



OBEC MALACHOV

OcÚ 144/2019/MA-ozn.

V Malachove, dňa 14.05.2019

Vybavuje/telefón: Ing.arch.Maršálek/048-4330 423

VEREJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 61 ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Stavebník Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 B.Bystrica, podal na Obci Malachov – príslušnom stavebnom úrade pre stavebníka Mesto Banská Bystrica, dňa 07.05.2019 žiadosť na vydanie rozhodnutia – stavebného povolenia pre stavbu: „ **Regenerácia vnútrobloku Sitnianska na sídlisku Sásová v Banskej Bystrici Časť: OS 01 Vnútroblok Sitnianska I. Etapa.** “ , situovanej na pozemku parc. KN-C č. 2495/1 (KN-E č. 484/1) v k.ú. Sásová, pre nasledovné stavebné objekty:

- SO 012 Vodné prvky
- SO 013 Verejné osvetlenie
- SO 014 Obnova a výsadba verejnej zelene
- SO 015 Detské ihriská
- SO 016 Malá architektúra a mobiliár

Stavebné objekty sú umiestnené na pozemku v k.ú. Sásová, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Ide o stavebné úpravy verejného priestranstva - vnútroblokového priestoru, v súčasnosti slúžiaceho ako park s verejnou zeleňou, pre chvíľe oddychu a rekreačného pohybu obyvateľov sídliska RU-SA II.

Stručný popis stavebných objektov:

SO 012 Vodné prvky

Navrhnutá je sústava vodných prvkov, ktorá pozostáva z fontány v centrálnom priestore vnútrobloku. Tento vodný prvok tvorí Tento vodný prvok tvorí výtvarný a architektonický koncept spolu s trvalkovými výsadbami a kresbou v dlažbe. Druhým vodným prvkom je pitná fontána umiestnená rovnako v centrálnom priestore. Návrhy prípojok, technológie a konštrukcie vodných prvkov tvoria samostatné prílohy k tomuto stavebnému objektu.

SO 013 Verejné osvetlenie

Jedná sa výmenu existujúcich svietidiel pozdĺž bytových domov lemujúcich vnútroblok a výmenu a doplnenie parkových svietidiel v rámci vnútrobloku. Súčasná sieť svietidiel bude rozšírená o 4 ks parkových svietidiel doplnených do centrálného priestoru.

SO 014 Obnova a výsadba verejnej zelene

Existujúce porasty drevín predstavujú dominantný architektonický a hmotový prvok riešeného územia. Vytvárajú celkovú scenériu a prírodný charakter prostredia. V rámci tohto stavebného objektu je

spracovaná inventarizácia a kategorizácia drevín, návrhy na výrub, ošetrovanie jestvujúcich drevín, výsadba vzrastlých stromov, výsadba trvalkových záhonov, rekonštrukcia trávnik. Z celkového počtu 171 drevín je 148 stromov a 23 solitérnych kríkov. Na výrub je navrhnutých 12 ks stromov a 8 ks krovitých skupín. Na výsadbu sa navrhuje 30 ks nových stromov a tri segmenty s trvalkovými záhonmi.

SO 015 Detské ihriská

Na miestach existujúcich herných prvkov, po ich odstránení je navrhnutých 11 ks nových herných prvkov určených pre deti od 3 – 14 rokov. Všetky konštrukcie sú certifikované, vyrobené z agátovej guľatiny. Dopadové plochy sú tvorené riečnym štrkom.

SO 016 Malá architektúra a mobiliár

Vo vnútrobloku budú osadené 2 ks krytých sedení, 12 ks lavičiek s operadlom, 4 ks lavičiek bez operadla, 1 ks Smart inteligentná lavička, 9 ks nádob na odpad, 2 ks informačných tabúľ a 2 ks stojanov na bicykle. Všetky prvky sú navrhnuté v jednotnom štýle jednoduchého mestského designu.

Realizácia stavebných prác bude dodávateľskou formou, zhotoviteľ bude určený na základe uskutočneného výberového konania.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Malachov, zastúpená starostkou obce RNDr. Luciou Ferenc Gajdúškovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad pre stavebníka Mesto Banská Bystrica, určený Okresným úradom Banská Bystrica, Odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania, ako aj zainteresovaným správcom. Vzhľadom k tomu, že pomery na stavenisku sú stavebnému úradu dobre známe a podaná žiadosť s dokladmi vrátane dokumentácie, poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 zák. č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, upúšťa sa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade – MsÚ v B.Bystrici, ČSA 26, v B.Bystrici, na II: p. č. m. 206 v úradných dňoch (pondelok od 9.00 hod-12.00 hod a v stredu od 9.00 – 12.00 resp. od 13.00 – 15.00 hod).

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 61 ods.(5) stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

**OBEC
MALACHOV**

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková,
starosta obce Malachov

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

MEŠTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	16. MÁJ 2019
Zvesené dňa:	 _____
	podpis

Na vedomie:

1. Mesto Banská Bystrica, oddelenie investičnej výstavby a riadenia projektov
2. Mesto Banská Bystrica, Oddelenie evidencie a správy majetku mesta
3. Okresný úrad B.Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Nám. L.Štúra 1, 974 05 B.Bystrica
4. Stredoslovenská vodárenská prev. spol. a.s., závod 01 B.Bystrica, Partizánska, 5 B.Bystrica
5. STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 B.Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovenský plyn. priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. MsÚ, oddelenie dopravných stavieb
10. MsÚ, oddelenie údržby MK a IS
11. MsÚ, OPA
12. MV SR Centrum podpory Banská Bystrica, OTS, 9. mája 1, 974 86 B.Bystrica
13. Michlovský s.r.o., Zdeno Turoň, UC 2-údržbové centrum BB, Zvolenská cesta 21, 974 05 B.Bystrica
14. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Komenského 27, 974 01 B.Bystrica
15. ZAaRES mesta, Švermova 45, 974 04 B.Bystrica
16. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava,
17. Úrad vlády SR NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
18. PROGRES-HL, s.r.o., Mičinská cesta 45, 974 01 B.Bystrica