



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU BB, PLO“), ako miestne príslušný správny orgán podľa § 2 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy, podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a Plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kremnička, lokalita Brlany, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je spoločnosť G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., zodpovedný projektant Ing. Smolka Miroslav, V.P.Tótha 17, Zvolen.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25. apríla 2016 bola doručená na Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor žiadosť navrhovateľa - spoločnosti STAVOPROJEKT – INTERNATIONAL, a.s., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (JPU), v časti kat. územia Kremnička v miestnej časti Brlany podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona 330/1991 Zb. Návrh bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať vlastníctvo pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie, a to z dôvodov iných ako je hospodárenie na pôde v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Banská Bystrica v časti Kremnička.

Vychádzajúc z potrebných zistení prípravného konania OU BB, PLO rozhodnutím č. OU-BB-PLO-2017/001546-36/KE zo dňa 19.01. 2017 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Po zameraní a vytyčení obvodu JPU v teréne boli spresnené a posunuté hranice obvodu z dôvodu stotožnenia pôvodného stavu so skutočným stavom v teréne a evidenčným stavom v informačnom systéme katastra nehnuteľností.

Po právoplatnosti rozhodnutia o zmene obvodu jednoduchých pozemkových úprav vyhotovil zhotoviteľ úvodné podklady v súlade s § 9 zákona.

Po schválení registra pôvodného stavu rozhodnutím OU BB, PLO dňa 19.01.2018 pod č. OU-BB-PLO-2018/001864-74/PKE, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím OU BB, PLO č. OU-BB-PLO-2018/001864 - 85/PKE z 26.03.2018 v zmysle § 10 zákona a platných zásadách pre umiestnenie náhradných pozemkov, OU BB, PLO zadal vypracovanie projektu PÚ.

OU BB, PLO v súčinnosti so zhotoviteľom prerokoval s mestom Banská Bystrica a vlastníkami v zmysle § 11 ods. 18 zákona návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov v obvode JPU Kremnička, lokalita Brľany a po ich zapracovaní podľa § 12 ods. 6 zákona vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu.

Plán spoločných zariadení a opatrení bol vypracovaný v januári 2019.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona a Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok pre projekty pozemkových úprav platných v súčasnosti a vychádzal z údajov informačného systému katastra nehnuteľností Banská Bystrica pre kat. územie Kremnička ku dňu 30.10.2018, ďalšia a posledná aktualizácia registra pôvodného stavu projektu JPU a rozdeľovacieho plánu bude vykonaná podľa § 14 ods. 2 zákona pred schválením vykonania projektu JPU. Projekt sa skladá :

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 2. plán spoločných zariadení a opatrení
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch,

OU BB, PLO zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO-2019/001564-109/PKE z 05.02.2019 po dobu 30 dní na úradnej tabuli OU BB, PLO, na internetovej stránke OU BB, PLO a súčasne 1 x na úradnej tabuli Mestského úradu Banská Bystrica a 1 x na úradnej tabuli v miestnej časti Kremnička, spôsobom v mieste obvyklým od 08.02.2019 do 11.03.2019. Súčasne bol každému známemu účastníkovi doručený výpis z rozdeľovacieho plánu a združeniu účastníkov bol rozdeľovací plán doručený dňa 21.02.2019.

V zákonom stanovenej lehote neboli OU BB, PLO doručené žiadne námietky proti rozdeľovaciemu plánu, resp. výpisu z rozdeľovacieho plánu, ktoré je správny orgán povinný v zmysle § 13 ods. 6 zákona prerokovať. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OU BB, PLO konštatuje, že je splnená podmienka schválenia rozdeľovacieho plánu, pretože s ním súhlasili účastníci konania, ktorí vlastníajú viac ako dve tretiny výmery pozemkov v obvode JPU Kremnička, lokalita Brľany.

V zmysle §12a zákona bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Vzhľadom na to, že projekt JPU je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, bol projekt schválený.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, na internetovej stránke OU BB, PLO a súčasne sa zverejní 1 x na úradnej tabuli Mestského úradu Banská Bystrica a 1 x na úradnej tabuli v miestnej časti Kremnička - Rakytovce, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

1. rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení, ktoré sú k nahliadnutiu na Okresnom úrade Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor



Ing. Jozef Pliešтик
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica – 3x
z toho 2x pre vyvesenie po dobu 15 dní s tým, aby pre tunajší úrad bol potvrdený začiatok a koniec vyvesenia
3. Združenie účastníkov JPÚ Kremnička - Brlany
(splnom. Kováčiková Dana, Ing., Bakossova 1208/56, 974 01 Ban. Bystrica)

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 2. MÁJ 2019
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis

Vyvesené dňa.....
Dátum, podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....
Dátum, podpis, pečiatka