

**Okresný úrad Banská Bystrica**  
odbor výstavby a bytovej politiky  
oddelenie štátnej stavebnej správy  
Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Mestský úrad Banská Bystrica

OVZ  
Dátum: 17-05-2019  
(75-002) 103300/19 PP-8  
Číslo záznamu: Číslo listu:  
Prílohy/listy: Vybavuje:

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	OU-BB-OVBP2-2019/016960-2 PN	Mgr. Nikola Pohorelá 048/4306425	13.05.2019

Vec

„Stavebné úpravy v byte č. 7 na Ulici 29. augusta č. 22 v Banskej Bystrici“ na 2. p. bytového domu súpisné číslo 1499 na pozemku parc. č. C-KN 1071 v katastrálnom území Banská Bystrica – odvolanie proti dodatočnému povoleniu stavby  
oznámenie k odvolaniu

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej odvolací orgán) bolo doručené odvolanie:

- Spoločenstva SVB OÁZA, 29. augusta 20 - 22, Tr. SNP 29 - 31, 974 01 Banská Bystrica proti rozhodnutiu číslo OVZ – SU 5268/1167/2019/Boj, Ev. č: 03/2019 zo dňa 21.01.2019, ktorým mesto Banská Bystrica dodatočne povolilo stavbu „Stavebné úpravy v byte č. 7 na Ulici 29. augusta č. 22 v Banskej Bystrici“ na 2. p. bytového domu súpisné číslo 1499 na pozemku parc. č. C-KN 1071 v katastrálnom území Banská Bystrica, stavebníkom Mgr. Bandukovej Želmíre, Podlavická cesta č. 27, 974 09 Banská Bystrica a Petitjean Julien Etienne, Rue de la Marfée 25, Sedan, Francúzsko v zastúpení Mgr. Jozefom Kulišiakom – advokátom, so sídlom Dolná č. 16, 974 01 Banská Bystrica.

Odvolací orgán sa oboznámil s obsahom odvolania a s obsahom administratívneho spisu rozhodnutia a k odvolaniu uvádza nasledovné oznámenie:

Podľa § 53 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 59 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účastníkmi konania sú:

a) stavebník,



- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Zákonným predpokladom účasti v stavebnom konaní je podľa citovaných ustanovení stavebného zákona existencia osôb, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté. Spoločenstvo SVB OÁZA, 29. augusta 20 – 22, Tr. SNP 29 – 31, 974 01 Banská Bystrica nemá v predmetnom konaní postavenie účastníka, oprávneného na podanie odvolania proti rozhodnutiu o dodatočnom povolení stavby, pretože spoločenstvo nemá vlastnícke alebo iné právo k stavbám.

V konaniach podľa stavebného zákona nie je možné priznať postavenie účastníka konania podľa všeobecnej úpravy účasti v § 14 správneho poriadku. Okruh účastníkov konania stanovený v osobitnom zákone, nie je možné rozšíriť všeobecným zákonom o správnom konaní, pretože správny poriadok je možné aplikovať len v prípade, ak osobitný zákon neobsahuje špeciálnu úpravu okruhu účastníkov konania. Tento právny názor vyslovil Najvyšší súd Slovenskej republiky v uznesení spis. zn. 3Sžo/4/2011 zo dňa 08.02.2011, obdobne sa vyjadril Ústavný súd Slovenskej republiky v uznesení spis. zn. III ÚS 752/2017-19 zo dňa 12.12.2017, keď v bode č. 16 uviedol: „Stavebný zákon osobitne upravuje okruh účastníkov konania, preto sa neuplatňuje § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní“.

Odvolanie proti dodatočnému povoleniu stavby číslo OVZ – SU 5268/1167/2019/Boj, Ev. č.: 03/2019 zo dňa 21.01.2019, ktorým mesto Banská Bystrica dodatočne povolilo stavbu „Stavebné úpravy v byte č. 7 na Ulici 29. augusta č. 22 v Banskej Bystrici“ na 2. p. bytového domu súpisné číslo 1499 na pozemku parc. č. C-KN 1071 v katastrálnom území Banská Bystrica nebolo možné preskúmať v odvolacom konaní z dôvodu neprípustnosti odvolania pre nedostatok zákonnej legitimácie odvolateľa na podanie odvolania.

Okresný úrad Banská Bystrica  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Maj. L. Štúra 1  
974 05 Banská Bystrica  
- 1 -  
Ing. Janka Myľbachrová  
vedúca odboru

#### Oznámenie k odvolaniu verejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> <b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	27. MÁJ 2019
Zvesené dňa:	_____
	 podpis

Dátum vyvesenia:.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia:.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

1. Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Mgr. Jozef Kulišiak – advokát, Dolná č. 16, 974 01 Banská Bystrica
2. OÁZA s.v.b.n.p., Trieda SNP 29, 31, Banská Bystrica
3. MsÚ Banská Bystrica, PS - OU/
4. Mesto Banská Bystrica, primátor mesta, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica- spolu so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica po dobu 15 dní a po uplynutí tejto lehoty s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia o spätné zaslanie tunajšiemu úradu + spisový materiál