

## Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č. 2037/2017/OSV-SKI

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ: Mesto Banská Bystrica**

so sídlom: Československej armády 26, Banská Bystrica

zastúpené: Jánom Noskom, primátorom mesta Banská Bystrica

IČO: 00313271

DIČ: 2020451587

a

**Nájomca: Martina Margócziová**

uzatvárajú túto Dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č. 2037/2017/OSV-SKI uzatvorenej dňa 13.12.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.10.2018 (ďalej len "Zmluva") na dobu určitú do 14.6.2019 na predmet nájmu na Banská Bystrica, súpisné číslo

1. Na základe žiadosti nájomcu o predčasné ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu zabezpečenia nového bývania sa zmluvné strany dohodli o ukončení platnosti Zmluvy a to dňom **31.5.2019**.

2. Nájomca je povinný odovzdať predmetný byt najneskôr dňa 31.5.2019 prenajíateľovi prostredníctvom správcu bytového domu MBB a.s., Československej armády 26, Banská Bystrica v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajíateľovi vznikne. O odovzdaní bytu bude spísaná zápisnica a vyhotovená foto dokumentácia. V prípade vzniknutej škody prenajíateľ túto vyfakturuje nájomcovi osobitnou faktúrou a nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť v lehote do 30 dní od jej doručenia.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadne vzniknutý nedoplatok z ročného vyúčtovania platieb za rok 2019 za byt, ktorý bol predmetom nájmu podľa Zmluvy. Tento nedoplatok uhradí nájomca v lehote do 30 dní odo dňa, kedy mu jeho výšku oznámi prenajíateľ, a to na účet, ktorý prenajíateľ uvedie vo výzve na zaplatenie. Novú korešpondenčnú adresu na zaslanie ročného vyúčtovania je povinný nájomca uviesť v zápisnici o odovzdaní bytu.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení prenajíateľom podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, a z ktorých prenajíateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6. Účastníci prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa 31.5.2019

**MESTO**  
**BANSKÁ BYSTRICA**  
-42-

.....  
Ján Nosko

Mesto Banská Bystrica  
prenajímateľ

.....  
M. Margóczyová  
nájomca