

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 1486/2019/PS-ESM
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica
so sídlom : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: Československá obchodná banka , a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Property Production s. r. o.**
Sídlo: Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica
zastúpený: Marek Michalko, konateľ spoločnosti
IČO: 50 622 536
DIČ: 2120396366
bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť vedená v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 30935/S
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, v katastrálnom území Radvaň, zapísaných na:
LV č. 2724 - parc. č. E KN 50969/202 – orná pôda o výmere 1172 m²,
LV č. 5982 - parc. č. E KN 279/12 – orná pôda o výmere 48 m²,
- parc. č. E KN 279/13 – orná pôda o výmere 142 m²,
LV č. 6930 - parc. č. C KN 1951/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1391 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom plynárenských zariadení, ktoré boli vybudované v rámci realizácie stavby „Havranské, Banská Bystrica, Technická infraštruktúra“ SO 04 Plynovod (STL plynovod a prípojky k rodinným domom). Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ SU 78088/15230/2018/Go právoplatné dňa 25.05.2018.
3. Plynárenské zariadenia sú umiestnené aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 36840734-028/2018, vyhotovenom geodetickou spoločnosťou GEOLINK s. r. o., Národná 9, Banská Bystrica dňa 18.04.2018, úradne overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 26.04.2018 pod č. 361/2018.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpiť na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku plynárenských zariadení, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií plynárenských zariadení na pozemkoch umiestnených.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. povinným z vecného bremena je každý aj budúci vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za **jednorazovú náhradu vo výške 390,00 €** (slovom tristodeväťdesiat eur), stanovenú podľa čl. 15 bod 3 b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, na základe znaleckého posudku č. 17/2019 zo dňa 11.02.2019, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica.
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 115/2019 - MsZ dňa 30. apríla 2019 vo výške 390,00 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Ak oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ plynovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka siete.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 115/2019 - MsZ zo dňa 30.04.2019.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v súlade s § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú použité na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 23.5.2019

V Banskej Bystrici, dňa 10-06-2019

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Marek Michalko
konateľ spoločnosti

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

**MESTO
BANSKÁ BYSTRICA**