



Ev. č.: 14/2019

Vybavuje / tel.: Ing. Neupauerová, PhD. – 048/4330 117

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

**Mesto Banská Bystrica**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 98 a § 99 stavebného zákona, vykonal dňa 04.09.2018 štátny stavebný dohľad vo veci prešetrovania stavebných úprav prebiehajúcich mimo vydané stavebné povolenie v byte č. 27, 7. posch., vchod č. 21, súp. č. 6412, parc. č. KN-C 2559/1, KN-C 2559/11 na ul. Poľná 21 v Banskej Bystrici, k.ú. Radvaň vo vlastníctve Ing. Marek Mandák a Mgr. Janka Mandáková, Poľná 21, 974 05 Banská Bystrica.

Orgán štátneho stavebného dohľadu dňa 04.09.2018 zistil, že stavebníci vybúrali otvor v nosnej stene z obývačky na loggiu. Tiež došlo k dispozičnej zmene z kuchyne na detskú izbu a z obývačky na kuchyňu spojenú s obývačkou.

**Stavebníci**, Ing. Marek Mandák a Mgr. Janka Mandáková, obaja bytom Poľná 21, 974 05 Banská Bystrica, podali dňa 15.10.2018 na Mestský úrad Banská Bystrica – stavebný odbor, stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Čiastočná rekonštrukcia bytu**“ v byte č. 27, na 7. poschodí bytového domu, súp. č. 6412, na parc. č. KN-C 2559/1, KN-C 2559/11 v k.ú. Radvaň, na ul. Poľná 21 v Banskej Bystrici.

Stavebný úrad rozhodnutím číslo OVZ-SU 165471/31955/2018/NEU, Ev. č.: 265/2018 vyzval stavebníkov v zmysle § 88a ods. 1 v spojení s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby doplnili podanie o doklady uvedené v písomnej výzve, stanovil primeranú lehotu na doplnenie a konanie v predmetnej veci prerušil. Stavebníci doplnili žiadosť o dodatočné povolenie stavby o požadované doklady vo výzve.

Na základe uvedeného Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámil pod číslom OVZ-SU 23889/4178/2019/NEU dňa 28.02.2019 v súlade s § 88a ods. 7 v nadväznosti na § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 61 stavebného zákona a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení uskutočnenia predmetnej stavby. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie horeuvedenej stavby, v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

**Účastníci konania:** Ing. Marek Mandák, Poľná 21, 974 05 Banská Bystrica; Mgr. Janka Mandáková, Poľná 21, 974 05 Banská Bystrica; Ing. Peter Styk, Novaprojekt, s.r.o., Horná ul. 33, 974 01 Banská Bystrica; Ing. Gabriela Tokarska, CSc., Poľná 6412, 974 05 Banská Bystrica – predseda SVB Poľná 6412; vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 6412 na ulici Poľná v Banskej Bystrici a ďalší účastníci konania, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

**Mesto Banská Bystrica**, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo žiadosť stavebníkov a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba: „**Čiastočná rekonštrukcia bytu**“ v byte č. 27, na 7. poschodí bytového domu, súp. č. 6412, na parc. č. KN-C 2559/1, KN-C 2559/11 v k.ú. Radvaň, na ul. Poľná 21 v Banskej Bystrici sa podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona a podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

**Stavebná úprava:**

Stavebná úprava rieši vytvorenie nového dverného otvoru v priečnej nosnej stene medzi obývačkou a loggiou a dispozičnú zmenu z kuchyne na detskú izbu a z obývačky na kuchyňu spojenú s obývačkou. Projektovú dokumentáciu – statický posudok vypracoval Ing. Peter Styk – autorizovaný stavebný inžinier, 0566\*Z\*3-1 - statika stavieb, Novaprojekt, s.r.o., Horná ul. 33, 974 01 Banská Bystrica. Stavebné úpravy sú už zrealizované podľa statického posudku z júna 2018. V posudzovanom byte – v kuchyni spojenej s obývačkou vo vzdialenosti 400 mm od obvodovej steny bol realizovaný v priečnej nosnej stene nový dverný otvor o rozmere 800 mm so vstupom na loggiu. Do otvoru bol vložený výstužný oceľový rám, ktorý sa zalial rozpínavou zálievkovou maltou. Oceľový rám sa do otvoru vkladal po jednotlivých profiloch a následne sa zvaril na mieste do predpísaného rozmeru. Zálievková malta vyplnila celý priestor medzi oceľovým rámom a železobetónovou stenou objektu. Oceľový rám bol ukotvený do stenového panela lepenými kotvami priemeru 12 mm s hĺbkou zakotvenia min. 150 mm. Z vypracovaného statického posudku na stavebné úpravy v byte č. 27, na 7. poschodí na ul. Poľná 21 vyplýva, že hore uvedené stavebné úpravy bolo možné v byte zrealizovať bez ich nepriaznivého vplyvu na statiku bytu a celého objektu pri dodržaní postupu realizácie a predpísaných rozmerov. Pre posúdenie nosnej steny, pre vytvorenie dverného otvoru bola posúdená celá stena od 1. po najvyššie podlažie.

**Pre dokončenie stavby sa primerane podľa ust. § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bola uskutočnená podľa zamerania skutočného stavu a podľa projektovej dokumentácie stavby - časť „Statický posudok“, ktorú v 06/2018 vypracoval Ing. Peter Styk – autorizovaný stavebný inžinier, 0566\*Z\*3-1 - statika stavieb a časť „Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody“, ktorú v 09/2018 vypracoval František Polcer – elektrotechnik špecialista, projektant elektrických zariadení, Ev. č.: 206 IBB 1998, EZ P A E2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov - zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
3. Stavebník je povinný dodržať domový poriadok.

Číslo: OVZ-SU 85856/4178/2019/NEU

Ev. č.: 14/2019

4. Stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa § 17 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník, resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. S odpadom, ktorý vznikol pri realizácii stavby stavebník naloží v zmysle platných predpisov o nakladaní s odpadom. Doklad stavebník doloží ku kolaudácii stavby.

**Námietky účastníkov konania:**  
neboli vznesené

**Odôvodnenie:**

**Stavebníci**, Ing. Marek Mandák a Mgr. Janka Mandáková, obaja bytom Poľná 21, 974 05 Banská Bystrica, podali dňa 15.10.2018 na Mestský úrad Banská Bystrica – stavebný odbor, stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Čiastočná rekonštrukcia bytu**“ v byte č. 27, na 7. poschodí bytového domu, súp. č. 6412, na parc. č. KN-C 2559/1, KN-C 2559/11 v k.ú. Radvaň, na ul. Poľná 21 v Banskej Bystrici.

**Mesto Banská Bystrica**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 98 a § 99 stavebného zákona, vykonal dňa 04.09.2018 štátny stavebný dohľad vo veci prešetrenia stavebných úprav prebiehajúcich mimo vydané stavebné povolenie v byte č. 27, 7. posch., vchod č. 21, súp. č. 6412, parc. č. KN-C 2559/1, KN-C 2559/11 na ul. Poľná 21 v Banskej Bystrici, k.ú. Radvaň vo vlastníctve Ing. Marek Mandák a Mgr. Janka Mandáková, Poľná 21, 974 05 Banská Bystrica.

Orgán štátneho stavebného dohľadu dňa 04.09.2018 zistil, že stavebníci vybúrali otvor v nosnej stene z obývačky na loggiu. Tiež došlo k dispozičnej zmene z kuchyne na detskú izbu a z obývačky na kuchyňu spojenú s obývačkou.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad oznámil stavebníkom rozhodnutím číslo OVZ-SU 165471/31955/2018/NEU, Ev. č.: 265/2018 začatie konania o dodatočnom povolení stavby „Čiastočná rekonštrukcia bytu“ na 7. posch., vchod č. 21, súp. č. 6412, parc. č. KN-C 2559/1, KN-C 2559/11 na ul. Poľná 21 v k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici v zmysle § 88a ods. 1 a 7 v nadväznosti na § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne vyzval stavebníkov v zmysle § 88a ods. 1 v spojení s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby doplnili podanie o doklady uvedené v písomnej výzve, stanovil primeranú lehotu na doplnenie a konanie v predmetnej veci prerušil.

Na základe doplnenia podania stavebníkov o požadované doklady vo výzve stavebný úrad oznámil pod číslom OVZ-SU 23889/4178/2019/NEU dňa 28.02.2019 začatie konania o dodatočnom povolení uskutočnenia stavby „Čiastočná rekonštrukcia bytu“. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložené doklady boli dostatočné na posúdenie predmetnej stavby, stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na podanie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 300 € na účet Mestského úradu v Banskej Bystrici.

Číslo: OVZ-SU 85856/4178/2019/NEU

Ev. č.: 14/2019

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



  
Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, je začatie stavebného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	- 7. MÁJ 2019
Zvesené dňa:	_____
	 podpis

.....  
Vyvesené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica  
deň, pečiatka, podpis

.....  
Zvesené z úradnej tabule mesta Banská Bystrica  
deň, pečiatka, podpis

**Na vedomie:**

1. Ing. Marek Mandák, Poľná 21, 974 05 Banská Bystrica
2. Mgr. Janka Mandáková, Poľná 21, 974 05 Banská Bystrica
3. Ing. Peter Styk, Novaprojekt, s.r.o., Horná ul. 33, 974 01 Banská Bystrica
4. Ing. Gabriela Tokarska, CSc., Poľná 6412, 974 05 Banská Bystrica – predseda SVB Poľná 6412
5. MsÚ Banská Bystrica, PS – OU