



Mesto Banská Bystrica

Číslo: OVZ SU 83529/12763/2019/Go

V Banskej Bystrici 29.4.2019

Ev. č.: /2019

Vybavuje: Gortová


## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V konaní vo veci vydania povolenia pre stavebníka, ktorý podal dňa 9.7.2018 na mesto Banská Bystrica, Mestský úrad v Banskej Bystrici – stavebný odbor, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebné úpravy bytu**“ bytu č. 27, 9.posch. bytového domu so súpis. č. 2320, ktorá je postavená pozemku parc. KN-C č. 2211 až 2215 v kat. úz. Radvaň, Oreburská 7, Banská Bystrica v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad

### upovedomuje účastníkov o vydaní rozhodnutia verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie bude vyvesené podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu *15 dní* na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne je rozhodnutie zverejnené aj na webovej stránke Mesta Banská Bystrica.



  
Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

Vyvesené.....

Zvesené.....

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	- 3. MÁJ 2019
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 

Číslo: OVZ SU 83529/12763/2019/Go



## Mesto Banská Bystrica

Číslo: OVZ SU 83529/12763/2019/Go

V Banskej Bystrici 29.4.2019

Ev. č.: 102/2019

Vybavuje: Gortová

### ROZHODNUTIE

**Mesto Banská Bystrica**, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo žiadosť stavebníka postupom podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje**  
**„Stavebné úpravy bytu“**

bytu č. 27, 9.posch. bytového domu so súpis. č. 2320, ktorá je postavená pozemku parc. KN-C č. 2211 až 2215 v kat. úz. Radvaň, Oreburská 7, Banská Bystrica pre stavebníka, Richarda Cabana, Oreburská 7, Banská Bystrica zastúpený Ing. Erikom Murgašom, Priečod 358 podal dňa 12.2.2019 na mesto Banská Bystrica, Mestský úrad – stavebný odbor, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu.

**Účastníci konania:** Richard Caban, Oreburská 7, Banská Bystrica zastúpený Ing. Erikom Murgašom, Priečod 358; Ing Ivan Šelest, Pod Dubinkou 901/45, Brusno; Vlastníci najbližších pozemkov a stavieb a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou;

**Stavebná úprava:**

Vybúranie nenosnej priečky a otvoru v nosnej stene o rozmeroch 700x2020 mm hr. 140 mm medzi komorou a kuchyňou. Otvor bude 700 mm od obvodovej steny v š. 700 mm. Ostatné je zrejme z PD.

Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z. z. – o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

**Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia.**

**Doba realizácie:** 05/2019 – 09/2019

**Spôsob realizácie:** dodávateľsky

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:**

1. Stavba: „Stavebné úpravy bytu“ bytu č. 27, 9.posch. bytového domu so súpis. č. 2320, ktorá je postavená pozemku parc. KN-C č. 2211 až 2215 v kat. úz. Radvaň, Oreburská 7, Banská Bystrica bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie – statického posudku, ktorý bol

Číslo: OVZ SU 83529/12763/2019/Go

- overený stavebným úradom v konaní.
2. Akékoľvek zmeny stavby je možné realizovať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
  3. Podľa § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona je **stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.**
  4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe a stavenisku a príslušných ustanovení stavebného zákona a aby nedošlo ku škodám na majetku tretích osôb.
  5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť primerane zohľadnené ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
  6. Stavba (otvor) bude realizovaná odborne spôsobilou osobou.
  7. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá stavebný dozor.
  8. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia,** zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.
  9. Stavba bude dokončená v termíne najneskôr do: **09/2019**
  10. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
  11. Realizáciou stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.
  12. Zhotoviteľ diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe výrobky, ktoré majú certifikát prípadne atest o zhode a vhodnosti použitia a tieto certifikáty predložiť pri kolaudácii stavby.
  13. S odpadmi – vybraným materiálom pri búracích prácach v byte nakladať podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
  14. Vzniknutý odpad zneškodniť na riadených skládkach odpadu a to na Regionálnej skládke odpadu Banská Bystrica.
  15. Doklad o umiestnení odpadov vzniknutých pri realizácii stavebných úprav bytu predložiť pri kolaudácii ako aj revízne správy pri zásahu do plynových a elektrických sietí.
  16. Pri realizácii stavby rešpektovať a dodržať domový poriadok a udržiavať čistotu dotknutých spoločných priestorov.
  17. *O vykonávaní stavebných prác pri prestavbe bytu, informovať vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu, na výveske vo vstupných priestoroch kópiou tohto stavebného povolenia o začatí a ukončení prestavby bytu.*

**Účastníci konania:**  
nevzniesli námietky

#### **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka, Richard Caban, Oreburská 7, Banská Bystrica zastúpený Ing. Erikom Murgašom, Priechod 358 podal dňa 12.2.2019 na mesto Banská Bystrica, Mestský úrad – stavebný odbor, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy bytu“ bytu č. 27, 9.posch. bytového domu so súpis. č. 2320, ktorá je postavená pozemku parc. KN-C č. 2211 až 2215 v kat. úz. Radvaň, Oreburská 7, Banská Bystrica. Vzťah k nehnuteľnosti bol preukázaný výpisom z listu vlastníctva č. 3396.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložené doklady a projektová dokumentácia boli dostatočné na posúdenie predmetnej stavby, stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na podanie námietok a pripomienok 8 pracovných dní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavbu posúdili účastníci konania a ich podmienky boli

Číslo: OVZ SU 83529/12763/2019/Go

zpracované do tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil iné dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Za vydanie tohto rozhodnutia, žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti 100,00 eur do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici.

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



  
Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

**Poslať:**

1. Ing. Erik Murgaš, Priechod 358
2. Ing Ivan Šelest, Pod Dubinkou 901/45, Brusno
3. SVB a NP Concordia, Ing. J. Malčeková, Oremburská 7-15, Banská Bystrica
4. Vlastníci najbližších pozemkov a stavieb a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou
5. MsÚ, oddelenie OU