



Mesto Banská Bystrica

Číslo: OVZ-SÚ-64070/7429/2019/Gy-roz.

V Banskej Bystrici 15.04.2019

Ev. č.: 10/2019

Výbavuje / tel.: Ing. Györcová / 048/4330417

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovenia § 88 ods.1/, písm. b) v spojení s § 88a ods.1/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a rozhodol takto:

podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Zb.

vydáva

#### Dodatočné povolenie stavby

#### „Tenisový kurt so zázemím“

na pozemku parcele KN-C č. 3642/64 – Tenisový kurt, na KN-C č. 3642/65 – zázemie (s prípojkami), na KN-C č. 3642/66, 3642/67 – spevnené plochy v k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici v mestskej časti Iľiaš – oddelené od 3642/32 podľa GP číslo 14419475-044/2016 overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 20.09.2016 pod číslom 959/2016, (LV č. 1428 – vo vlastníctve stavebníka),

pre stavebníka: **Emília Daubnerová, bytom Iľiaška cesta 66, Banská Bystrica,**

v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Tenisový kurt so zázemím“, ktorú vypracovali: v 12/2018 Ing. Vladimír Potančok, reg.č.: 0914\*A\*4-1, Srnková 25, Banská Bystrica a kolektív projektantov podľa príslušených odborných profesií, v 4/2018 Ing. Lubomír Dendeš, reg.č.: 3359\*A\*4-1, Horná Mičína 101, 974 01 Banská Bystrica, v 12/2018 Ing. Michal Sirota, reg.č.: 13/2018 BČO.

#### Zázemie:

Jedná sa o drevený prizeraný objekt s plytkou sedlovou strechou s prístreškom na stĺpoch s pultovou strechou. Dispozícia objektu: občerstvenie, šatňa, WC a sprchy. Objekt je napojený na verejnú sieť el. energie, vody a kanalizácie.

Prístup na pozemok je z miestnej obslužnej komunikácie - Iľiaška cesta. Parkovanie 2 vozidiel je riešené na spevnenej ploche pred objektom (p. č. 3642/66) 71,0 m<sup>2</sup>. Prístupový chodník (p. č. 3642/67) 25,0 m<sup>2</sup>.

účel: zázemie pri tenisovom kurtu  
na dobu: trvalú

#### Kapacita objektu:

- zastavaná plocha objektu zázemia (p. č. 3642/65) 66,0 m<sup>2</sup>
- vnútorná podlahová plocha 31,70 m<sup>2</sup>
- výška stavby od úrovne ± 0,000 je +3,2 m
- sklon sedlovej strechy je 17°

Umiestnenie: Objekt je vo vzdialenosti cca 8m až 10,7m od obslužnej komunikácie Iľiaška cesta a od susednej parcely 3642/52 je vo vzdialenosti 2,0m.

#### Tenisový kurt:

Jedná sa o plochu lichobežníkového pôdorysného tvaru so zastavanou plochou 636 m<sup>2</sup>, s antukovým povrchom, oplotená je plotom z polplastovaného pletiva na oceľových stĺpoch v 3,0 m dl. 110,0 m.

účel: na športové aktivity na súkromné účely  
na dobu: trvalú.

V súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 3, § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a účastníci konania alebo ich pobyt nie je známy, stavebný úrad upovedomuje a doručuje stavebné povolenie verejnou vyhláškou.

Nariadenie úprav zrealizovaných prác: nepožaduje sa

#### Pre stavebníka sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba – „Tenisový kurt so zázemím“, na pozemku parcele KN-C č. 3642/64 – Tenisový kurt, na KN-C č. 3642/65 – zázemie, na KN-C č. 3642/66, 3642/67 – spevnené plochy v k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici v mestskej časti Iľiaš, bude uskutočnená podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali: v 12/2018 Ing. Vladimír Potančok, reg.č.: 0914\*A\*4-1, Srnková 25, Banská Bystrica a kolektív projektantov podľa príslušených odborných profesií, v 4/2018 Ing. Lubomír Dendeš, reg.č.: 3359\*A\*4-1, Horná Mičína 101, 974 01 Banská Bystrica, v 12/2018 Ing. Michal Sirota, reg.č.: 13/2018 BČO. Projektová dokumentácia, ktorá bola v konaní overená stavebným úradom, tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto dodatečného stavebného povolenia.
2. Akékoľvek prípadné zmeny stavby stavebník vopred prekonzultuje a odsúhlasí so stavebným úradom.
3. Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi uvedené v nasledovných vyjadreniach, stanoviskách, rozhodnutiach, záväzných stanoviskách, je stavebník povinný v plnom rozsahu dodržať:
  - MsÚ Banská Bystrica, Oddelenie dopravných stavieb, č. OVZ-DS 119569/18267/2017 zo dňa 08.06.2017;
  - Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici, číslo rozhodnutia OU-BB-PLO-2017/006454-2/PSM zo dňa 20.01.2017;
  - Okresný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici, OPAK, č. vyjadrenia OU-BB-OSZP3-2016/035487-002 zo dňa 21.12.2016;
  - Okresný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici, OH, č. vyjadrenia OU-BB-OSZP3-2017/002055-002 zo dňa 12.01.2017;
  - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, č. 16675/2016-4667-1203 zo dňa 01.12.2016;
  - ŽSR, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, stanovisko č. 24026/2016/O420-4 zo dňa 05.01.2017;
  - Záväzná stanovisko mesta Banská Bystrica, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie „súhlas s dodatočným povolením stavby“ zo dňa 8.6.2017, pod č. OVZ-DS-

Číslo: OVZ-SÚ-64070/7429/2019/Gy

Ev. č.: 10/2019

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk)  
Držiteľ certifikátu STN EN ISO 9001:2009 pre systém manažérstva kvality v oblasti výkonu samosprávy

1/5

Číslo: OVZ-SÚ-64070/7429/2019/Gy

Ev. č.: 10/2019

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk)  
Držiteľ certifikátu STN EN ISO 9001:2009 pre systém manažérstva kvality v oblasti výkonu samosprávy

2/5

119569/18267/2017, doručené 16.6.2017.

- Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. Žilina č. vyjadrenie č. 4600034263, zo dňa 10.5.2017, doručené 5.6.2017.

Ďalej bolo doložené:

Protokol z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v B. Bystrici o meraní imisii hluku č. 20/2017, č.spisu: A/2017/01851, zo dňa 20.6.2017, doručené 26.6.2017.

Súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy v rámci stavby „Tenisový kurt“, z Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad Košice, č. 18148/2017/SZDD/39521, zo dňa 26.5.2017, doručené 19.6.2017.

#### **Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania uplatnené v konaní:**

V priebehu konania uplatnil pripomienky a námietky k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby účastník konania: Ing. Ján Sabacký, bytom Iliášska cesta 14995/93A, Banská Bystrica - pripomienky zo dňa 15.02.2019, doručené dňa 15.02.2019:

1. Podávateľ námietok namieta, že stavba sa využíva na súkromné účely. Uvádza, že podľa územného plánu mesta Banská Bystrica sú v území ihriská prípustné s využitím na neorganizovaný šport. Podľa podávateľa námietok, tenisový kurt však nie je využívaný pre neorganizovaný šport, resp. na súkromné účely, ale pre komerčné účely.

- **námietka**

**Rozhodnutie: - zamieta sa**

2. Podávateľ námietok žiada prijať v rozhodnutí opatrenia na zamedzenie šírenia nadmerného hluku, vystavením protihlukovej bariéry/steny, čo by podľa neho, mal stavebný úrad v rozhodnutí nariadiť stavebníkovi.

- **námietka**

**Rozhodnutie: - zamieta sa**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 19.11.2018 bolo na Mesto Banská Bystrica doručené rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru VaBP, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica, č. OU-BB-OVBP2-2018/031258-2.BL zo dňa 13.11.2018, ktorým ruší rozhodnutie – dodatočné stavebné povolenie, vydané mestom Banská Bystrica pod č. OVZ-SÚ 127974/12718/2018/Gy-rozh., Ev.č. 19/2018 zo dňa 10.07.2018 na stavbu „Tenisový kurt so zázemím“, na pozemkoch parc. KN-C č. 3642/64, 3642/65, 3642/66, 3642/67 v k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici v mestskej časti Iliáš pre stavebníčku Emíliu Daubnerovú, bytom Iliášska cesta 66, Banská Bystrica, a vec vrátil na nové prerokovanie a rozhodnutie tunajšieho stavebného úradu.

Na základe doručeného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odboru VaBP, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica, č. OU-BB-OVBP2-2018/031258-2.BL zo dňa 13.11.2018, tunajší stavebný úrad vyzval stavebníčku k odstráneniu nedostatkov uvedených v rozhodnutí. Dňa 07.01.2019 bolo na tunajší stavebný úrad doručené doplnenie podania, t.j. boli odstránené nedostatky, a preto stavebný úrad oznámil dňa 07.02.2019 v súlade s § 88a v spojení s § 88 ods.1/, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu boli známe podmienky v území a rozsah uskutočnenej stavby z predchádzajúcich miestnych šetrení, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k podanej žiadosti a doplneným podkladom rozhodnutia a to do 7 pracovných dní od doručenia

upovedomenia.

V priebehu konania uplatnil pripomienky a námietky k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby účastník konania - Ing. Ján Sabacký, bytom Iliášska cesta 14995/93A, Banská Bystrica, dňa 15.02.2019.

1. Účastník konania namieta, že stavba sa využíva na súkromné účely. Uvádza, že podľa územného plánu mesta Banská Bystrica sú ihriská prípustné s využitím na neorganizovaný šport. Tenisový kurt, však nie je využívaný pre neorganizovaný šport, resp. na súkromné účely, ale pre komerčné účely.

- **námietka**

**Rozhodnutie: - zamieta sa**

**Stavebný úrad:** Námietku nezákonnosti rozhodnutia z dôvodu, že stavba sa využíva na súkromné účely, stavebný úrad zamietol z dôvodu, že:

Pre mesto Banská Bystrica platí Územný plán mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica) v znení zmien a doplnkov I. a II. etapa. Závazná časť tohto územného plánu je vyhlásená VZN č. 1/2015, 4/2016 a 11/2016. Dotknutá lokalita je súčasťou mestského bloku, pre ktorú platí regulačný list PB 02 Bývanie – územie zastavané rodinnými domami a bytovými domami. V zmysle regulačného listu patria medzi vhodné funkcie v rámci dotknutých plôch aj športové a voľnočasové zariadenia a tiež ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia. Stavba je teda v súlade s územným plánom.

To, akým spôsobom a na aký účel sa bude predmetná stavba užívať sa určuje v kolaudačnom konaní a rozhodnutí. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je možné na základe podnetu postupovať v zmysle ustanovenia § 98 ods. 2 písm. e) stavebného zákona. Prípadné porušenie stavebného zákona rieši stavebný úrad až po jeho preukázaní.

2. Účastník konania žiada prijať v rozhodnutí opatrenia na zamedzenie šírenia nadmerného hluku, vystavením protihlukovej bariéry/steny.

- **požiadavka**

**Rozhodnutie: - zamieta sa**

**Stavebný úrad:** Požiadavka nariadiť v rozhodnutí stavebníkovi prijať opatrenia na zamedzenie šírenia nadmerného hluku, vystavením protihlukovej bariéry/steny, sa zamieta z dôvodu, že:

Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolennej stavby alebo stavby uskutočňovanej v rozpore so stavebným povolením nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníckovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Stavebník predložil Protokol o meraní imisii hluku č. 20/2017, č. spisu: A/2017/01851 zo dňa 20.6.2017, vypracovaný odborne spôsobilou osobou – RÚVZ v Banskej Bystrici, ktorý nepreukázal prekročenie prípustnej hladiny hluku v prostredí.

Odborne spôsobilá osoba, v tomto prípade RÚVZ v Banskej Bystrici, zodpovedá za správnosť výsledkov a stavebný úrad nemôže tieto výsledky spochybňovať a stavebníckovi nariadiť vykonanie nápravy.

K umiestneniu a uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány. Podmienky dotknutých orgánov k uskutočneniu predmetnej stavby boli v konaní zosúladené a zapracované do obsahu tohoto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, či nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dospel k záveru, že stavbou „Tenisový kurt so zázemím“ na pozemku parc. KN-C č. 3642/32, 3642/64, 3642/65, 3642/66, 3642/67 v k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici v mestskej časti Iliáš postavenou v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Na základe uvedeného stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a primerane v spojení s § 58 až § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 88a ods. 7) stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., správny poplatok - trojnásobok sadzby určenej v položke 60, t.j. 90,00 € do pokladne mesta Banská Bystrica.

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa ust. §26 ods. 1 zák. číslo 71/1967 Z.z. o správnom konaní a v zmysle ust. §61 ods. 4, § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle ust. § 26, ods. 2 zák. č. 71/1967 Z.z., musí byť rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta – [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).

<b>DAVNÝ ÚRAD</b> <b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa: <b>30. APR. 2019</b>	
Vyvesené dňa: <b>30. apr. 2019</b>	Zvesené dňa: _____

Na vedomie:

1. Emília Daubnerová, Iliášska cesta 6410/66, 974 05 Banská Bystrica
2. Ing. Jozef Daubner, Iliášska cesta 66, Banská Bystrica
3. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Ing. Lubomír Dendeš, Horná Mičína 191, 974 01 Banská Bystrica
5. Ing. Vladimír Potančík, Srnková 25, Banská Bystrica
6. Ing. Vladimír Šolc, Poľná 5, 974 05 Banská Bystrica
7. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26 v Banskej Bystrici
8. RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
9. SSE – D, a.s., Zákaznícke služby, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
12. ŽSR, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava I
13. ŽSR, OR Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
14. MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
15. OÚ BB, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. OÚŽP – OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
17. OÚŽP – OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
18. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. MsÚ, odd. OPA RA – tu
20. MsÚ, odd. ÚMK – tu
21. MsÚ, odd. DS – tu
22. MsÚ, odd. ŽP – tu

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.