



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Banská Bystrica zastúpené podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil v uskutočnenom stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona návrh stavebníka **I.K.M.-TRADE s.r.o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779**, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Tulská ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra**“, stavebný objekt „**SO 01 Komunikácie**“ a „**SO 04 Dažďová kanalizácia**“ umiestnených na pozemkoch parc. č. C KN 2060/229, 2060/370, 2060/352, 2060/356, 2060/366, 2060/351, 2060/302, 2060/284, 2060/314, 2060/315, 2060/233, 2060/34, 2060/307, 2060/372, 2144/12, 2145/14, 2145/2, 4079/5, 4079/2 a E KN 1-1050 v k.ú. Radvaň.

Účastníci konania a dotknuté orgány: účastníci, ktorým sa doručuje verejnou vyhláškou; MsÚ Banská Bystrica, OVZ- SÚ, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica; MsÚ Banská Bystrica, PS- ÚMK, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica; MsÚ Banská Bystrica, PS- ESM, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica; Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Okružná 19, 974 01 Banská Bystrica; SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina; StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica; StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica; Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava; Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava; DPM Banská Bystrica, a.s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica; upc broadband slovakia, s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica.

Na základe vykonaného konania, oznámeného verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyveseného na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica od 06.05.2019 do 22.05.2019 a súčasne zverejneného na webovej stránke Mesta Banská Bystrica, tunajší úrad takto rozhodol:

Stavba „**IBV Tulská ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra**“, stavebný objekt „**SO 01 Komunikácie**“ a „**SO 04 Dažďová kanalizácia**“ umiestnených na pozemkoch parc. č. C KN 2060/229, 2060/370, 2060/352, 2060/356, 2060/366, 2060/351, 2060/302, 2060/284, 2060/314, 2060/315, 2060/233, 2060/34, 2060/307, 2060/372, 2144/12, 2145/14, 2145/2, 4079/5, 4079/2 a E KN 1-1050 v k.ú. Radvaň sa

p o v o ľ u j e

podľa § 16 cestného zákona a § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z.,

ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre stavebníka I.K.M.-TRADE s.r.o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779.

Popis stavby:

SO 01 Komunikácie

Územie, na ktorom bude realizovaná výstavba sa nachádza v meste B.Bystrica, v časti mesta Fončorda pri Tulskej ulici.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh riešenia nových komunikácií v lokalite budúcej výstavby rodinných domov – vetvy A,B a C.

Vetva A: navrhnutá vo funkcii C3, kategória MO 8/30 so šírkou jazdných pruhov 2 x 3,0 m a odvodňovacích pruhov 2 x 0,5 m. Vpravo je navrhnutý jednosmerný chodník šírky 2,0 m. Súčasťou profilu komunikácie je cyklistická trasa, navrhnutá ako samostatné jazdné pruhy v profile komunikácie so šírkou 2 x 1,25 m. Celková šírka komunikácie medzi obrubníkmi je 9,5 m. Vľavo na začiatku vetvy pozdĺž komunikácie sú parkovacie plochy - 7 pozdĺžnych stání o rozmere 6,0 x 2,5 m. Začiatok komunikácie je na existujúcej miestnej komunikácii Tulska ulica, celková dĺžka je 309,854 m, na konci je ukončená slepo s možnosťou ďalšieho pokračovania pre výstavbu v nadväzujúcom území.

Vetva B: je riešená ako zokruhovaná kategórie MO 7,5/30 so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m a odvodňovacím pruhom šírky 0,5 m. Pozdĺž komunikácie je navrhnutý jednosmerný chodník šírky 2,0 m. Celková dĺžka komunikácie je 368,166 m a na vetvu A sa napája v staničení 186,961 resp. 281,133. Súčasťou návrhu je samostatný prepojovací chodník medzi vetvou B a existujúcim chodníkom pri bytovom dome na Tulskej ulici. Chodník je šírky 3,5 m, výškový rozdiel je riešený schodmi rozmeru 400/160 mm v štyroch skupinách. Schody budú riešené z palisád v kombinácii s betónovou zámkovou dlažbou.

Vetva C: je upokojená komunikácia D1, ktorá je vedená kolmým napojením od vetvy A (časť 1) a následne je rozvetvená na 2 časti (časť 2). Dĺžka komunikácie je 25,75 m + 50,0 m, šírka je 3,0 m.

Skladba konštrukčných vrstiev komunikácie Vetva „A“ je navrhnutá v celkovej hrúbke 550 mm v nasledovnom zložení:

- | | |
|--|--------|
| • asfaltový betón modifikovaný, AC11 | 50 mm |
| • spojovací postrek asfaltový 0,5kg/m ² | |
| • obalované kamenivo AC 22 L, CA 35/50, I | 70 mm |
| • spojovací postrek asfaltový 0,5kg/m ² | |
| • cementom stmelená zmes CBGM C 8/10 22 | 200 mm |
| • štrkodrvina ŠD 31,5/45)Gc | 230 mm |

Skladba konštrukčných vrstiev komunikácie Vetva „B“ je navrhnutá v celkovej hrúbke 500 mm v nasledovnom zložení:

- | | |
|--|--------|
| • asfaltový betón modifikovaný, AC11 | 50 mm |
| • spojovací postrek asfaltový 0,5kg/m ² | |
| • obalované kamenivo AC 22 L, CA 35/50, I | 70 mm |
| • spojovací postrek asfaltový 0,5kg/m ² | |
| • cementom stmelená zmes CBGM C 8/10 22 | 180 mm |
| • štrkodrvina ŠD 31,5/45)Gc | 200 mm |

Celková skladba konštrukčných vrstiev komunikácie „C“ a vjazdov cez chodník na pozemky je navrhnutá v nasledovnom zložení:

- | | |
|------------------------------------|--------|
| • betónové dlažobné tvarovky DL | 80 mm |
| • drvené kamenivo 2/4 | 30 mm |
| • cementom stmelená zmes CBGM C5/6 | 150 mm |
| • štrkodrvina ŠD, 45 Gc | 200 mm |

Celková skladba konštrukčných vrstiev chodníka pre peších je navrhnutá v nasledovnom zložení:

- betónové dlažobné tvarovky DL 60 mm
- drvené kamenivo 2/4 30 mm
- štrkodrvina ŠD, 31,5 Gc 120 mm
- štrkodrvina ŠD, 45 Gc

Povrchové odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom cez systém uličných vpustov do dažďovej kanalizácie. Odvodnenie dažďových vôd z vetvy C je riešené priečnym sklonom do príľahlého terénu. Odvodnenie chodníkov je riešené priečnym sklonom ku komunikácii. Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaný pozdĺžny trativod z drenážnych rúrok DN 160, ktoré budú zaústené do uličných vpustov.

SO 04 Dažďová kanalizácia

Tento stavebný objekt rieši dažďovú kanalizáciu v navrhovanej zástavbe. Potrubie dažďovej kanalizácie je umiestnené na ľavej strane komunikácie, je napojené na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu DN 800, ktorá je vedená pod novou IBV Moskovská. Napojením sa na jestvujúcu šachtu na dažďovej kanalizácii začína zberač „A-1“. Od napojenia je zberač vedený smerom k pripravovanej IBV Tulska v súbehu so splaškovou kanalizáciou. V IBV bude vedená po navrhovaných komunikáciách. Kanalizačnú sieť dažďovej kanalizácie tvoria 3 zberače a to „A-1“ (362,21 m), „A-1-1“ (340,84 m) a „A-1-1-1“ (109,33 m). Celková dĺžka dažďovej kanalizácie je 812,38 m. Potrubie dažďovej kanalizácie je navrhnuté z potrubia PVC DN 300 SN 10.

Na kanalizácii sú navrhnuté prefabrikované betónové šachty Ø 1000 mm v počte 33 ks a 25 ks uličných vpustov prepojených na kanalizáciu potrubím DN 200 PVC SN 10 v celkovej dĺžke 112,46 m.

Pre uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej pečiatkou špeciálneho stavebného úradu v stavebnom konaní. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohoto stavebného povolenia. Projektovú dokumentáciu spracoval v 01/2015 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Anna Brašňová, číslo oprávnenia 3652*Z*21. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať so špeciálnym stavebným úradom.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v riešenom území, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník
3. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavebnom objekte.
4. V prípade objavenia archeologického nález je osoba zodpovedná za vykonanie prác povinná najneskôr na druhý pracovný deň nahlásiť nález archeológovi Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici (tel.č.: 048/2455831). Do obhliadky je nález nutné zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, odcudzeniu a ponechať bez zmeny.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú všeobecno-technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
8. Stavebník je povinný **písomne oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby, začatie stavebných prác a kontaktné údaje na stavbyvedúceho povolenej stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr **do 30. júna 2021.**
10. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§52 zákona č. 71/1967Zb.) tohto stavebného povolenia, ktorú na požiadanie stavebníka vyznačí špeciálny stavebný úrad v stavebnom povolení.
11. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky vlastníkov-správco v inžinierskych sietí a verejných dopravných - technických zariadení na území stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách a vyjadreniach:

11.1. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 05.09.2018, č.j. TD/KS/0820/2018/Ba:

- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 / 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

11.2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina, zo dňa 16.08.2018 č.j. 10519:

- pred začatím výkopových prác požadujeme objednať u SSD presné vytýčenie podzemných vedení na e-mailovej adrese: prevádzkovatel@ssd.sk
- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečnostné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- v mieste križovania a súbehu s podzemnými el. vedeniami prizvať zástupcov SSD, na kontrolný deň pred zasypaním výkopu
- v súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu
- upozorňujeme na možnú prítomnosť podzemných IS v majetku tretích osôb
- na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena
- v celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení (453/2000).
- v ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov IS vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

11.3. StVPS a.s., OZ 01, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 18.10.2018, č.j.: 12212/2018/ZC3591-1086:

- pred začatím zemných prác požadujeme na základe objednávky vytýčiť podzemné vedenia v našej správe poverenými zástupcami spoločností. (vodovod – p. Jablonovský, č. t.:

0905964580; kanalizácia p. Kostiviar, č.t.: 0908 929 877)

- žiadame dodržať ochranné pásmo zmysle Zákona 442/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov (STN 75 6101 a STN 73 6005)

min. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodovodu a kanalizácie na obidve strany do priemeru 500 mm.

min. 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodovodu a kanalizácie na obidve strany nad priemer 500 mm.

min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne

min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne

- uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s StVS a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica za účelom zabezpečenia vstupu zástupcom prevádzkovateľa na pozemok, ktorým prechádza verejný vodovod DN 500, pred vydaním stavebného povolenia.

11.3. StVS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 21.08.2018, č.j.: 5588/2018-102.2-2005:

- nakoľko investor prejavil záujem odovzdať vybudované inžinierske siete do vlastníctva StVS a.s., pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí s StVS a.s. Banská Bystrica Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (organizačné oddelenie JUDr. Kožiaková, koziakova.alena@stvs.sk)

11.4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 20.03.2019, č. j. 6611907901:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. O ochrane proti rušeniu
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vytýčenie polohy SEK vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

11.5. upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava, zo dňa 09.08.2018, č.j. 216181071:

- objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác
- dodržať ochranné pásma podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách a príslušných STN
- oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.

11.5. Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a.s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica zo dňa 09.08.2018, č.j. 145/2018:

- od nadzemných vedení a zariadení DPMBB dosržať ochranné pásmo podľa § 43 v zmysle zákona č. 251/2012 Z.Z. (Zákon o energetike), ďalej § 44 a § 45 a príslušných noriem STN
- výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPMBB musia byť vykonávané ručne
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou polohou PKV, pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívať nevhodné náradia a zariadenia v ochrannom pásme od vymedzenej polohy PKV
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený vopred min. 48 hod. Správcovi pevných trakčných vedení
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani inak poškodiť pevné trakčné vedenia.
- stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov nad rámec prerokovaných a potvrdených riešení.

- 11.6. Michlovský s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica zo dňa 03.04.2019, č.j. BB-0934/2019:**
- pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí objednanie vytýčenia a vyznačenia polohy podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) priamo na teréne u správcu PTZ
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, maby nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej PTZ
 - nad optickou doržiavať zákaz skládok a budovanie zariadení, ktoré by zžnemožňovali prístup k PTZ
 - bezodkladne nahlásiť každé poškodenie PTZ na tel. 033/7732032, mob. 0907 721 378
12. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky dotknutými orgánmi, ktoré sú uvedené v nasledovných rozhodnutiach, záväzných stanoviskách a vyjadreniach:
- Vo vyjadrení **Okresného úradu Banská Bystrica**, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica zo dňa 13.03.2017, č. OU-BB-OSZP3-2017/012057-002.
- Vo vyjadrení **Okresného úradu Banská Bystrica**, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica zo dňa 14.03.2017, č. OU-BB-OSZP3-2017/011887-002.
- Vo vyjadrení **Okresného úradu Banská Bystrica**, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica zo dňa 15.02.2017, č. OU-BB-OSZP3-2017/011922-002.
- Vo vyjadrení **Mestského úradu Banská Bystrica**, Odd. ÚMK a IS, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 22.10.2018, č. PS-UMK-141957/2944/2018.
13. Prenosné zvislé dopravné značenie musí byť zrealizované v zmysle určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení vydaného príslušným cestným správnym orgánom pred zahájením výstavby.
14. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie stavby stavebného objektu musí byť osadené a vyznačené najneskôr ku dňu konania kolaudácie na mieste stavby v zmysle určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení, vydaného cestným správnym orgánom Mestom Banská Bystrica.
15. Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavu poškodené objekty, prípadne uhradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým dôjde počas výstavby.
16. Stavebník aj zhotoviteľ stavby je povinný v zmysle § 100 stavebného zákona:
- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie a vytvoriť podmienky pre výkon dohľadu.
 - bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné materiálne škody.
17. V súlade s VZN Mesta Banská Bystrica č. 43/97 časť III., § 5, ods.8, stavebník pred podaním návrhu na kolaudačné konanie predloží na MsÚ Banská Bystrica, odboru informatizácie a digitalizácie, odd. podpory a rozvoja informačných systémov a aplikácií, porealizačnú geodetickú dokumentáciu (zameranie pôdorysu stavby dopravného charakteru a inžinierskych sietí) spracovanú na podklade Digitálnej mapy mesta, resp v digitálnom tvare.
18. Dokončenie stavby ohlási stavebník tunajšiemu úradu a predloží návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- K návrhu doloží doklady podľa §17 a §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., geometrický plán stavebného objektu, doklad o znehodnotení a zneškodnení alebo využití odpadov a potvrdenie mestského geodeta o prevzatí porealizačnej geodetickej dokumentácie predmetného stavebného objektu.

19. Námietky a pripomienky účastníkov konania a rozhodnutie o nich:

Účastníci konania neuplatnili v stavebnom konaní námietky proti vydaniu stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Stavebník I.K.M.-TRADE s.r.o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779, podal dňa 22.03.2019 a naposledy doplnil dňa 29.04.2019 na Mestskom úrade v Banskej Bystrici žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Tulska ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra“, stavebný objekt „SO 01 Komunikácie“ a „SO 04 Dažďová kanalizácia“ umiestnených na pozemkoch parc. č. C KN 2060/229, 2060/370, 2060/352, 2060/356, 2060/366, 2060/351, 2060/302, 2060/284, 2060/314, 2060/315, 2060/233, 2060/34, 2060/307, 2060/372, 2144/12, 2145/14, 2145/2, 4079/5, 4079/2 a E KN 1-1050 v k.ú. Radvaň.

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Banská Bystrica pre stavebníka I.K.M.-TRADE s.r.o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779 územné rozhodnutie č. OVZ-SU 64309/5503/201/Go, Ev. č.: 27/2018 zo dňa 23.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2018.

K stavebným pozemkom parc. č. C KN 2060/229, 2060/370, 2060/352, 2060/356, 2060/366, 2060/351, 2060/302, 2060/284, 2060/314, 2060/315, 2060/372 v k.ú. Radvaň bolo preukázané vlastnícke právo stavebníka listami vlastníctva, resp. iné právo podľa § 139 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku doložením LV č. 427, vydaného Správou katastra v Banskej Bystrici dňa 22.03.2019.

K stavebným pozemkom parc. č. C KN 2060/233, 2060/34, 2060/307, 2144/12, 2145/14, 2145/2, 4079/5, 4079/2 a E KN 1-1050 v k.ú. Radvaň preukázal stavebník iné právo podľa § 139 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Pripojenie navrhovanej stavby je z miestnej komunikácie Tulska ulica.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4. stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom vyvesením oznamu na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a jeho zverejnením na webovej stránke Mesta Banská Bystrica od 06.05.2019 do 22.05.2019. Posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia.

Pretože boli stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli námietky uplatniť v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí.

Stavebný objekt posúdili a k stavebnému konaniu sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány štátnej a správcovia inžinierskych sietí:

OÚ Banská Bystrica, OSŽP, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica; Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a.s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica; OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina; SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava; StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica; StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica; upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5; SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4; Michlovský s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2; O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava; Mestský úrad v Banskej Bystrici., UMK a IS, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania sú

zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní bolo zistené, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia uvedené.


Za vydanie tohto stavebného povolenia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - Položka 60 písm. g) sadzobníka - poplatok 600.- € do pokladnice Mesta Banská Bystrica.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.




Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Banská Bystrica. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke Mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Vyvesené dňa:

| | |
|---|--|
| MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA | |
| Vyvesené dňa: | 11. JÚN 2019 |
| Zvesené dňa: | _____ |
| | _____ podpis  |

Zvesené dňa:

Doručí sa: (účastníci konania)

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť v stavebnom konaní priamo dotknuté, sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou.

Doručí sa: (dotknuté orgány)

1. MsÚ Banská Bystrica, OVZ- SÚ, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
2. MsÚ Banská Bystrica, PS- ÚMK, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
3. MsÚ Banská Bystrica, PS- ESM, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Okružná 19, 974 01 Banská Bystrica
7. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
9. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
12. Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. DPM Banská Bystrica, a.s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica
15. upc broadband slovakia, s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica