



Mesto Banská Bystrica

Banská Bystrica, 03.06.2019

Zverejnenie zámeru prevodu a nájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Banská Bystrica zverejňuje zámer prevodu, nájmu nehnuteľného majetku mesta Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ:

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: EMO-CAR, s.r.o., Murgašova 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 638 340
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2394/378 – ostatná plocha
vytvorená v geometrickom pláne č. 31633625-04/2019
Výmera: 42 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Na Graniari
Účel: rozšírenie záhrady pri budúcej výstavbe rodinného domu
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 104,00 € za m².

Navrhovaná cena: 4 368,00 € (104,00 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podľa LV č. 7236 výlučnými vlastníkmi susediacich pozemkov parc.č. C KN 2394/132, parc.č. C KN 2394/225, parc.č. C KN 2394/226, parc.č. C KN 2394/257, kat. územie Banská Bystrica. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 2394/378 – ostatná plocha o výmere 42 m² bol vytvorený oddelením z pozemku parc.č. C KN 2394/131 zastavané plochy a nádvoria, v geometrickom pláne č. 31633625-04/2019, vyhotovenom AGROCONS Banská Bystrica s.r.o., IČO: 31 633 625, overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 01.04.2019, pod číslom 223/2019. Prevodom pozemku dôjde k rozšíreniu záhrady pri budúcej výstavbe rodinného domu.

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Abdulbesir Čako a Monika Čaková
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 920/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²
novovytvorená parc.č. C KN 920/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
vytvorené v geometrickom pláne č. 44583486-022/2019
Výmera: 55 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Lipová
Účel: vybudovanie parkovacích miest
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 94,70 € za m².

Navrhovaná cena: 5 208,50 € (94,70 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú výlučným vlastníkom v režime BSM v podiele 1/1 susediacich pozemkov parc.č. C KN 963/3, parc.č. C KN 963/5, parc.č. C KN 963/6, parc.č. C KN 965/2, parc.č. C KN 966/2, ako aj stavby polyfunkčný objekt súp.č. 14425, situovaného na pozemkoch parc.č. C KN 965/3 a parc.č. C KN 966/3, vedených na LV č. 1706, kat. územie Podlavice.

Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 920/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² a novovytvorený pozemok parc.č. C KN 920/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² boli vytvorené oddelením z pozemku parc.č. C KN 920/1 zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1210, kat. územie Podlavice v geometrickom pláne č. 44583486-022/2019, vyhotovenom spoločnosťou VALENTÍNY s.r.o., IČO: 44 583 486. Prevodom pozemku dôjde k majetkovému usporiadaniu pozemkov pre budúcu výstavbu parkovacích miest.

Volebný obvod č. 5

Žiadatelia: Anastasija Kuzmina a Daniel Kuzmin

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1428/245 – trvalé trávne porasty vytvorená v geometrickom pláne č. 47418397-070/2019 odčlenená z pozemku parc.č. C KN 1428/224

Výmera: 2200 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Kvetinová

Účel: výstavba rodinného domu

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností **56,80 € za m²**.

Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 132/2018 žiadateľmi vybratého znalca Ing. Jána Vít'azka **58,90 € za m²**.

Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $56,80 + 58,90 = 115,70 : 2 = 57,85 \text{ € za m}^2$.

Navrhovaná cena: 127 270,00 € (57,85 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľov Anastasija Kuzmina s Danielom treba posudzovať s osobitným zreteľom na jej celosvetové, viacnásobné športové úspechy dosahované v disciplíne biatlon na olympijských, svetových, európskych i republikových športových kolbištiach. Anastasija Kuzmina s Danielom, ako obyvatelia mesta Banská Bystrica výraznou mierou, prostredníctvom športových úspechov prispievajú k reprezentácii a zviditeľňovaniu mesta Banská Bystrica v celosvetovom meradle. Neoceniteľný je i ich prínos pre rozvoj športu v meste ich aktivitami na zapájanie sa detí a mládeže do športu, pre aktívny a zdravý spôsob života obyvateľov mesta.

Anastasija Kuzmina je od roku 2010 čestnou občiankou mesta Banská Bystrica, je niekoľkonásobnou laureátkou ocenenia najlepšieho športovca roka SR, ako i športovca roka v meste Banská Bystrica.

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: GALVEX, spol. s r.o. so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 049 506

Pozemky: novovytvorená parc.č. C KN 1652/42 – orná pôda o výmere 13 m²
novovytvorená parc.č. C KN 1652/43 – orná pôda o výmere 27 m²
novovytvorená parc.č. C KN 1652/44 – orná pôda o výmere 52 m²
novovytvorená parc.č. C KN 1652/45 – orná pôda o výmere 65 m²
vytvorené v GP č. 47418397-064/2019

Výmera: 157 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Závoz

Účel: z vlastníctva GALVEX, spol. s r.o. so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod jestvujúcou účelovou komunikáciou

za

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1651/1 – trvalý trávny porast o výmere 78 m²
novovytvorená parc.č. C KN 1651/2 – trvalý trávny porast o výmere 97 m²
vytvorená v GP č. 47418397-064/2019

Výmera: 175 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Závoz

Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, do vlastníctva **GALVEX, spol. s r.o.**, so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre budúcu výstavbu zariadenia sociálnych služieb

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 80,70 € za m².
Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 78/2019 mestom vybratého znalca Ing. Štefana Pastieroviča 18,92 € za m².
Navrhovaná cena je aritmetický priemer oboch cien (80,70+18,92): 2 = 49,81 € za m².

Navrhovaná cena: **896,58 € (49,81 €/m²)** zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovaním z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov vo veľkosti 18 m² v prospech Mesta Banská Bystrica

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podľa LV č. 8055 výlučným vlastníkom susediacich pozemkov parc.č. C KN 1652/2, parc.č. C KN 1652/4, kat. územie Radvaň.
Novovytvorené pozemky boli vytvorené v geometrickom pláne č. 47418397-064/2019, vyhotoviteľom GEOMAD s.r.o., IČO: 47 418 397.
Zámennou predmetných pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre budúcu výstavbu zariadenia sociálnych služieb a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod jestvujúcou účelovou komunikáciou.

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **GALVEX, spol. s r.o.** so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 049 506

Pozemky: parc.č. C KN 1652/1 – orná pôda o výmere 2101 m²
parc.č. C KN 1652/3 – orná pôda o výmere 1313 m²

Výmera: 3414 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Závoz

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre budúcu výstavbu zariadenia sociálnych služieb

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 80,70 € za m².
Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 78/2019 mestom vybratého znalca Ing. Štefana Pastieroviča 18,92 € za m².
Navrhovaná cena je aritmetický priemer oboch cien (80,70+18,92): 2 = 49,81 € za m².

Navrhovaná cena: **170 051,34 € (49,81 € za m²)**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podľa LV č. 8055 výlučným vlastníkom susediacich pozemkov parc.č. C KN 1652/2, parc.č. C KN 1652/4, kat. územie Radvaň. Prevodom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre budúcu výstavbu zariadenia sociálnych služieb.

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **REFOUR COMPANY, s.r.o.**, Kapitulská 12, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 672 998

Pozemky: novovytvorená parc.č. C KN 1650/140 – trvalý trávny porast o výmere 1353 m²
novovytvorená parc.č. C KN 1650/141 – trvalý trávny porast o výmere 732 m²
novovytvorená parc.č. C KN 1650/142 – trvalý trávny porast o výmere 92 m²

vytvorené v geometrickom pláne č. 47418397-034/2019
parc.č. C KN 1652/29 – orná pôda o výmere 292 m²
parc.č. C KN 1652/30 – orná pôda o výmere 317 m²
parc.č. C KN 1652/31 – orná pôda o výmere 69 m²

Výmera: 2855 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Závoz
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre budúcu výstavbu rodinných domov
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 80,70 € za m².
Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 77/2019 mestom vybratého znalca Ing. Štefana Pastieroviča 18,92 € za m².
Navrhovaná cena je aritmetický priemer oboch cien (80,70+18,92): 2 = 49,81 € za m².

Navrhovaná cena: 142 207,55 € (49,81 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podľa LV č. 3177 výlučným vlastníkom susediacich pozemkov parc.č. C KN 1652/25, parc.č. C KN 1652/26, parc.č. C KN 1652/33, parc.č. C KN 1652/34, kat. územie Radvaň. Oddelenie pozemkov bolo uskutočnené v geometrickom pláne č. 47418397-034/2019, vyhotovenom GEOMAD s.r.o., IČO: 47 418 397. Prevodom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre budúcu výstavbu rodinných domov a infraštruktúry.

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: **Juraj Hlinka**, rod. Hlinka, nar. 12.10.1966, občan SR, Ovocná 4799/58, 974 01 Banská Bystrica a manž. **Ing. Ružena Hlinková**, rod. Vatalová, nar. 20.07.1962, občan SR, Ovocná 4799/58, 974 01 Banská Bystrica
novovytvorená parc.č. C KN 145/6 – zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok: vytvorená v geometrickom pláne č. 31061591-57/2019
Výmera: 56 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Ovocná
Účel: usporiadanie užívaného pozemku pri rodinnom dome súp.č. 4799
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 49,00 € za m².

Navrhovaná cena: 2 744,00 € (49,00 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú podľa LV č. 1463 výlučnými vlastníkami susediacich pozemkov parc.č. C KN 145/4, parc.č. C KN 145/5 a stavby rodinného domu súp.č. 4799 situovaného na pozemku parc.č. C KN 145/4, kat. územie Kostiviarska. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 145/6 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 56 m² bol vytvorený oddelením z pozemku parc.č. E KN 839/21, v geometrickom pláne č. 31061591-57/2019, vyhotovenom Ing. Marek Čiliák - GEOPLÁN, IČO: 31 061 591. Prevodom pozemku dôjde k usporiadaniu užívaného pozemku pri rodinnom dome súp.č. 4799.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **JUPIE Futbalová škola Mareka Hamšíka spol. s r.o.**, Sládkovičova 27/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 47 336 919
Pozemky: parc.č. E KN 197/5 – orná pôda o výmere 2882 m²
parc.č. E KN 211/1 – ostatné plochy o výmere 35 m²
parc.č. C KN 1978/1 – ostatné plochy o výmere 38 394 m²
parc.č. C KN 1978/4 – ostatné plochy o výmere 7383 m²
Stavby: **Sociálne zariadenie a šatne Rudlová** (bez súp.č.) situované na parc.č. C KN 1978/1,
Oplotenie hlavného ihriska situované na parc.č. C KN 1978/1
Vonkajšie úpravy situované na parc.č. C KN 1978/1
Futbalové ihrisko Rudlová situované na parc.č. C KN 1978/1
Pomocné ihrisko Rudlová situované na parc.č. C KN 1978/4
Výmera: 48 694 m² (spolu)

Kat. územie: Sásová
Ulica: Marka Čulena
Účel: budovanie športoviska
Cena: Cena pozemkov v hodnote 1 033 286,68 € (21,22 € za m²) a stavby v hodnote 47 625,79 € je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 132/2019 (ZP) mestom vybratého znalca Ing. Štefana Pastieroviča spolu v hodnote 1 080 000,00 €.
Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností (CMN) 22,00 € za m².
Navrhovaná cena pre pozemky je aritmetický priemer ceny podľa CMN a ZP (21,61 € za m²) spolu v hodnote 1 052 277,34 €.

Navrhovaná cena: 1 099 903,13 €

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ má nájomnou zmluvou č. 02/NP/2012 a Dodatkom č. 1 v prenájme pozemok parc.č. C KN 1978/1 (futbalové ihrisko) a stavbu – budovu šatní a sociálneho zariadenia bez súp.č., situovanej na časti pozemku parc.č. C KN 1978/1 s prenajímateľom ZAaRES – správcom športových a telovýchovných zariadení mesta za účelom športovej činnosti. Účelom prevodu pozemkov parc.č. E KN 197/5, parc.č. E KN 211/1, parc.č. C KN 1978/1, parc.č. C KN 1978/4 a stavieb je budovanie športoviska.

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ:

Volebný obvod č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Žiadateľ: VEGO MARKETING s.r.o., Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 45 672 695
Nehnuteľnosti: Stĺpy verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a časť cestných premostení, ktoré sú súčasťou miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica na ulici Zvolenská cesta (2 ks) a Stavebná ulica (2ks).
Kat. územie: všetky na území mesta
Ulica : ulice na území mesta
Účel: zabezpečenie a prevádzkovanie komerčného informačného systému
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst.9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou
Navrhovaná cena: 60 000,00 € s DPH/rok (5 000,00 €/mesiac)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ má záujem na prevádzkovaní komerčného informačného systému, t. j. systému smerových a/alebo informačných tabúľ nezameniteľných s informatívnymi smerovými značkami (reklamné stavby), poskytujúcich smerové informácie o komerčných a iných subjektoch, umiestnených na predmete nájmu a to v súlade s § 56, písm. j) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Žiadateľ mal s Mestom Banská Bystrica uzatvorenú nájomnú Zmluvu č. 1192/2018/PS-UMK o nájme stĺpov verejného osvetlenia a vybraných cestných premostení, ktorá skončila ku dňu 16.05.2019. Keďže má záujem v nájme pokračovať, požiadal o nájom na dobu neurčitú. Svoje povinnosti nájomcu si žiadateľ plnil riadne a včas.

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici (ďalej MsZ) Uznesením z 30. apríla 2019 číslo 101/2019 – MsZ (ďalej Uznesenie) neschválilo predmetný nájom. Dňa 10.05.2019 bola doručená žiadosť poslancov MsZ primátorovi mesta, ktorou žiadajú o pozastavenie výkonu Uznesenia, z dôvodu, že neschválenie Uznesenia je pre Mesto Banská Bystrica (ďalej Mesto) zjavne nevýhodné. Mesto neschválením Uznesenia príde o ročný príjem vo výške 60 000,00 € a to za nájom stĺpov verejného osvetlenia a vybraných premostení, na ktorých už je vybudovaný informačný systém prevádzkovaný žiadateľom. Zároveň vysvetľujú, citujem: „...Nejedná sa o reklamný smog ako bolo prezentované niektorými poslancami, ale o systém navigačných tabúľ, ktorý napomáha pri orientácii a navigácii nielen občanov mesta, ale aj návštevníkov mesta. Žiadame o opätovné predloženie materiálu na rokovanie do MsZ v júni 2019...“ koniec citácie.

Primátor mesta Banská Bystrica výkon tohto uznesenia pozastavil v zmysle § 13 ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko sa domnieva, že toto uznesenie je pre mesto zjavne nevýhodné.

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: STOMED s.r.o., Gaštanová 12, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 50 087 223

Nebytový priestor: Časť nebytového priestoru, 1. poschodie v budove ZŠ na Gaštanovej ul. č. 12, súp.č. 6463, Banská Bystrica

Výmera: 58 m²

Kat. územie: Podlavice

Účel: stomatologická ambulancia

Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, ods. 9 zákona č. 258/2009 Z.z.

Doba nájmu: Na dobu určitú – 1 rok

Navrhovaná cena: 26,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

STOMED s.r.o., v zastúpení MUDr. Marie Balážová, Gaštanová 12, Banská Bystrica má prenajaté uvedené nebytové priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2016 na dobu určitú do 31.5.2019 za nájomné vo výške 1 508,00 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrina, voda, teplo, odvoz odpadu). Navrhovaná výška nájomného 26,00 €/m²/rok vychádza z doteraz platného nájomného v zmysle uznesenia MsZ číslo 477/2016 z 28.6.2016. Na základe žiadosti o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so STOMED s.r.o., Gaštanová 12, 974 09 Banská Bystrica navrhujeme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na dobu určitú do 30.6.2020.

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Súkromná základná škola pre žiakov s autizmom, Sokolská ul. č. 109, 960 01 Zvolen, IČO: 42 195 390

Nebytový priestor: Časť nebytového priestoru, 2. nadzemné podlažie v objekte Strediska sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, súp.č. 5965, Banská Bystrica

Výmera: 257,17 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: 9.mája 74

Účel: poskytovanie vzdelávania detí s diagnózou autizmus a inými pervazívnymi vývinovými poruchami bez mentálneho postihnutia i s mentálnym postihnutím (detský autizmus, Aspergerov syndróm, atypický autizmus) a za účelom poskytovania výchovnej činnosti v školskom klube detí pre deti s trvalým pobytom v Banskej Bystrici

Doba nájmu: na dobu určitú na od 1.7.2019 do 30.6.2020

Navrhovaná cena : 20,00 €/ m² /ročne + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V objekte Strediska sociálnych služieb na 2. nadzemnom podlaží pavilónu so samostatným vstupom nebytový priestor o ploche 257,17 m² prenajímame od 1.9.2014 za účelom poskytovania vzdelávania detí s diagnózou autizmus a inými pervazívnymi vývinovými poruchami bez mentálneho postihnutia i s mentálnym postihnutím (detský autizmus, Aspergerov syndróm, atypický autizmus) a za účelom poskytovania výchovnej činnosti v školskom klube detí pre deti s trvalým pobytom v Banskej Bystrici. Nájomca má záujem o predĺženie nájomnej zmluvy.

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Michal Vešelényi

Pozemok: parc.č. C KN 5438/17 – zastavané plochy a nádvorcia

Výmera: 12 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Kollárova

Účel: manipulačná plocha
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p. č. 9 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako 15 % z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 58,00 € za 1 m², tzn. 15 % z 58,00 € je 8,70 €, čo pri výmere 12 m² predstavuje nájom sumu 104,40 € ročne.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 104,40 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom stavby garáže súp.č. 8585 situovanej na pozemkoch parc.č. C KN 5438/12, parc.č. C KN 5438/19 a parc.č. C KN 5438/20 zapísaných na LV č. 1671, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Zámerom žiadateľa je využívať prenajatý pozemok ako manipulačnú plochu pri garáži.

Volebný obvod č. 5

B 5./ ZMENA UZNESENIA - NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zmena UZNESENIA z 12. februára 2013 číslo MsZ č. 800/2013

Text :

B 12./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ	Stavba	Katastr. územie	Cena
Akadémia umení v Banskej Bystrici, Jána Kollára 22, Banská Bystrica IČO: 31094970	Kaštieľ Radvanských, súp.č. 2067, situovaný na pozemku parc. č. C KN 3357, pozemky parc.č. C KN 3357 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1938 m ² a parc. č. C KN 3358/2 – ostatné plochy o výmere 15658 m ² , spolu o výmere 17596 m ² , zapísané na LV č. 2724. Prenájom na dobu určitú – 40 rokov.	Radvaň	1,00 € ročne bez poskytnutých služieb
Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.			

Za text :

B 12./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ	Stavba	Katastr. územie	Cena
Akadémia umení v Banskej Bystrici, Jána Kollára 22, Banská Bystrica IČO: 31094970	Kaštieľ Radvanských, súp.č. 2067, situovaný na pozemku parc.č. C KN 3357, pozemky parc.č. C KN 3357 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1938 m ² a parc.č. C KN 3358/2 – ostatné plochy o výmere 6566 m ² , spolu o výmere 8504 m ² , zapísané na LV č. 2724. Prenájom na dobu určitú – 40 rokov.	Radvaň	1,00 € ročne bez poskytnutých služieb

Nájom bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer nájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 10.06.2019 do 25.06.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Akadémia umení v Banskej Bystrici má v zmysle Zmluvy číslo 882/2013/PS-ESM o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 10.07.2013 (okrem iného) v prenájme pozemok parc.č. C KN 3358/2- ostatné plochy o výmere 15658 m², LV č. 2724, kat. územie Radvaň, ktorý tvorí park vedľa kaštieľa.

Akadémia umení v Banskej Bystrici listom zo dňa 22.03.2019 požiadala mesto o uzatvorenie zmluvy o nájme pre Občianske združenie Kaštieľ Radvanských (OZ KR) na časť pozemku parc.č. C KN 3358/2. Hlavným cieľom združenia sú propagácia a podpora obnovy kaštieľa - získavanie finančných zdrojov na rekonštrukciu objektu. Vzhľadom k prístupnosti grantov a dotácií zo zdrojov rôznych ministerstiev má vysoká škola ako žiadateľ obmedzenia, resp. nemá právne postavenie žiadateľa. Naproti tomu OZ KR pri viacerých možnostiach toto postavenie má, ale nemá právny vzťah s nájomcom alebo prenajímateľom-vlastníkom nehnuteľnosti.

Z uvedených dôvodov predkladáme návrh na zmenu uznesenia a to zníženie výmery prenájmu pozemku parc.č. C KN 3358/2- ostatné plochy, LV č. 2724, kat. ú. Radvaň na výmeru 6566 m².

Geometrickým plánom č. 47418397-063/2019 bol z pozemku parc.č. C KN 3358/2- ostatné plochy o výmere 15658 m², LV č. 2724, kat. územie Radvaň novovytvorený pozemok par. č. CKN 3358/4 - ostatné plochy o výmere 9092 m², kat. územie Radvaň. V ďalšom bode nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na nájom a následne uzatvorenie právneho vzťahu s Občianskym združením Kaštieľ Radvanských, IČO: 42 310 946.

Cieľom OZ KR je získanie mimorozpočtových finančných zdrojov na revitalizáciu parku situovanom na tomto pozemku, o ktoré nemôže žiadať Akadémia umení, ako aj následná starostlivosť a údržba parku.

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: Občianske združenie Kaštieľ Radvanských, Jána Kollára 22, Banská Bystrica, IČO: 42 310 946

Pozemok : novovytvorená parc.č. C KN 3358/4 – ostatná plocha

Výmera: 9092 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Sládkovičova

Účel: revitalizácia parku ako súčasť projektu rekonštrukcie kaštieľa

Cena : Nájomné je stanovené podľa Článku 20 ods. 2. por. č. 11 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018.

Doba nájmu: na dobu určitú – 6 rokov

Navrhovaná cena: 170,00 € ročne/celú výmeru

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Cieľom Občianskeho združenia Kaštieľ Radvanských (OZ KR) je propagácia a podpora obnovy kaštieľa a získavanie finančných zdrojov na rekonštrukciu kaštieľa a jeho okolia. V tejto oblasti úzko spolupracuje s Akadémiou umení v Banskej Bystrici.

Akadémia umení v Banskej Bystrici listom zo dňa 22.03.2019 požiadala mesto o uzatvorenie zmluvy o nájme pre OZ KR na časť pozemku parc.č. C KN 3358/2. Hlavným cieľom združenia sú propagácia a podpora obnovy kaštieľa - získavanie finančných zdrojov na rekonštrukciu objektu. Vzhľadom k prístupnosti grantov a dotácií zo zdrojov rôznych ministerstiev má vysoká škola ako žiadateľ obmedzenia, resp. nemá právne postavenie žiadateľa. Naproti tomu OZ KR pri viacerých možnostiach toto postavenie má, ale nemá právny vzťah s nájomcom alebo prenajímateľom-vlastníkom nehnuteľnosti.

V prípade OZ KR sa jedná o rekonštrukciu príľahlej plochy, resp. plochy ako súčasť objektu Kaštieľa Radvanských a to vybudovanie areálovej komunikácie, chodníkov pre peších, oplotenia, fontány, umelého

jazierka, výsadba stromov, krov, ktorý sa navyše zmluvne zaviazá predmetnú nehnuteľnosť udržiavať na vlastné náklady a po ukončení nájmu odovzdať mestu.

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Poľnohospodárske družstvo Banská Bystrica časť Podlavice, Podlavická cesta 85, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 00 189 251
Pozemok: časť parc.č. E KN 1450 – ostatná plocha
Výmera: 24 270 m²
Kat. územie: Podlavice
Účel: poľnohospodárske účely pasenie oviec, kosenie
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 6) a ods. 3 Úplného znenia zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.
Cena nájmu sa určuje v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov § 10 dohodou minimálne však 1% z BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) na ha a rok.
BPEJ v danom území je vo výške 412,59 €. Nájomné sa navrhuje vo výške 5% z hodnoty BPEJ (4,1259 €x5=20,6295€/ha), čo je pri výmere 24 270 m²/2,4270 ha nájmom vo výške 50,06 €/rok, minimálne však 60,00 € za každý aj začatý kalendárny rok.

Doba nájmu: Na dobu určitú 5 rokov.

Navrhovaná cena: 60,00 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V minulosti mal žiadateľ na nehnuteľnosť pozemok parc.č. E KN 1450 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 1942/2012/NE ESM - 806 zo dňa 29.11.2012 na dobu určitú t. j. do 31.12.2017 s výškou nájomného 21,00 €/rok. Nakoľko žiadateľ uvedené nehnuteľnosti užíval naďalej aj po skončení nájmu, nájomná zmluva sa obnovila za tých istých podmienok za akých bola dojednaná na obdobie 1 roka t. j. do 31.12.2018. V súčasnej dobe má žiadateľ naďalej záujem o prenájom pozemku.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Beáta Janovcová, Starohorská 66, Banská Bystrica, IČO: 10 969 675
Pozemok: časť parc.č. C KN 2544/30 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 24 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Rudohorská
Účel: umiestnenie dočasnej stavby (terasa)
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p. č.10 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako 17 % z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 71,30 € za 1 m², tzn.17 % z 71,30 € je 12,12 €, čo pri výmere 24 m² predstavuje nájmom sumu 290,88 € ročne.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 290,88 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka má od Mesta Banská Bystrica v prenájme časť nebytových priestorov v objekte budovy 7D, Rudohorská č. 37, súp.č. 6743, sit. na pozemkoch parc.č. C KN 2544/19, parc.č. C KN 2544/24 a parc.č. C KN 2544/25 a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 220/2007/EM-SMM zo dňa 11.06.2007 na dobu neurčitú, za účelom prevádzky pohostinského zariadenia a podnikania, na ktoré má oprávnenie podľa živnostenského listu. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok na zriadenie terasy s prístreškom. Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 2544/30 uznesením č. 1038/2018 MsZ zo dňa 24.

apríla 2018 nebol schválený na základe čoho žiadateľka upravila okolie prevádzky a opätovne požiadala o prenájom citovaného pozemku o menšej výmere.

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: TERAPO servis s.r.o., Nám. Ľ.Štúra 16, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44 188 552
Nebytové priestory: Časť nebytového priestoru č. 1 v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra č. 16 v Banskej Bystrici, súp.č. 5925, na pozemku parc.č. C KN 3363/1 a parc.č. C KN 3364/1, zapísané na LV č. 3282
Výmera: 12,97 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica : Námestie Ľ. Štúra
Účel: prevádzkovanie obchodnej a servisnej činnosti pre spotrebnú elektroniku
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst.9, zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 17, bod 1, Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: 20,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ má od Mesta Banská Bystrica uvedené nebytové priestory prenajaté na dobu neurčitú od roku 2010 na základe Nájomnej zmluvy č. 1139/2010/OEM-ESM. Keďže okrem svojich prenajatých priestorov využíva na skladovanie opravovaných elektrospotrebičov aj časť spoločnej chodby za ktorú však neplatí nájom, dodatkom k platnej nájomnej zmluve zvýšime počet prenajatých m² o časť chodby t.j. o 12,97 m² (1/3 spoločnej chodby), čím sa zväčší súčasne prenajatá plocha o výmere 110 m² na 122,97 m².

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: LUAMI s.r.o., Motyčky 58, 976 02 Staré Hory, IČO: 51 453 452
Nebytový priestor: Miestnosť č. 117 nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne „C“ bývalej ZŠ Magurská č. 16 Banská Bystrica, súp.č. 6407, situovaný na pozemku parc.č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV č. 2746.
Výmera: 52,01 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica : Magurská
Účel: výroba a rozvoz pizze
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst.9, zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 17, bod 1, Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: 20,00 €/m²/rok + úhrada za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je nájomcom uvedených nebytových priestorov od 01.09.2018 a nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2019. Žiadateľ chce aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti v prenajatých priestoroch.

ZMENA UZNESENIA – prevod nehnuteľností:**F.1./ ZMENA UZNESENIA – PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Zmena UZNESENIA z 30. apríla 2019 číslo 85/2019 - MsZ****Text :****A 10.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO : 35 919 001 do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 2471/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m ² parc.č. C KN 2651/21 – ostatné plochy o výmere 68 m ² parc.č. C KN 2651/22 – záhrady o výmere 196 m ² parc.č. C KN 2651/23 – záhrady o výmere 2 m ² parc.č. C KN 3342/23 – záhrady o výmere 49 m ² parc.č. C KN 2636/9 – ostatné plochy o výmere 1 m ² parc.č. C KN 5534/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m ² parc.č. C KN 5534/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m ² parc.č. C KN 5534/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m ² parc.č. C KN 5543/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m ² parc.č. C KN 5543/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m ² parc.č. C KN 5545/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m ² parc.č. C KN 5524/7 – ostatné plochy o výmere 7 m ²	Banská Bystrica	64 353,98 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ ako stavebník stavby „R1 Protihluková stena Banská Bystrica“ požiadal o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou. Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad v Banskej Bystrici, Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BB-OVBP2-2017/002722-6-MR zo dňa 29.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2017. Novovytvorené pozemky vznikli v geometrickom pláne č. 36315583-019-2016 vyhotovenom dňa 09.09.2016, vyhotoviteľ: Geo Trenčín, Ing. Silvia Blašková, ul. Gen.M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeným na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, pod č. 1046/2016 dňa 02.11.2016. Prevodom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov dotknutých stavbou „R1 Protihluková stena Banská Bystrica“.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 15.04.2019 do 30.04.2019.

Za text:

A 10.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO : 35 919 001 do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 2471/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m ² parc.č. C KN 2651/21 – ostatné plochy o výmere 68 m ² parc.č. C KN 2651/22 – záhrady o výmere 196 m ² parc.č. C KN 2651/23 – záhrady o výmere 2 m ² parc.č. C KN 3342/23 – záhrady o výmere 49 m ² parc.č. C KN 2636/9 – ostatné plochy o výmere 1 m ² parc.č. C KN 5534/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m ² parc.č. C KN 5534/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m ² parc.č. C KN 5534/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m ² parc.č. C KN 5543/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m ² parc.č. C KN 5543/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m ² parc.č. C KN 5545/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m ² parc.č. C KN 5524/7 – ostatné plochy o výmere 7 m ²	Banská Bystrica	65 861,42 €


Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.


Žiadateľ ako stavebník stavby „R1 Protihluková stena Banská Bystrica“ požiadal o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou. Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad v Banskej Bystrici, Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BB-OVBP2-2017/002722-6-MR zo dňa 29.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2017. Novovytvorené pozemky vznikli v geometrickom pláne č. 36315583-019-2016 vyhotovenom dňa 09.09.2016, vyhotoviteľ: Geo Trenčín, Ing. Silvia Blašková, ul. Gen.M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeným na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, pod č. 1046/2016 dňa 02.11.2016. Prevodom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov dotknutých stavbou „R1 Protihluková stena Banská Bystrica“.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 10.06.2019 do 25.06.2019.**

**MESTO
BANSKÁ BYSTRICA**

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	10. JÚN 2019
Zvesené dňa:	
	podpis 


Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica