



EX 484/2014 – 108

JUDr. Miroslav Šupa, súdny exekútor

Exekútorický úrad Nitra so sídlom Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 37857207, DIČ: 1035347225

Bankové spojenie: č. SK421111000006826250003, ktorý je vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

Vybavuje: Ing. Ligačová; Tel.: 037/7723025; 037/7723024; email: podatelna@exekutorsupa.sk

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa

Kmeťkova ul. č. 30, 949 01 Nitra

vyhlasuje

v zmysle ust. § 140 zákona č. 233/95 Z.z.

VEREJNÚ DRAŽBU

Predmet dražby:

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na LV č.7026 ako:

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1742	310	Zastavané plochy nádvorí

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
298	1742	Rodinný dom

Vlastník predmetu dražby:

Štefan Hrčka, r. Hrčka,

ul. 9. mája 1906/19, 974 01 Banská Bystrica, v podiele 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorá je zároveň najnižším podaním na dražbe, bola určená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jozefom Oravkinom, znalcom z odboru stavebníctvo, so sídlom Alexandra Matušku 8, Banská Bystrica, zapísaného v znaleckom denníku pod poradovým číslom 15/2019 zo dňa 25.4.2019 na sumu 135.000,-EUR.

Najnižšie podanie : 135.000,- EUR

Výška zábezpeky: 67.500,- EUR

Termín dražby: 26.6.2019 o 10,00 hod

Miesto dražby: Exekútorický úrad, súdny exekútor, JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, Nitra

Termín obhliadky : 14.6.2019 o 10,00 hod v mieste nehnuteľnosti

Podmienky:

1. Dražba je prípustná každej fyzickej osobe, ktorá má spôsobilosť na právne úkony, ako aj každej právnickej osobe, okrem cudzozemcov v prípadoch uvedených v § 19a ods.2 zákona č. 202/1995 Z.z. Devízový zákon. Zástupca právnickej osoby, ktorá je záujemcom o dražbu, je povinný predložiť výpis z obchodného registra ako aj oprávnenie konať v jej mene.
2. Záujemcovia o dražbu sú povinní zaplatiť zábezpeku uvedenú v tejto vyhláške v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č. ú. SK4211110000006826250003, **VS: 4842014**, najneskôr do termínu dražby tak, aby v termíne dražby bola dražobná zábezpeka na účte alebo v pokladni súdneho exekútora.
3. Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 14 dní odo dňa udelenia príklepu na účet Exekútorského úradu Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č. ú. SK4211110000006826250003, **VS: 4842014**. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka.
4. Po udelení príklepu na najvyššie podanie sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, ak o tom vydražiteľ upovedomí súdneho exekútora. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak súd schváli udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
5. Osoby, ktoré majú predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam, môžu ho uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
6. Veritelia sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s tým, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
7. Uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 ods.1 z. č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov/, je možné preukázať najneskôr do začatia dražby na exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, Nitra. Inak tieto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
8. Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov i s príslušenstvom ku dňu dražby a preukážu ich listinami. Inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
9. Povinný Štefan Hrčka, ul. 9. mája 1906/19, Banská Bystrica, sa vyzýva, aby v čase určenom v tejto dražobnej vyhláške umožnil záujemcom obhliadku predávaných nehnuteľností.

Závady a úžitky z nehnuteľnosti a ich prechod:

Závady a úžitky z nehnuteľnosti – bez započítania na najvyššie podanie: žiadne

Nehnuteľnosti prechádzajú nezatažené záložnými právami:

- Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., č.zml. V 3102/2009 zo dňa 12.8.2009 – VZ1421/2009
- VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. č.zml. V 3532/2010 zo dňa 19.7.2010 – ČZ 1741/2010
- Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., č.zml. V5961/2010 zo dňa 7.12.2010 – ČZ 2951/2010
- Exekučné záložné právo zriadené pod EX 482/2014 súdnym exekútorom JUDr. Miroslavom Šupom
- Exekučné záložné právo zriadené pod EX 484/2014 súdnym exekútorom JUDr. Miroslavom Šupom

Závady a úžitky z nehnuteľnosti – so započítaním na najvyššie podanie: žiadne

Závady a úžitky z nehnuteľnosti, ktoré udelením príklepu nezanikajú: žiadne

Poučenie:

Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si podľa § 141 ods.6 Exekučného poriadku na draženú nehnuteľnosť prístup.

V Nitre dňa 09.05.2019

MIESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	27. MÁJ 2019
Zvesené dňa:	
podpis	



JUDr. Miroslav Šupa
súdny exekútor