

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 051/2019

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: JUDr. Jana Živická
sídlo kancelárie: Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica
zapísaný: v zozname správcov pod č. S 1777
Bank. spojenie: IBAN: SK64 1100 0000 0029 3705 2458, vedený v Tatra banka, a.s.
e-mail: zivicka@advokat-pirsel.eu
správca konkurznej podstaty úpadcu: Josef Koreň, nar. 25.05.1963, Kostiviarska cesta 4859/22, 974 01 Banská Bystrica- Kostiviarska, pôvodne podnikajúci pod obchodným menom Josef Koreň - DAP J.K., s miestom podnikania Kostiviarska cesta 4859/22, 974 01 Banská Bystrica- Kostiviarska, IČO: 31 061 109.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: miestnosť č. 405 na III. NP polyfunkčného objektu na Bakosovej ul.č. 8 v Banskej Bystrici
Dátum dražby: 10.07.2019
Čas otvorenia dražby: 15:15 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 14:45 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 15:05 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Podlavice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2524, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra „C“ č. 1566/2 o výmere 1420 m², druh pozemku: záhrada.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom č. EX 1080/2011 z 15.2.2012 (súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Horná 23, 974 01 B. Bystrica). Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou.
- b) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva podľa EX 1080/2011 z 28.3.2012 (súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Horná 23, 974 01 B. Bystrica).
- c) Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica Nová ulica 13, 974 04 Banská Bystrica č. roz. 9600502/5/4280862/2013/KliI z 19.9.2013.
- d) Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica Nová ulica 13, 974 04 Banská Bystrica č. roz. 9600502/5/4279094/2013/KliI z 19.9.2013.
- e) Záložné právo pre pohľadávku DAŇOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Nová ulica 13 , 974 04 Banská Bystrica č. rozh. 9600502/5/4814203/2014/KliI z 29.10.2014.
- f) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

JUDr. Jana Živická
Správca konkurznej podstaty
kancelária: Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v zozname Správcov pod číslom: S1777
mobil: +421 917 822 724
email: zivicka@advokat-pirsel.eu

Úradné hodiny:
Pondelok: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30
Utorok: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30
Streda: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30
Štvrtok: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30
Piatok: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30

Opis predmetu dražby/ Opis stavu predmetu dražby:

Pozemok sa nachádza nad ulicou Podlavická cesta v mestskej časti - Podlavice v Banskej Bystrici. Pozemok je situovaný severne nad miestnou komunikáciou, resp. štátnou cestou 578. Od centra krajského mesta je lokalita vzdialená približne 5 km a dopravné spojenie je mestskou a prímestskou autobusovou dopravou.

V okolí nie je žiadna občianska vybavenosť, v blízkosti sa nachádza poľnohospodárske družstvo Podlavice. Orientácia pozemku je v smere na juh. Pozemok je v južnej časti svahovitý, prechádza potom do roviny a na severnej strane je znova svahovitý. Pozemok nie je využívaný, v územnom pláne mesta Banská Bystrica je pozemok definovaný ako zeleň - prímestský les, bez zmeny funkčného využitia. Iné využitie sa teda nedá predpokladať.

Inžinierske siete sú najbližšie pri neďalekom poľnohospodárskom družstve.

Pozemok je o celkovej výmere 1420 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave , ktorý zodpovedá jeho určeniu v zmysle územného plánu Banská Bystrica.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 1/2019 zo dňa 07.01.2019, vyhotoveným súdnym znaleckou organizáciou B C S R Experts s.r.o.:

12.700,- EUR (slovom: dvanásťtisíc sedemsto EURO)

Najnižšie podanie:

12.700,- EUR (slovom: dvanásťtisíc sedemsto EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

3.500,-EUR (slovom: tritisíc päťsto EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám navrhovateľa dražby, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet navrhovateľa dražby (IBAN: SK64 1100 0000 0029 3705 2458, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 051), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet navrhovateľa dražby,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech navrhovateľa dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám navrhovateľa dražby, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,

JUDr. Jana Živická
Správca konkurznej podstaty
kancelária: Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v zozname Správcov pod číslom: S1777
mobil: +421 917 822 724
email: zivicka@advokat-pirsel.eu

Úradné hodiny:
Pondelok: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30
Utorok: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30
Streda: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30
Štvrtok: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30
Piatok: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30

b) platba vkladom na účet navrhovateľa dražby alebo bankovým prevodom na účet navrhovateľa dražby (IBAN: SK64 1100 0000 0029 3705 2458, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 051), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 18.06.2019 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred Poľnohospodárskym družstvom Podlavice na Podlavickej ceste č. 85 v Banskej Bystrici, po predchádzajúcom ohlásení sa aspoň jeden deň vopred.

Termín č. 2: 01.07.2019 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred Poľnohospodárskym družstvom Podlavice na Podlavickej ceste č. 85 v Banskej Bystrici, po predchádzajúcom ohlásení sa aspoň jeden deň vopred.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je navrhovateľ dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí;
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Navrhovateľ dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a navrhovateľ dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom navrhovateľ dražby túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým navrhovateľom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

JUDr. Jana Živická
Správca konkurznej podstaty
kancelária: Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v zozname Správcov pod číslom: S 1777
mobil: +421 917 822 724
email: zivicka@advokat-pirsel.eu

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa: <u>10. JÚN 2019</u>	
Zavesené dňa: _____	
podpis 	

Úradné hodiny:

Pondelok: 8:00 - 12:00	12:30 - 14:30
Utorok: 8:00 - 12:00	12:30 - 14:30
Streda: 8:00 - 12:00	12:30 - 14:30
Štvrtok: 8:00 - 12:00	12:30 - 14:30
Piatok: 8:00 - 12:00	12:30 - 14:30

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.


V Banskej Bystrici dňa 29.05.2019

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Jana Živická
Zn. Správcu: S 1777
kancelária: Bakossova 8
974 01 Banská Bystrica
IČO: 48 293 393 / DIČ: 1121201290



.....
JUDr. Jana Živická
Správca konkurznej podstaty
úpadcu Josef Koreň

MĚSTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	10. JÚN 2019
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 

JUDr. Jana Živická
Správca konkurznej podstaty
kancelária: Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v zozname Správcov pod číslom: S1777
mobil: +421 917 822 724
email: zivicka@advokat-pirsel.eu

Úradné hodiny:
Pondelok: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30
Utorok: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30
Streda: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30
Štvrtok: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30
Piatok: 8:00 - 12:00 12:30 - 14:30

Dražba pozemku v Banskej Bystrici - časť Podlavice Prvá

[Zobrazíť ponuku na webe](#)

Dátum dražby:	10.07.2019 15:15	Dražba:	Prvá	Okres:	Banská Bystrica
Miesto dražby:	miestnosť č. 405 na III. NP polyfunkčného objektu na Bakosovej ul.č. 8 v Banskej Bystrici	Najnižšie podanie:	12 700 €	Obec:	Banská Bystrica
Prvá obhliadka:	18.06.2019 09:45	Minimálne prihodenie:	200 €	K.Ú.:	Podlavice
Druhá obhliadka:	01.07.2019 09:45	Cena zistená znaleckým posudkom:	12 700 €	Ulica:	Podlavická cesta
		Dražobná zábezpeka:	3 500 €		

Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Podlavice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2524, a to konkrétne:

- o pozemok parcely registra „C“ č. 1566/2 o výmere 1420 m², druh pozemku: záhrada.

Opis predmetu dražby

Pozemok sa nachádza nad ulicou Podlavická cesta v mestskej časti - Podlavice v Banskej Bystrici. Pozemok je situovaný severne nad miestnou komunikáciou, resp. štátnou cestou 578. Od centra krajského mesta je lokalita vzdialená približne 5 km a dopravné spojenie je mestskou a prímestskou autobusovou dopravou.

V okolí nie je žiadna občianska vybavenosť, v blízkosti sa nachádza poľnohospodárske družstvo Podlavice. Orientácia pozemku je v smere na juh. Pozemok je v južnej časti svahovitý, prechádza potom do roviny a na severnej strane je znova svahovitý. Pozemok nie je využívaný, v územnom pláne mesta Banská Bystrica je pozemok definovaný ako zeleň - prímestský les, bez zmeny funkčného využitia. Iné využitie sa teda nedá predpokladať.

Inžinierske siete sú najbližšie pri neďalekom poľnohospodárskom družstve.

Pozemok je o celkovej výmere 1420 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave , ktorý zodpovedá jeho určeniu v zmysle územného plánu Banská Bystrica.

Podlahová plocha	0 m²
Zastavaná plocha podlaží	0 m²
Výmera pozemku	1 420 m²
Výmera balkónu / loggie	0 m²
Počet izieb	0
Počet kúpeľní	0
Počet WC	0

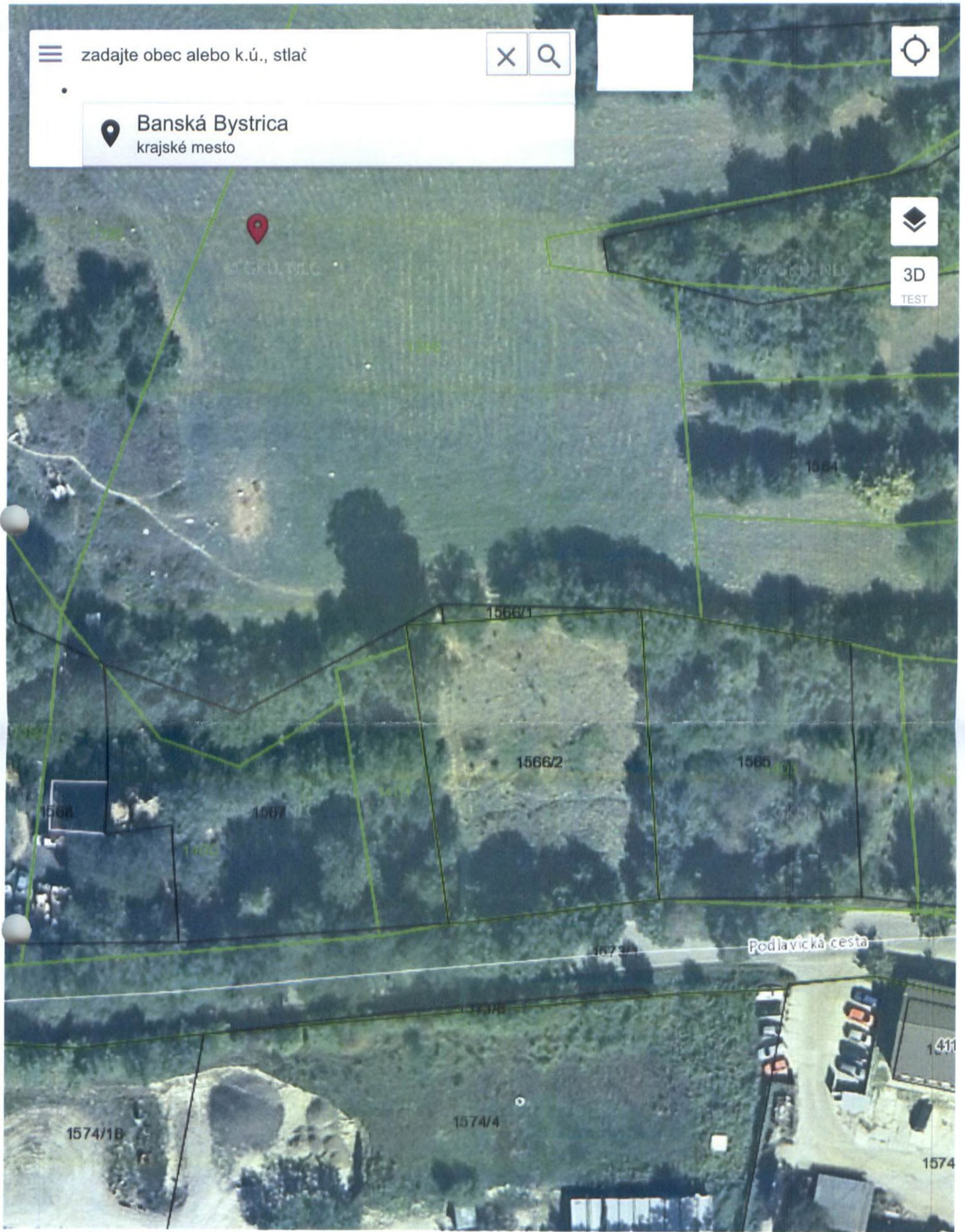
☰ zadajte obec alebo k.ú., stlač



📍 Banská Bystrica
krajské mesto



3D
TEST



20m