



OBEC MALACHOV

OcÚ 145/2019/MA-ozn.

V Malachove, dňa 14.05.2019

Vybučuje/telefón: Ing.arch.Maršálek/048-4330 423

VEREJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 61 ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Stavebník Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 B.Bystrica, podal na Obci Malachov – príslušnom stavebnom úrade pre stavebníka Mesto Banská Bystrica, dňa 07.05.2019 žiadosť na vydanie rozhodnutia – stavebného povolenia pre stavbu: „ **Regenerácia vnútrobloku Sitnianska na sídlisku Sásová v Banskej Bystrici Časť: OS 02 Vnútroblok Sitnianska II. Etapa.** “ , situovanej na pozemku parc. KN-C č. 2495/1 (KN-E č. 484/1) v k.ú. Sásová, pre nasledovné stavebné objekty:

- SO 022 Vodné prvky**
- SO 023 Verejné osvetlenie**
- SO 024 Obnova a výsadba verejnej zelene**
- SO 026 Športové prvky a zariadenia**
- SO 027 Malá architektúra a mobiliár**

Stavebné objekty sú umiestnené na pozemku v k.ú. Sásová, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Ide o stavebné úpravy verejného priestranstva - vnútroblokového priestoru, v súčasnosti slúžiaceho ako park s verejnou zeleňou, pre chvíle oddychu a rekreačného pohybu obyvateľov sídliska RU-SA II.

Stručný popis stavebných objektov:

SO 022 Vodné prvky

Vodným prvkom je pitná fontána umiestnená v priestore určenom na športové aktivity. Návrh prípojky, technológie a konštrukcie tvoria samostatné prílohy k tomuto stavebnému objektu.

SO 023 Verejné osvetlenie

Jedná sa výmenu existujúcich svietidiel pozdĺž bytových domov lemujúcich vnútroblok a výmenu parkových svietidiel v rámci vnútrobloku. Doplnené sú 4 ks reflektorov pre osvetlenie školského ihriska na účely večerného športovania.

SO 024 Obnova a výsadba verejnej zelene

Existujúce porasty drevín predstavujú dominantný architektonický a hmotový prvok riešeného územia. Vytvárajú celkovú scéneriu a prírodný charakter prostredia. V rámci tohto stavebného objektu je spracovaná inventarizácia a kategorizácia drevín, návrhy na výrubu, ošetrovanie existujúcich drevín, výsadba vzrastlých stromov, výsadba kríkových porastov, výsadba trvalkových záhonov, rekonštrukcia trávnikov. Z celkového počtu 201 drevín je 184 stromov a 17 soliterných kríkov alebo kríkových skupín. Na výrub je

navrhnutých 46 ks stromov a 2 ks krovitých skupín. Na výsadbu sa navrhuje 111 ks nových stromov, sedem segmentov určených na výsadbu kríkov a dva segmenty s trvalkovými záhonmi.

SO 026 Športové prvky a zariadenia

V rámci tohto stavebného objektu je riešených niekoľko športových plôch. Najväčšia predstavuje existujúcu plochu športového areálu pri ZŠ, ktorá je prístupná aj pre verejnosť. Existujúci asfaltový kryt bude premenený na vodopriepustný povrch perforáciou pôvodného povrchu a nanosením ďalšej vrstvy liatej gumeny. Na časti plochy na mieste volejbalového ihriska bude aplikovaný umelý trávnik. Práve táto plocha je určená aj na športovanie vo večerných hodinách. Celkovo vznikne plocha na hádzanú, basketbal a volejbal. Existujúce oplotenie ihrísk bude doplnené o oplotenie zo severnej strany a v južnej časti oplotenia je navrhnutý otvor kvôli prístupu na ďalšie športové plochy v areáli. Areál je doplnený o dráhu pre skok do diaľky s doskočiskom podľa požiadaviek školy. V rámci športového areálu pri ZŠ je umiestnená aj dláždená plocha s osadeným stolom na stolný tenis.

Ďalšími športovými plochami vo vnútrobloku sú ihrisko pre parkour a petanque, fit zóna a detská dopravná dráha. Ihrisko pre parkour je samostatná plocha s povrchom z liatej gumeny s osadenými cvičebnými prvkami podľa osobitných pravidiel bezpečnosti. Ihrisko pre petanque má mlatový povrch a je umiestnené bližšie k obytným domom. Fit zóna je navrhnutá pod existujúcim oporným múrom, čím sa využíva prirodzená vertikálna terénna bariéra na vytvorenie komorného priestoru určeného pre individuálne cvičenie. Do priestoru je umiestnených 9 ks solitérnych fitness cvičných prvkov so samostatnými štrkovými dopadovými plochami. Detská dopravná dráha je umiestnená na centrálnej asfaltovej ploche vyznačením čiar. Okrem toho môže táto plocha po doplnení chýbajúcej časti asfaltu slúžiť na aj pre pohyb na kolieskových korčuľiach, kolobežkách a bicykloch.

SO 027 Malá architektúra a mobiliár

V rámci tejto časti vnútrobloku bude umiestnených niekoľko prvkov malej architektúry. Je to prístrešok pre záujmovú činnosť detí – trieda v prírode, besiedka, panely na graffiti a kryté sedenia. Trieda v prírode je prekrytá pergola z drevenej konštrukcie s rozmermi 13,50 m x 2,55 m určená pre 20 žiakov. Osadená je na dláždenej ploche. Besiedka predstavuje sedenie v kruhu na jednoduchých drevených prvkoch na podkladovej dláždenej ploche. Plocha na graffiti je umiestnená pred obytným domom v južnej časti územia. Tvoria ju zostava vertikálnych panelových stien šírky 1,5 m a výšky 1,5 m alebo 2 m doplnená lavičkami. V priestore je rozmiestnených 5 ks krytých sedení v dvoch variantoch s piknikovým stolom a bez stola. Vo vnútrobloku bude ďalej osadených 12 ks lavičiek s operadlom, 4 ks lavičiek bez operadla, 8 ks masívnych lavíc a lamelových ležadiel umiestnených vo svahu, 1 ks Smart inteligentná lavička, 9 ks nádob na odpad, 3 ks informačných tabúľ a 2 ks stojanov na bicykle. Šachový stôl v počte 2 ks so sedením je súčasťou plôch pre komunitné aktivity. Všetky prvky sú navrhnuté v jednotnom štýle jednoduchého mestského designu.

Realizácia stavebných prác bude dodávateľskou formou, zhotoviteľ bude určený na základe uskutočneného výberového konania.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Malachov, zastúpená starostkou obce RNDr. Luciou Ferenc Gajdúškovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad pre stavebníka Mesto Banská Bystrica, určený Okresným úradom Banská Bystrica, Odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania, ako aj zainteresovaným správcom. Vzhľadom k tomu, že pomery na stavenisku sú stavebnému úradu dobre známe a podaná žiadosť s dokladmi vrátane dokumentácie, poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 zák. č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, upúšťa sa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia môžu účastníci konania

