

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1427/2019/PS ESM - 1181

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
medzi:

prenajímateľ:

Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC : CEKOSKBX

a

nájomca:

Miroslava Viglášová

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. C KN 121/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m², kat. územie Uľanka, v spoluvlastníckom podiele ½, LV č. 455.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku - parc. č. C KN 121/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² v 1/2 o výmere 3,5 m², kat. územie Uľanka, LV č. 455.
3. Záber prenajatej plochy je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy. Vyznačenie záberu pozemku je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
4. Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia žumpy.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za prenajatý pozemok odo dňa účinnosti zmluvy do predloženia prenajímateľovi Oznámenie o ukončení drobnej stavby pre realizáciu činností špecifikovaných v článku I bod 4 tejto Zmluvy je stanovená podľa článku 20 ods. 2 p. č. 1 a ods. 3 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 3,00 €/m², čo pri výmere 3,5 m² je nájom vo výške 10,50 €/rok, minimálne však 30,00 € za každý aj začatý kalendárny rok, slovom: Tridsať eur.
2. Výška ročného nájomného za prenajatý pozemok odo dňa nasledujúceho po dni predloženia prenajímateľovi Oznámenie o ukončení drobnej stavby pre realizáciu činností špecifikovaných v článku I bod 4 tejto Zmluvy je stanovená podľa článku 20 ods. 2 p. č. 9 a ods. 3 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 15% (5,75 €/m²/rok) z ceny vygenerovanej Cenovou mapou nehnuteľnosti Slovenska (38,30 €/m²), čo je pri výmere 3,5 m² nájomné vo výške 20,13 €/ minimálne však 60,00 € za každý aj začatý kalendárny rok, slovom: Šesťdesiat eur
3. Platbu je možné uhrádzať priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26, Banská Bystrica alebo prevodným príkazom na hore citovaný účet prenajímateľa VS 1427/2019 v termíne vždy do 30. 6. bežného roka.
4. Nájomné za obdobie kalendárneho roka v čase podpisu tejto zmluvy, spoločne s nájomným za celý najbližší budúci kalendárny rok, nasledujúci po kalendárnom roku, v ktorom došlo k podpisu tejto zmluvy – spolu vo výške 60,00 eur, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v lehotách a spôsobom v tejto zmluve uvedených zakladá nárok prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu v súlade s Úplným znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, s ktorými je nájomca riadne oboznámený.

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2019.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi osvedčenú fotokópiu Oznámenia stavebného úradu k Ohláseniu drobnej stavby pre realizáciu činností špecifikovaných v článku I bod 4 tejto Zmluvy, že nemá námietky k jej uskutočneniu;
 - b) nájomca najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi osvedčenú fotokópiu písomného Oznámenia nájomcu o ukončení drobnej stavby pre zrealizované stavby a úpravy podľa článku I. bod 4 tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia, považuje sa zásielka za doručенú v deň jej vrátenia odosielateľovi.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov špecifikovaných v bode 2 písm. a) a b) tohto článku, sa nájomca pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností zaväzuje prenajímateľovi, pokiaľ medzi prenajímateľom a nájomcom nedôjde k inej písomnej dohode, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu (stavu v akom bol nájomcom prevzatý) najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať takto predmet nájmu a medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej písomnej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s vykonávacou Vyhl. Č. 453/2000 Z.z. § 5 ods. 2 písm. a (k § 57) – ohlásenie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác a v zmysle čl. 16 odst. 12 písm. f) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s predmetom nájmu len pre účely realizácie účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať tretím osobám.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, ako aj na susedných nehnuteľnostiach, vzniknuté v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy, vrátane škôd spôsobených tretími osobami.
5. V prípade, že dôjde k zhodnoteniu predmetu nájmu, nájomca nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov resp. hodnoty zhodnotenia.
6. Pri realizácii účelu nájmu je potrebné rešpektovať všetky dotknuté IS v súbehu, resp. v križovaní, pri dodržaní ich odstupových vzdialeností, resp. krytia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je právne záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
8. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť súčinnosť pri prípadnej inej výstavbe inžinierskych sietí a taktiež umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať poriadok a bežnú údržbu predmetu nájmu. Zároveň je nájomca povinný odstraňovať znečistenie na susedných nehnuteľnostiach vzniknuté činnosťou v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy a dbať, aby nedochádzalo k obmedzovaniu, ani k porušovaniu vlastníckeho práva vlastníkov týchto nehnuteľností.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 01.06.2019.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho Zákonníka.
3. Každú zmenu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Banskej Bystrici dňa: **27 -05- 2019**

V Banskej Bystrici dňa: **30 -05- 2019**

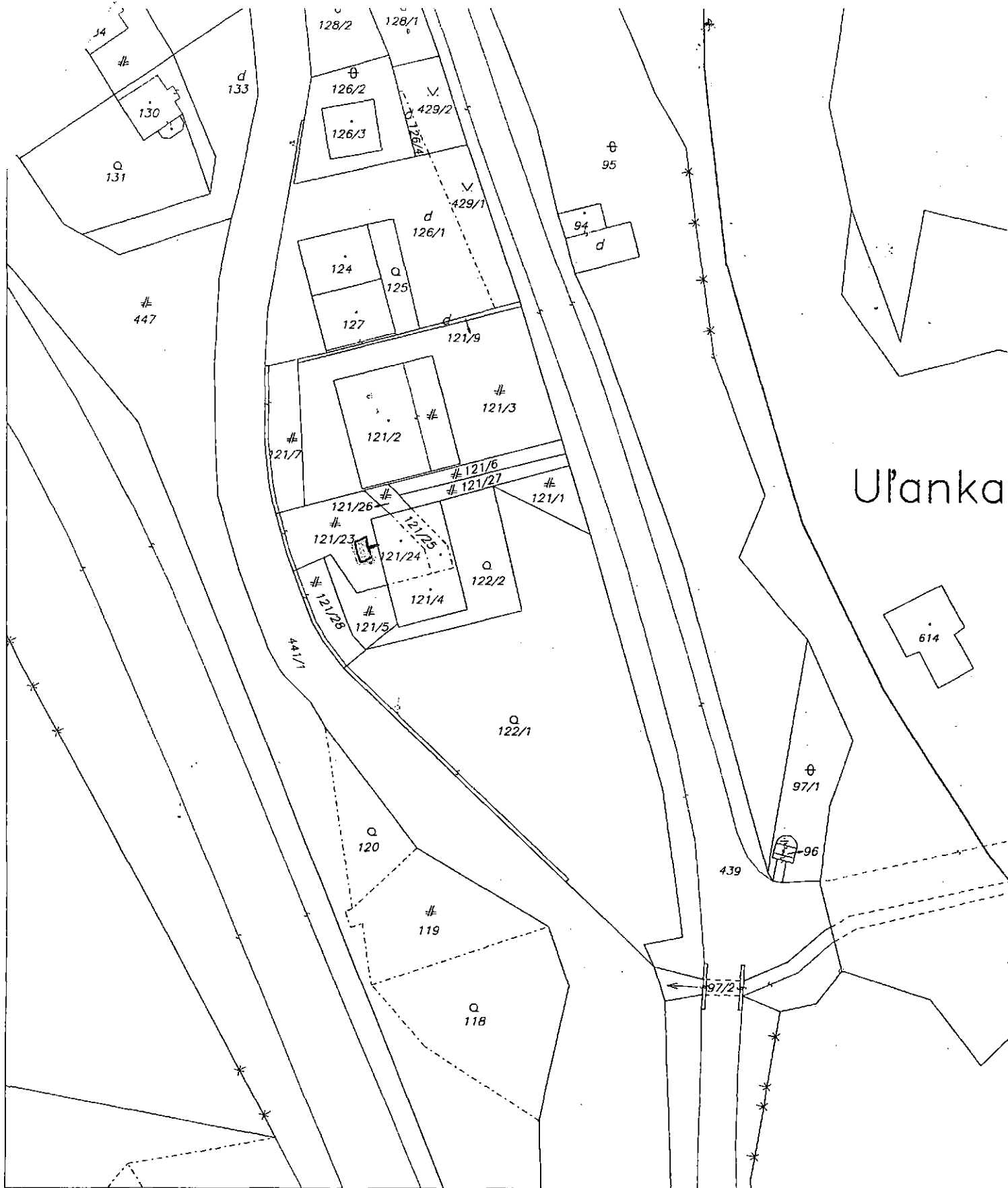
Prenajímateľ:


Nájomca:

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Miroslava Víglašová



Okresný úrad OÚ Banská Bystrica, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres OÚ Banská Bystrica, katastrálny odbor	Obec BANSKÁ BYSTRICA	Kat. územie UĽANKA
	Číslo zákazky K1 - 406 /2019	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY no parcelu: 121/4,121/24,121/25,121/23			
Vyhotovil			
Dňa 02.04.2019	Meno Rendáta Lamperová		
 Pečiatka a podpis			