je popred pozemky odvolateľa plánovaná výstavba nového chodníka a takisto popred bráničku, ktorá je vstupom na ich pozemok parc. č. 5699/67 je naplánovaná výstavba nového schodišťa. Z uvedeného vyplýva, že prístup k pozemku odvolateľov nebude zhoršený, práve naopak vybudovaním predmetnej stavby dôjde k jeho vylepšeniu.

Na základe zistených skutočností je odvolací orgán toho názoru, že predmetnou stavbou nebudú dotknuté záujmy odvolateľa a ani prístup k jeho pozemku.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky odvolaniu nevyhovelo a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie je konečné a podľa § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nie je možné podať proti nemu odvolanie, ale je preskúmateľné podľa Správneho súdneho poriadku.




Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Banská Bystrica <http://www.minv.sk/?informacie-oddelenia-vystavby-a-byt-politikyBB>

Dátum vyvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 2. MÁJ 2019
Zvesené dňa:
 podpis 

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatkyDoručí sa

1. Jaroslav Pavlikovský, Krčulova 1205/36, 977 01 Brezno
2. Katarína Pavlikovská, Krčulova 1205/36, 977 01 Brezno

Na vedomie

1. STAVING PROJEKT s.r.o., Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica
2. Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
3. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. MsÚ Banská Bystrica, OVZ – ZP, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
6. MsÚ Banská Bystrica, PS – UMK, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
7. MsÚ Banská Bystrica, OVZ – DS, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, OCDA PK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, PLO, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. OR HaZZ Banská Bystrica, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
12. RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
13. OR PZ Banská Bystrica, ODI, Okružná 19, 974 99 Banská Bystrica
14. MO SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
15. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, OTS, Ul. 9. Mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
16. KPÚ Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

17. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
20. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
21. Michlovský, s.r.o., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
22. Sitel spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. upc broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
25. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
26. STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
27. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
28. Eltodo SK, a.s., Podunajská 25, 821 06 Bratislava
29. BBX s.r.o., Horná 49, 974 01 Banská Bystrica
30. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Spoje, s.r.o., Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
33. PROGRES – HL, s.r.o., Mičinská cesta 45, 974 01 Banská Bystrica
34. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
35. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
36. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
37. Banskobystrický samosprávny kraj, odd. investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica