

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2253/2018/PS-SUR zo dňa 26.09.2018

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

MESTO Banská Bystrica

v mene ktorého koná: Ján Nosko - primátor mesta

Československej armády 26

974 01 Banská Bystrica

kontaktná osoba : Mgr. Jana Danková - riaditeľka MŠ Strážovská 3, Banská Bystrica

Bankové spojenie : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : SK69 7500 0000 0040 1714 6231

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

MAGICA, s.r.o.

v mene ktorej koná: PhDr. Lívia Tvarožková – konateľ spoločnosti

Topoľová 6

962 31 Sliač

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO : 47597488

DIČ : 2024005423

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Zvolen, číslo : 670-23406

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a v súlade s článkom VI. ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2253/2018/PS-SUR zo dňa 26.09.2018 (ďalej len „Zmluva“), uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve, v tomto znení:

Článok I. bod 1. a 2. sa mení v nasledovnom znení :

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Materskej školy na ul. Strážovská 3, súp.č. stavby 6443, v Banskej Bystrici, kat. územie Sásová, parcela č. KN 2562/7, zapísanej na LV č. 1000.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania a nájomca preberá do nájmu nebytový priestor v zmysle bodu 1. tohto článku, a to konkrétne priestory materskej školy (ďalej len „MŠ“) situované v pavilóne „C“ trieda 5 (spálen), o výmere 12 m² (ďalej len nebytový priestor).

Článok II. Účel nájmu : bod 2. sa mení v nasledovnom znení :

Nebytový priestor bude nájomca užívať so súhlasom riaditeľky MŠ Strážovská 3, Banská Bystrica v pracovných dňoch počas školského roka 2018/2019, a to každý **PONDELOK od 15:30 do 16:00 hod..**

Článok V. Ostatné dojednania zmluvných strán : bod 2. sa mení v nasledovnom znení :

Prenajímateľ určuje osobu zodpovednú za odovzdávanie a preberanie predmetu nájmu:
Mgr. Jana Danková – riaditeľka MŠ Strážovská 3

Príloha č. 1 a Príloha č. 2 k Zmluve sa mení v celom texte, kde je označená ako riaditeľka MŠ Mgr. Tatiana Krethová, a to v znení :

➤ riaditeľka MŠ : Mgr. Jana Danková.

2. Ustanovenia Zmluvy predmetným Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú bez zmien platnosti.

Článok II.

1. Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ obdrží 4 jeho rovnopisy.
2. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v Dodatku č. 1 za podmienok zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Zmluve slobodne, vážne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu, na znak čoho ho podpisujú.
5. Prílohy :
Príloha č. 1 k zmluve o nájme NP č. 2253/2018/PS-SUR o odbornej výchovno-vzdelávacej činnosti na výuku cudzieho jazyka a zodpovednosti za deti počas výuky.
Príloha č. 2 k zmluve o nájme NP č. 2253/2018/PS-SUR o oboznámení nájomcu bezpečnostnými predpismi.

14 -05- 2019

14 -05- 2019

V Banskej Bystrici

V Banskej Bystrici

Za prenajímateľa :

**MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-19-**

Ján Nosko
primátor mesta

Za nájomcu :

MAGIC
fopm

PhDr. Lívia Tvarožková
konateľ spoločnosti

**Príloha č. 1 k Dodatku k zmluve o podnájme NP č. 2253/2018/PS-SUR
o odbornej výchovno-vzdelávacej činnosti na výuku cudzieho jazyka
a zodpovednosti za deti počas výuky.**

V zmysle čl. II. zmluvy o podnájme nebytových priestorov podnájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vedenia krúžku „Rozprávková angličtina“ v zmysle Vyhlášky č. 306/2008 Z.z. o materskej škole v platnom znení prostredníctvom lektorov s odbornou spôsobilosťou na základe informovaného súhlasu zákonného zástupcu dieťaťa s prevzatím zodpovednosti za zdravie a bezpečnosť detí počas tejto výuky.

MAGICA, s. r. o. – PhDr. Lívia Tvarožková
zodpovedá :

- za potrebnú obsahovú náplň výuky vrátane dokumentácie
- za odbornú prípravu výchovno-vzdelávacieho procesu
- za prezentáciu výchovno-vzdelávacej práce s deťmi otvorenou hodinou pre rodičov
- za potrebný materiál k výuke cudzieho jazyka
- za potrebné vzdelanie a kvalifikáciu lektorov vyslaných na výuku „Rozprávková angličtina“
- za aktuálne témy, oznamy na nástenke pre rodičov
- zoznam detí navštevujúcich výuku cudzieho jazyka, prezentáciu dochádzky detí

MAGICA, s. r. o. – PhDr. Lívia Tvarožková zodpovedá za bezpečnosť a zdravie detí, počas trvania výuky anglického jazyka, ktoré sú prihlásené a zapísané v zozname na žiadosť a so súhlasom rodičov

MAGICA, s. r. o. – PhDr. Lívia Tvarožková, prípadne ním vyslaný lektor osobne na podpis preberie deti od triednej učiteľky a tiež osobne odovzdá deti triednej učiteľke.

Pedagogickí zamestnanci MŠ Strážovská 3, Banská Bystrica **nezodpovedajú počas hodiny výuky anglického jazyka v priestoroch MŠ Strážovská 3, Banská Bystrica za zdravie a bezpečnosť detí v čase od odovzdania detí až po ich prebratie, na základe písomného súhlasu rodiča a v zmysle § 7 ods. 5 vyhlášky č. 306/2008 Z. z., túto zodpovednosť preberá nájomca spolu s lektorom realizujúcim výuku cudzieho jazyka.**

14-05-2019
V Banskej Bystrici dňa

MATERSKÁ ŠKOLA
Strážovská 3
974 01 Banská Bystrica

Mgr. Jana Danková
riaditeľka MŠ – kontaktná osoba na strane
nájomcu

MAGICA s.r.o.
Topoľová 6, 962 31 Sliac
IČO: 47 597 488
tel.: 0903 193 299

PhDr. Lívia Tvarožková
štatutár na strane
podnájomcu

lektor : -----
Marcela Novorošník Fialová

**Príloha č. 2 k Dodatku k zmluve o podnájme NP č. 2253/2018/PS-SUR
o oboznámení nájomcu s bezpečnostnými predpismi**

V zmysle čl. V., bod 7 a 9 zmluvy o podnájme nebytových priestorov podnájomca **MAGICA, s. r. o.** - **PhDr. Lívia Tvarožková**, štatutár podnájomcu spolu s lektormi, bol pred prvou hodinou výuky anglického jazyka oboznámený riaditeľkou Materskej školy Strážovská 3, Banská Bystrica, p. Mgr. Janou Dankovou, s prevádzkovými podmienkami a bezpečnostnými predpismi nasledovne:

Podnájomca je povinný dodržiavať prevádzkové podmienky zverejnené v prevádzkových a požiaro-bezpečnostných predpisoch Materskej školy Strážovská 3, Banská Bystrica, ktoré nájomca v 1 výtlačku odovzdáva podnájomcovi za účelom podrobného oboznámenia sa s ich obsahom.

Podnájomca bol oboznámený:

- s umiestnením a obsluhou hasiacich prístrojov v MŠ
- so spôsobom ohlásenia a evidencie mimoriadnej udalosti v MŠ
- umiestnením únikových východov v MŠ
- umiestnením lekárníčky v MŠ, spôsobom použitia a evidencie spotreby z lekárníčky v MŠ

Podnájomca má zakázané:

- používať otvorený oheň a fajčiť v priestoroch materskej školy

V Banskej Bystrici dňa ...1.4.-05- 2019.....

MATERSKÁ ŠKOLA
Strážovská 3
974 01 Banská Bystrica

MAGICA s.r.o.
Ľopoloová 6, 962 31 Sliac
IČO: 47 597 488
tel: 0903 193 299

Mgr. Jana Danková
riaditeľka MŠ – kontaktná osoba na strane
nájomcu

PhDr. Lívia Tvarožková
štatutár na strane
podnájomcu

lektor : -----
Marcela Novoroľník Fialová