



Mesto Banská Bystrica

Číslo : OVZ-SÚ 81898/13327/2019/FUF

V Banskej Bystrici 25.04.2019

Ev. č.: 100/2019

Vybavuje / tel.: Ing. Fufaľová - 048/4330417

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Na Starej tehelni 3 v Banskej Bystrici, v zastúpení Ing. Jánom Uramom, CSc.,- predsedom Stavebného bytového družstva Banská Bystrica, Zelená ulica č. 1, Banská Bystrica, IČO : 00 170 071, podal dňa 12.03.2019 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : „**Zastrešenie bytového domu, Na Starej tehelni 3, Banská Bystrica**“ na pozemku parc. KN– C č. 5073 v k. ú. Banská Bystrica, ku ktorej má na základe výpisu z LV 4671 zo dňa 12.03.2019 stavebník vlastnícke právo.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie, ktoré vzhľadom na veľký počet účastníkov – súčasne účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou.

Účastníci konania : Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Na Starej tehelni 3 v Banskej Bystrici, SBD Banská Bystrica, Zelená ul. č. 1, Banská Bystrica, Strechy 92, s. r. o., Legionárska 17, Trenčín, vlastníci najbližších pozemkov a stavieb, ktorých je veľký počet a ďalší známi a neznámi účastníci konania – fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovení §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto, podľa § 39 a 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. 453/2000 Zb.

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby : „**Zastrešenie bytového domu, Na Starej tehelni 3, Banská Bystrica**“, na pozemku parc. KN–C č. 5073 v k. ú. Banská Bystrica, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo.

Popis stavby :

Jedná sa o zastrešenie jestvujúceho objektu novou sedlovou strechou so sklonom 15°. Nosnú konštrukciu budú tvoriť drevené priehradové väzníky systému Gang-Nail s obojstrannými oceľovými styčnickovými plechmi s prelisovanými hrotmi. Väzníky sú navrhnuté v max. osových vzdialenostiach cca 3,4 m. Väzníky sú podopreté na drevených stĺpkoch, kotvených do ŽB stropnej konštrukcie, v mieste nad pozdĺžnymi nosnými prvkami. Ako nová strešná krytina bude použitý lakoplastovaný trapézový plech. Štíty budú obložené lakoplastovaným trapézovým plechom. Odvodnenie strechy zaisťujú odkvapové plechové žľaby ϕ 150 mm napojené žľabovými kotlíkmi do zvislých vonkajších zvodov vedených po fasáde, ktoré odvádzajú dažďovú vodu do existujúcej kanalizácie.

Konštrukcia stropu v povalovom priestore bude zateplená položením minerálnej tepelnej izolácie v roliach hrúbky 200 mm na pôvodné vrstvy. Odvetranie povalového priestoru a bytových jadier bude zabezpečené ventilačnými hlavícami Lomanco. Na novej streche sa vytvorí nová hrebeňová sústava bleskozvodu, s napojením na existujúce zvodov a uzemnenie.

Číslo : OVZ-SÚ 81898/13327/2019-FUF

Ev. č.: 100/2019

Technické parametre :

- sú zrejmé z projektovej dokumentácie

Pre uskutočnenie stavby určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 12/201 spoločnosťou STRECHY 92, s. r. o., Legionárska 17, Trenčín – Ing. Romanom Kováčikom – autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 3610*Z*3-2 – Statika stavieb.
2. Overená projektová dokumentácia tvorí pre stavebníka neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Akékoľvek zmeny stavby je možné realizovať len na základe predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Zb., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ STRECHY 92, s. r. o., Legionárska 17, 911 01 Trenčín, IČO : 43 806 538.
6. Práce na predmetnej stavbe môžu byť začaté až po uplynutí lehoty, v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
7. Predpokladaný termín realizácie stavby 07.2019 – 07.2021
8. Počas uskutočňovania stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch – stavbách, ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné k tomu ho oprávňujúce právo.
9. V zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona na uskutočňovanie stavby použiť iba stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Zb. vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
10. Uskutočnením stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.
11. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti :
Dbať, aby pri stavebných prácach nedochádzalo k znečisťovaniu okolia prachom, resp. dbať aby nedošlo k znečisťovaniu miestnej obslužnej komunikácie. V prípade, že sa tak stane túto neodkladne očistiť.
Odpad, ktorý vznikne počas stavby je stavebník povinný zneškodniť na riadených skládkach odpadu a doklad o umiestnení odpadu predložiť na Stavebný úrad
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany technických zariadení, príslušných technických noriem, zabezpečiť ochranu osôb na stavenisku (vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z., Nariadenie vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.....).
13. Po ukončení stavby v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona podať na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, s príslušnými prílohami a dokladmi v súlade s ustanovením § 17 a § 18 vykonávacej vyhlášky č.453/2000 Z. z. a podľa podmienok tohto rozhodnutia, vrátane podkladov, preukazujúcich správnosť vyhotovenia a funkčnosť vybudovaného technického zariadenia stavby.

K stavbe sa vyjadrili účastníci konania, dotknuté orgány štátnej a verejnej správy a správcovia inžinierskych a elektronických sietí a správcovia ciest. Podmienky ich vyjadrení je investor stavby povinný dodržať.

Technická inšpekcia, a s., Partizánska cesta 73, Banská Bystrica, odborné stanovisko č. 1694/2/2019 zo dňa 25.02.2019 – odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby :

1. V projekte el. zariadenia nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke /ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny – v technickej správe nebol predložený výpočet rizika a zaradenie bleskozvodu do triedy vonkajšej ochrany LPS/ - rozpor s §9 ods. písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 62305-2 (24 1390).
2. V technickej správe nie je uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. V projekte el. zariadenia nie je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny – na budove je navrhnutý nedostatočný počet zvodov bleskozvodu (2 zvod) vzhľadom na obvod budovy cca 59 m a zaradenie do skupiny LPS III (zvod každých 15 m – je potrebné doplniť

ešte o 2 zvody bleskozvodu)/ - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 62305-3 (34 1390).

4. Nie je uvedený rozmer výlezu do podkrovia, výlez na strechu 700 x 700 mm je nedostatočný – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 14, § 19 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov, čl. 55 STN 74 3282.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

OR H a ZZ, Komenského 27, Banská Bystrica, vyjadrenie pod zn. č. ORHZ-BB2-2019/000226-002 zo dňa 28.02.2019 :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2019/011220-002 zo dňa 22.02.2019 :

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách,
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky)
- dodržiavať VZN mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14,
- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný,
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP-3-2019/011230-002 zo dňa 05.03.2019 :

Podľa § 9 ods. (3) zák. 543/2002 Z. z. v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie podľa odseku (1) písm. c) vyžaduje, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činností hniezdzenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha“. Z uvedeného vyplýva, že na toto stavebné konanie sa vyjadrenie za ochranu prírody a krajiny podľa § 9 ods. (1) písm. c) zák. 543/2002 Z. z. na vec dáva nasledovné vyjadrenie :

1. V prípade výskytu hniezd, miest rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov na objekte postupovať v zmysle § 35 a § 40 zák. 543/2002 Z. z., stavebné práce realizovať mimo doby hniezdzenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie všetkých druhov netopierov a voľne žijúcich vtákov, ktoré sú chráneným živočíchom podľa § 33 ods. (3) zák. č. 543/2002 Z. z.,
2. Pri nutnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zák. 543/2002 Z. z.. Príslušným orgánom ochrany prírody je vo veciach ochrany drevín obec.

3. Činnosťou ani odpadmi nepoškodzovať prírodu (§ 3, ods. (1) zák. 543/2002 Z. z.).

ZARES, Švermova 45, Banská Bystrica, stanovisko zn. 176/2019-ST20 zo dňa 12.03.2019 :

1. Počas montáže a demontáže zdvíhacieho zariadenia, alebo resp. počas stavebných úprav bytového domu z príľahlých komunikácií žiadame, aby neboli poškodzované trávniky a dreviny rastúce v okolí bytového domu. V prípade ich poškodenia požadujeme náhradu vo výške spôsobenej škody na drevinách (Vykonávacia vyhláška č. 158/2014 a č. 24/2003 Z. z., ktorou sa dopĺňa zákon č. 543/2002) resp. obnovu poškodených trávnikov podľa technologického postupu v Cenníku 823-1 Plochy a úpravy územia, vrátane zálievky a prvej kosby trávnik.
2. Požadujeme, aby sa na medziskládku stavebného materiálu alebo stavebných suti využívali len spevnené plochy, nie trávnik.
3. Počas realizácie stavby žiadame vetvy stromov neorezávať ale vhodne vyviazať ku kmeňu, neprisyávať päty kmeňov sypkým stavebným materiálom, priebežne odstraňovať skládky biologického a stavebného materiálu.
4. Po ukončení stavebných úprav na bytovom dome, žiadame odstrániť z plôch zelene všetky odpady vzniknuté počas stavebných úprav a predmetnú stavbu s okolím odovzdať do spätnej správy organizácie ZAaRES písomnou formou.

Investičná akcia bola schválená aj schôdzou vlastníkov v bytovom dome č. 062, Na Starej tehelni č. 3, Banská Bystrica, konanej dňa 11.09.2019 pod bodom č. 5 Uznesenia.

Námietky účastníkov konania a rozhodnutie o nich :

Zo strany účastníkov konania neboli k predmetu stavebného konania vznesené ani podané pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie :

Stavebník, Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Na Starej tehelni 3 v Banskej Bystrici, v zastúpení Ing. Jánom Uramom, CSc.,- predsedom Stavebného bytového družstva Banská Bystrica, Zelená ulica č. 1, Banská Bystrica, IČO : 00 170 071, podal dňa 12.03.2019 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : „Zastrešenie bytového domu, Na Starej tehelni 3, Banská Bystrica“ na pozemku parc. KN- C č. 5073 v k. ú. Banská Bystrica, ku ktorej má na základe výpisu z LV 4671 zo dňa 12.03.2019 stavebník vlastnícke právo.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a splňa všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebné konanie bolo oznámené dňa 18.03.2019 pod č. OVZ-SÚ 30838/13327/2019 a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Oznámenie konania malo povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) v platnom znení bolo oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica.

Oznámenie bolo vyvesené 25.marca 2019 a zvesené 10.apríla 2019.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe.

Podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania boli zahrnuté v plnom rozsahu do stavebného

povolenia jeho výrokovej časti.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, preto nebolo potrebné rozhodovať o námietkach účastníkov konania.

Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky pre vydanie stavebného povolenia určené stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.


Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený dňa 12.03.2019 v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 286/2012 Z. z., položka 60 c) sadzobníka, správny poplatok vo výške 100,00 € do pokladne Mesta Banská Bystrica.

Poučenie :

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok."




Ján Nôsko
primátor mesta
Banská Bystrica

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 6. MÁJ 2019
Zvesené dňa:	_____
	 podpis

.....
Vyvesené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

.....
Zvesené z úradnej tabule mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Príloha pre stavebníka : 1 x overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

- účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. SBD Banská Bystrica, Zelená ulica č. 1, 975 90 Banská Bystrica
2. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
3. Technická inšpekcia, a. s., Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica
4. Okresný úrad - OSŽP- OPaK, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad - OH, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. ZAaRES, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica
7. MsÚ Banská Bystrica, PS – OU - tu