



Váš list zn/zo dňa

Naša značka
Pet. 1/2019 16564/19

Vybavuje/linka
Ing. Ferienc Stanislav
Ing. 048/4330 410

Banská Bystrica
27.03.2019

Vec:

Petícia za vydanie nariadenia na odstránenie komínového telesa bývalej plynovej kotolne pri bytovom dome Javornícka 6181/10, Banská Bystrica

Dňa 15.02.2019 bola na Stavebný úrad doručená petícia za vydanie nariadenia na odstránenie komínového telesa bývalej plynovej kotolne pri bytovom dome Javornícka 6181/10, Banská Bystrica v ktorej sa obyvatelia bytového domu Javornícka 6181/10 navrhujú aby Stavebný úrad mesta vydal vlastníkovi komínového telesa uchyteného na obvodovej stene bytového domu rozhodnutie podľa § 88 ods. (1) písm. a.).

Po prešetrení uvedenej požiadavky uvádzame.

Stavebný úrad z vlastného podnetu nariaďuje odstránenie stavby z dôvodov taxatívne vymedzených v odseku 1 písm. a) až d) § 88 ods. (1). Vychádza pritom predovšetkým z vyhodnotenia technického stavu stavby, a z jej závadnosti, resp. možnosti ju opraviť. Nakoľko nie je preukázané splnenie týchto kritérií nie je možné tejto požiadavke vyhovieť.


Ďalej podľa (2) § 88 odstránenie stavby nariadi stavebný úrad vlastníkovi stavby. Vlastníctvo stavby komína nie je vyjasnené nakoľko po likvidácii technológie kotolne nedošlo aj k odstráneniu komína.

Podľa § 33 odst. (6) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike **fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom sústavy tepelných zariadení alebo jej časti, ktorú prestala používať na účel, na ktorý bola zriadená, a ani ju nepoužíva na iné účely vo výrobe a rozvoze tepla, je povinná ju ponúknuť inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe na prevádzkovanie alebo do správy, alebo na prevod vlastníctva na účel zabezpečenia dodávky tepla na vymedzenom území. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva alebo k dohode o prevádzkovaní alebo o výkone správy sústavy tepelných zariadení alebo jej časti do jedného roka odo dňa, keď sa prestala používať na účel, na ktorý bola zriadená, je fyzická osoba alebo právnická osoba podľa prvej vety povinná ju na vlastné náklady odstrániť;** pritom je povinná dodržať požiadavky na ochranu životného prostredia.

Nakoľko došlo k prevodu vlastníckych práv nie je jasné, či túto povinnosť má pôvodný, alebo nový vlastník preto odporúčame túto vec riešiť na príslušnom súde.

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA

-16-


Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica