

# VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

podľa § 140 Exekučného poriadku v znení platného do 31.3.2017

č.sp. EX 101/05-P



0000005585717

## PREDMET DRAŽBY

Exekútorický úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, t.č. 048/4142042\*4,4147285 mail: , dát. Schránka: E0005587515 oznamuje:

dňa 11.7.2019 o 13,00 hod. v sídle exekútorského úradu sa uskutoční dražba spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica - odbor katastrálny, Obec: Banská Bystrica; Katastrálne územie: Radvaň; zapísanej na LV č. 6165, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod č. 478/2 o výmere 458 m<sup>2</sup> ako záhrady a č. 478/3 o výmere 427 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vo vlastníctve povinného Milan Riečan, nar.2.3.1967, bytom Malachovská cesta 2261/72, 974 05 Banská Bystrica v podiele 1/2 z celku. Jedná sa o pozemky pod domom (tento nie je predmetom dražby a je vo vlastníctve tretej osoby – dom je obývaný) a príslužnú záhradu na Malachovskej ceste súp. č. 72.

## CENA

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dražby zistená znaleckým posudkom je 29.200,00 EUR, ktorá bola rozhodnutím súdu znížená na sumu 23.360,00 €

## VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **11.680,00 EUR**

Táto sa musí zložiť najneskôr pred začatím dražby v hotovosti, alebo na účet súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta, Exekútorický úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, č. SK047500000004008436122, CEKOSKBX, VS 10105, vedený v ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste zo sebou na miesto dražby!

## NAJNIŽŠIE PODANIE

Je podľa § 142 ods. 2, vo výške **23.360,00 EUR**

## ZAPLATENIA NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 60 dní od udelenia príklepu a to bankovým prevodom na to isté číslo účtu ako preddavok. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na číslo účtu, ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi.

## ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. EX 101/05 v prospech J. Kuchár
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný, ExÚ Zvolen v konaní č. EX 1875/11 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa
- Záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica z rozhodnutia č. 103691924/2016
- Záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica z rozhodnutia č. 100179215/2017
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý PhD., ExÚ Bratislava v konaní č. EX 16400/10u v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý PhD., ExÚ Bratislava v konaní č. EX 7315/11u v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.

pokračovanie na druhej strane

## • ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI

### - ktoré udelením príklepu zanikajú

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. EX 101/05 v prospech J. Kuchár
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný, ExÚ Zvolen v konaní č. EX 1875/11 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa
- Záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica z rozhodnutia č. 103691924/2016
- Záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica z rozhodnutia č. 100179215/2017
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý PhD., ExÚ Bratislava v konaní č. EX 16400/10u v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý PhD., ExÚ Bratislava v konaní č. EX 7315/11u v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.

### - ktoré udelením príklepu nezanikajú

- na nehnuteľnosti nie sú

## PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku. Zároveň upozorňujem, že na nehnuteľnosti je stavba – rodinný dom vo vlastníctve tretej osoby, ktorá sa reálne užíva!

## OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 28.6.2019 o 14,30 hod. Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine v mieste nehnuteľnosti na adrese Malachovská cesta 72 v Banskej Bystrici.

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!


## VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

## UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekutorský úrad Banská Bystrica – JUDr. Kohút na č.t. 048/4142042\*4,4147285, mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com,

Banská Bystrica dňa 05.06.2019

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> <b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	10. JÚN 2019
Zvesené dňa:	_____
_____	podpis 

JUDr. PETER KOHÚT  
súdny exekútor