



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

**Stavebník**, Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, súp. č. 6029, ul. Kalinčiakova 6029/20, 21; 974 05 Banská Bystrica v zastúpení Ing. Jánom Uramom, CSc. – predsedom SBD Banská Bystrica, Zelená 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071, podal dňa 25.04.2019 na mesto Banská Bystrica, Mestský úrad v Banskej Bystrici, stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Dodatočná montáž 48 ks lodží BD Kalinčiakova 6029/20,21 Banská Bystrica**“ na ulici Kalinčiakova 6029/20, 21 na pozemkoch parc. č. KN-C 2916/8 a KN-C 2916/68, súpisné číslo 6029, v k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

**Účel stavby:** Obnova bytového domu T06B/BB.

#### Popis stavby:

Dodatočná montáž konštrukcie železobetónových prefabrikovaných lodží v počte 48 ks certifikovaného systému firmy Revitalstav s.r.o. na južnú fasádu bytového domu na ul. Kalinčiakova 6029/20, 21 v Banskej Bystrici. Navrhnutá je kompletná demontáž jestvujúcich balkónov na južnej fasáde a ich nahradenie novými lodžiami v počte 32 ks a doplnenie nových lodží v počte 16 ks pre vlastníkov bytov, ktorý doteraz balkón nemali na mieste pôvodných okenných konštrukcií. Odstránia sa predmetné okenné konštrukcie a vyreže sa časť parapetu okna pre osadenie nových balkónových dverí. Systém lodží aj technológia osadenia bude rovnaká ako pri výmene jestvujúcich balkónov. Lodžie sú riešené ako dosko-stenová konštrukcia v spodnej časti uložená do steny bytového domu. Navrhnuté lodžie sú rozmeru 3,6 x 1,5 m s plnou betónovou konštrukciou zábradlia. Súčasťou projektu stavby je aj bezrámový systém presklenia lodží.

Realizovaním navrhovaných konštrukcií sa zvýši bezpečnosť užívateľov a ochrana obvodového plášťa bytového domu, nakoľko bude odstránené pôvodné zábradlie balkónov a taktiež sa zvýši komfort bývania obyvateľov rozšírením, resp. doplnením úžitkovej plochy balkóna.

Z tepelno-technického hľadiska bude odstránená pôvodná betónová doska balkóna, ktorá tvorí líniový tepelný most. Nová konštrukcia prefa lodží bude tepelne oddilatovaná od obvodovej nosnej steny tak, aby nevznikal tepelný most.

Rekonštrukcia jestvujúcich balkónov so zábradlím by bola finančne veľmi náročná. Pri výmene podlahových vrstiev všetkých balkónov, oprave nosnej dosky a zábradlia by si vyžiadala približne rovnaké náklady ako ich odstránenie v celom rozsahu a montáž nových prefabrikovaných lodží.

**Účastníci konania:** fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

**Mesto Banská Bystrica**, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 stavebného zákona a v súlade s §§ 18 a 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, známym a neznámym účastníkom konania a preto, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

*upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.*

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 15 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov k rozhodnutiu možno nahliadnuť na MsÚ Banská Bystrica, ČSA 26 – stavebný úrad, 2. posch. č.m. 217, vo vyhradených hodinách konzultačných dní stavebného úradu - pondelok od 9:00 do 12:00 hod. a v stredu od 9:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 15:00 hod. a po telefonickom dohovore.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca originál písomnej plnej moci toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**MESTO**  
**BANSKÁ BYSTRICA**  
-16/4-

0-2.  
  
Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Martinom Adamcom  
prednostom MsÚ na základe poverenia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien, doplnkov a noviel. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Číslo: OVZ-SU 116278/21287/2019/NEU

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke Mesta Banská Bystrica – [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> <b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	- 3. JÚN 2019
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 

.....  
Vyvesené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica  
deň, pečiatka, podpis

.....  
Zvesené z úradnej tabule mesta Banská Bystrica  
deň, pečiatka, podpis

**Na vedomie:**

1. Ing. Ján Uram, CSc. – predseda SBD Banská Bystrica, Zelená 1, 975 90 Banská Bystrica
2. Miroslav Hrčka, Kalinčiakova 20, 974 05 Banská Bystrica
3. Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 036 01 Martin
4. Juraj Chmelík - REVITALSTAV SK s.r.o., Hviezdoslavova 36/33, 036 01 Martin
5. Ing. Marek Šlesár - Statika Sever s.r.o., Hurbanova 4, 010 01 Žilina
6. Ing. Roman Šoška, Mudroňova 10, 036 01 Martin
7. prof. Ing. Jozef Štefko, CSc. – DomEC, s.r.o., Partizánska cesta 14, 974 01 Banská Bystrica
8. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
9. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
10. ZARES, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica - OSŽP – OH  
– OPAK
12. Mesto Banská Bystrica – OVZ-ZP – tu!  
– PS-OU – tu!  
– PS-ESM – tu!

Číslo: OVZ-SU 116278/21287/2019/NEU