

PRIMUM
Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava
IČO: 35 789 646 DIČ: 2020278678

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1204/2019/PS-ESM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ

Obchodné meno: **PRIMUM s. r. o.**
Sídlo: **Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava**
v zastúpení: **Ing. Ivan Hlaváček, konateľ spoločnosti**
IČO: **35 789 646**
DIČ: **2020278678**
IČ DPH: **SK2020278678**
Bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 21870/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **00 313 271**
DIČ: **2020451587**
IČ DPH: **SK2020451587**
v zastúpení: **Ján Nosko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **ČSOB a.s, pobočka Banská Bystrica**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX**
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku: parc. č. **C-KN 4096/25** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1665 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaný na LV č. 8243, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi **časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku o výmere 5 m²** znázornenú v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť k tejto zmluve (ďalej len „predmet nájmu“). Vyznačenie záberu pozemku je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
3. Pozemok sa prenajíma za účelom uloženia NN káblovej prípojky pre nový BIKE SAVE BOX, vybudovaný v rámci realizácie drobnej stavby: „**Cyklostanovisko Banská Bystrica pri železničnej stanici**“, financovanej v rámci programu INTERREG Centreal Europe, projekt:

Engaging employers from public bodies in establishing sustainable mobility and mobility planning.

4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu aj po ukončení stavby.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 9,00 Eur/m² bez DPH, čo s DPH predstavuje sumu 10,80 EUR/m², t.j. za celkovú výmeru 5 m² ročné nájomné vo výške 54,00 Eur vrátane DPH (slovom: Päťdesiatštyri Eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1 tohto článku je konečné.
3. Nájomné vo výške 54,00 Eur je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do konca príslušného roka je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy a pod./.

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti zmluvy do doby zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na základe porealizačného geometrického plánu.
2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť deň účinnosti zmluvy a preložiť prenajímateľovi potvrdenie o zverejnení zmluvy v termíne do 10 dní od jej zverejnenia.
3. Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca prenechal predmet nájmu do užívania alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - predmet nájmu prestane slúžiť účelu, na ktorý bol prenajatý.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe šesťdesiat (60) kalendárnych dní, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu, z dôvodu, že predmet nájmu prestane slúžiť dohodnutému účelu, sa nájomca zaväzuje uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu (stavu v akom bol nájomcom prevzatý) vrátane odstránenia NN káblovej

prípojky pre BIKE SAVE BOX. V prípade, že nájomca túto povinnosť poruší, je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom na dohodnutý účel a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povaha a určení veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. ods. 3. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. ods. 3. tejto zmluvy dokladom k pozemku uvedeným v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť súčinnosť pri prípadnej inej výstavbe inžinierskych sietí a taktiež umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu.
7. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá.
8. Právo vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s prípravou a realizáciou prác súvisiacich s výstavbou vzniká dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v lehote 60 dní odo dňa ukončenia realizácie stavby predloží prenajímateľovi porealizačný geometrický plán s vytýčením vedenia NN kábla pre účely zriadenia vecného bremena, ktorý zabezpečí na vlastné náklady.
10. Pri realizácii účelu nájmu je potrebné rešpektovať jestvujúce spevnené plochy a NN kábel viesť prevažne „zelenými plochami“.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dve (2) pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia nájomcom podľa § 5 Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho na webovej stránke nájomcu.

5. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

PRÍMČ. V. S. T. O.
Mesto Banská Bystrica
Bratislava 2
DTC: 2020278478

V Bratislave, dňa: 18 -04- 2019

V Banskej Bystrici, dňa: 26 -04- 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA

-7-

.....
/Ing. Ivan Hlaváček,
konateľ spoločnosti


.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

4096/1

4096/25

5651/3

5651/6

5651/4

STAVEBNÉ ÚPRAVY
KN-C 5651/6
cca 4.2 m²

CYKLOPRÍSTREŠOK
žiadané na prenájom
celková výmera: cca 19 m²

STAVEBNÉ ÚPRAVY
KN-C 5651/6
cca 8,9 m²

STAVEBNÉ ÚPRAVY
KN-C 5651/4
cca 7 m²

STAVEBNÉ ÚPRAVY
celková výmera 31 m²

PRÍPOJKA:

Žiadané na prenájom od SR,
KN-C 5651/6 kú Banská Bystrica
celková výmera: cca 4.4 m²

Žiadané na prenájom od SR,
KN-C 5651/4 kú Banská Bystrica
celková výmera: cca 2.3 m²

dĺžka prípojky na pozemku SR: cca 8.3 m

Žiadané na prenájom od Primium s.r.o.,
KN-C 4096/25 kú Banská Bystrica
celková výmera: cca 2.8 m²

dĺžka prípojky na pozemku Primium cca 4.7 m

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

PRIMUM s.r.o.

Žiadateľ: Mesto Banská Bystrica

Príloha č. 1

Cyklostanovisko pri ŽS Banská Bystrica VLASTNÍCKE VZŤAHY

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BANSKÁ BYSTRICA

VÝREZ Z KATASTRÁLNEJ MAPY

ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A ARCHITEKTA MESTA

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

10.2018 M 1:250