



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, Mgr. Martin Omelka a Jana Omelková bytom Trieda SNP č. 9, Banská Bystrica, podal dňa 27.04.2018 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Riešenie novej dispozície bytu č. 47 na 12. p. na Triede SNP č. 9 v Banskej Bystrici“ v bytovom dome súpisné číslo 1778, na parcele KN – C č. 1126/2 v k.ú. Banská Bystrica.

Účastníci konania: vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 1778 na ulici Trieda SNP č. 9 v Banskej Bystrici a ďalší účastníci konania, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prejednal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní podľa § 61 ods. 2 a § 62 stavebného zákona a § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

stavba

„Riešenie novej dispozície bytu č. 47 na 12. p. na Triede SNP č. 9 v Banskej Bystrici“
v bytovom dome súpisné číslo 1778 na parcele KN – C č. 1126/2 v k.ú. Banská Bystrica,

sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

v rozsahu

- odstránenie a prebudovanie deliacich stien bytového jadra
- odstránenie deliacich stien zádveria
- vymurovanie novej priečky medzi plánovanou kuchyňou a spálňou z ľahkých pórobetónových tvárnic, max. hrúbka steny 115 mm
- odstránenie časti nosnej steny medzi plánovanou obývacou izbou a kuchyňou (nad dverným otvorom ponechať min. 500 mm steny bez akéhokoľvek zárezu alebo iného narušenia; min. vzdialenosť otvoru od obvodovej steny je 500 mm; vzniknutý stenový pilier musí byť bez akéhokoľvek narušenia, max. šírka dverí je limitovaná na 1350 mm; nad dverným otvorom musí byť osadený oceľový preklad z profilu min. UPE 140)
- odstránenie časti nosnej steny medzi plánovanou obývacou a detskou izbou (nad dverným otvorom ponechať min. 500 mm steny bez akéhokoľvek zárezu alebo iného narušenia; min.

vzdialenosť otvoru od obvodovej steny je 500 mm; vzniknutý stenový pilier musí byť bez akéhokoľvek narušenia, max. šírka dverí je limitovaná na 850 mm)

- zrealizuje sa výmena zdravotníckej, elektroinštalácie, zhotovia sa dokončovacie práce: omietky, podlahy, maľby, nátery, obklady, osadia zariadenia, kuchynská linka.

Po zrealizovaní stavebných prác sa zmení dispozícia bytu čiastočne: na mieste pôvodnej kuchyne bude obývací izba; na mieste pôvodnej izby bude kuchyňa a spálňa; WC ostáva na pôvodnom mieste; kúpeľňa bude umiestnená v časti pôvodnej izby v blízkosti pôvodného WC.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa statického posudku „Riešenie novej dispozície bytu Trieda SNP č. 9, Banská Bystrica“, ktorý vypracoval Ing. Peter Hörmann, autorizovaný stavebný inžinier ev.č. 2468*13 Statika stavieb vo februári 2019 a ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., Nariadenia vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
3. Musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená: do 12.2019.
5. Stavba sa bude uskutočňovať: dodávateľky Ján Jagerčík, Štúrova č. 22, Závadka nad Hronom, IČO: 41 862 813.
6. Dodržať požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy: neurčujú sa.
7. Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu, povinnosť oznámiť závady na stavbe ohrozujúce bezpečnosť a zdravie:
 - podľa ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu
 - stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu s nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
8. Nevyhnutný rozsah plôch, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska: byt č. 47 na 12. p. v bytovom dome súpisné číslo 1778 na Triede SNP č. 9 v Banskej Bystrici, na parcele KN – C č. 1126/2 v k.ú. Banská Bystrica.
9. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov
 - zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel
 - stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
10. Opatrenia na stavbe
 - stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby prácami na uskutočňovaní stavby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť

- uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb
 - prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
11. Povinnosť označiť a zabezpečiť stavbu
- stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
12. Povinnosť viesť stavebný denník
- zhotoviteľ je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác
 - v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
13. Stavebnými prácami nezasahovať do spoločných častí a spoločných zariadení domu.
14. Po vykonaných zásahoch do rozvodov elektroinštalácie, vody, plynu a kanalizácie vykonať predpísané skúšky v zmysle platných STN.
15. Plne rešpektovať vyjadrenie SVB a NP MODRÝ DOM, Trieda SNP č. 9, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 07.04.2018.
16. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia, predloží požadované doklady v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom odtlačkom pečiatky mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník, Mgr. Martin Omelka a Jana Omelková bytom Trieda SNP č. 9, Banská Bystrica, podal dňa 27.04.2018 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Riešenie novej dispozície bytu č. 47 na 12. p. na Triade SNP č. 9 v Banskej Bystrici“ v bytovom dome súpisné číslo 1778, na parcele KN – C č. 1126/2 v k.ú. Banská Bystrica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník preukázal vlastnícke právo Výpisom z listu vlastníctva č. 5014.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote do 60 dní od doručenia výzvy a rozhodnutím č. OVZ – SU 76960/16630/2018/Boj zo dňa 16.05.2018 stavebné konanie prerušil.

Číslo: OVZ - SU 80041/636/2019/Boj

Ev.č.: 93/2019

Stavebník podal dňa 27.06.2018 a 19.12.2018 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Stavebný úrad súhlasil a predĺžil lehoty na doplnenie podania, posledná lehota bola do 28.02.2019. Stavebník požadované doklady doplnil dňa 27.02.2019 (OVZ 23277/19).

Stavebné konanie bolo oznámené dňa 19.03.2019 a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) v platnom znení bolo oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 21. marca 2019 a zvesené 8. apríla 2019.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, preto nebolo potrebné rozhodovať o námietkach účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, spĺňa všeobecné technické požiadavky pre vydanie stavebného povolenia určené stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., správny poplatok vo výške 100,00.– € do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici.

Poučenie

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.




Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.



.....
Vyvesené na úradnej tabuli mesta B. Bystrica
deň, pečiatka, podpis

.....
Zvesené z úradnej tabule mesta B. Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Príloha pre stavebníka: 1x statický posudok / Ing. Peter Hörmann

Doručí sa:

- účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mgr. Martin Omelka, Trieda SNP č. 9, 974 01 Banská Bystrica
2. Jana Omelková, Trieda SNP č. 9, 974 01 Banská Bystrica
3. SVB a NP MODRÝ DOM, Trieda SNP č. 9, 974 01 Banská Bystrica
4. MsÚ Banská Bystrica, PS – OU