

**Zmluva o dielo č. 1512/2019/PS - TP**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a doplnkovna realizáciu diela:

**„Oprava terasy v ASS KOMUCE Robotnícka 12, 974 01, Banská Bystrica.“**

**Čl. I Zmluvné strany**

1. Objednávateľ : **Mesto Banská Bystrica**  
Sídlo : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený : Jánom Noskom, primátorom mesta  
Osoby oprávnené na rokovanie  
vo veciach zmluvných : Roman Kostúr romankostur@banskabystrica.sk  
vo veciach technických : Milan Paprčka milanpaprcka@banskabystrica.sk  
Telefón: 048/048/4330 461, 048 / 4330 470  
Fax: 048 / 4330 299, 411 3575  
Bankové spojenie : ČSOB, a. s., Banská Bystrica  
Číslo účtu : 4016795432/7500  
BIC: CEKOSKBX  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
IČO : 00 313 271  
DIČ : 2020451587  
IČ DPH : SK2020451587  
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **ANIS BB s.r.o.**  
Sídlo : Majerská cesta 36, 974 01 Banská bystrica  
Zastúpený: Ľudovítom Szilágyim – konateľom spoločnosti  
Zápis v OR/ZR: odd. Sro, vložka č.: 10005/S  
Štatutárny zástupca : Ľudovít Szilágyi  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN:  
BIC:  
IČO : 366 339 25  
DIČ : 2021937588  
IČ DPH : SK2021937588  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. II Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela (ďalej aj ako dielo) „**Oprava terasy v ASS KOMUCE Robotnícka 12, 974 01, Banská Bystrica**“ podľa požiadavky objednávateľa v výmerách uvedených vo výkaze výmer predloženého objednávateľom. Predmetom riešenia je výmena poškodenej keramickej dlažby s klampiarskymi konštrukciami s pridaním novej hydroizolácie, oškrabaním a nátermi zábradlia a následné maľovanie a nátery fasády.

**2. Opis predmetu zákazky:**

Predmetom riešenia je demontáž pôvodných vrstiev keramickej dlažby s klampiarskymi konštrukciami až po pôvodný betónový poter, penetrácia na zvýšenie priľnavosti-betón kontakt, demontáž podlahových soklov, čistenie priestorov, likvidácia a odvoz odpadu, pokládka

hydroizolácie s klampiarskymi konštrukciami, dodávka a montáž novej dlažby a soklov, zaškárovanie podláh s tmelením namáhaných spojov. Oškrabanie omietok stien a stropov po zatečení, protiplesňový nástrek, vyspravenie, 2x penetrácia, vymaľovanie stien a stropov, obrúsenie a syntetický náter zábradlia, premaľovanie vonkajšej fasády.

Predmetné práce zhotoviteľ zabezpečí na základe pokynov objednávateľa, vykonanej obhliadky a priloženého rozpočtu, výkazu – výmeru.

**Zaradenie predmetu obstarávania** - Spoločný slovník obstarávania CPV :

Hlavný slovník: 45000000-7, 45111300-1, 45432110-8, 45452000-0, 45442100-8, Maliarske a natieračské práce

Doplnkový slovník: IA27-7 Obnova, IA36-4 Pre budovy

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela podľa tejto zmluvy len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa stanovené touto zmluvou. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všetky záväzné i doporučené STN, zákona č. 321/2014 Z.z., zákona č. 300/2012 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z., vyhlášky č. 364/2012 a ďalších zákonov a vyhlášok vzťahujúcich sa k predmetu a obsahu zmluvy a iných STN noriem vzťahujúcich sa k predmetu a obsahu zákazky súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť predmet tejto zmluvy v požadovanej kvalite a termíne podľa tejto zmluvy.

6. Za riadne a úplné vykonanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto zmluvy.

7. Miesto dodania predmetu zmluvy: **Budova ASS KOMUCE Robotnícka 12, 974 01, Banská Bystrica**

### Čl. III Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v článku II tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných lehotách :

1.1 začatie realizácie diela: **do troch pracovných dní od písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska**

1.2. dokončenie realizácie diela: **najneskôr do 31.09.2019**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou v zmysle ods. 1., bod 1.1.,1.2., tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, z titulu vyššej moci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela v lehote podľa predchádzajúceho ods. 1 bod 1.1 tohto článku zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

4. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

5. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončiť Dielo preukázaním dodržania všetkých garantovaných parametrov Diela, predložením zápisov o vykonaní a výsledkoch požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a zápisničným odovzdaním a prevzatím vykonaného Diela Objednávateľom, ako aj odstránením prípadných väd Diela a nedorobkov a ich

prevzatím a potvrdením Objednávateľom v zmysle Zmluvy.

#### Čl. IV Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu, v ktorej sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy v nasledovnom členení :

**Cena bez DPH: 10.204,38 € + 2.040,88 € 20 % DPH = 12.245,26 € Cena vrátane DPH .**

cena slovom :dvanásťtisícdivestoštyridsaťpäť EUR a 26/100

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy.

2. Objednávateľ, ako príjemca plnenia stavebných prác od zhotoviteľa, je platiteľom DPH a je povinný priznať a zaplatiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Cena za Dielo obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela. K cene za Dielo nebude Zhotoviteľ fakturovať daň z pridanej hodnoty z dôvodu, že túto Objednávateľ uhradí do štátneho rozpočtu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela k úhrade bude stanovená na základe príslušných vzájomne odsúhlasených a skutočne zrealizovaných dodávok a prác potvrdených povereným zástupcom objednávatel'a na stavbe, dohodnutých touto zmluvou a to po ukončení diela. Zhotoviteľ k faktúre doloží aj všetky potrebné certifikáty dodaných výrobkov a fotodokumentáciu zhotovenú počas realizácie diela podľa tejto zmluvy.

4. Cena určená v zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávatel'a a v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany prijali tieto dohody týkajúce sa ceny diela:

- ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela, oproti čl. II. bod 1, alebo k uplatneniu navyše prác požadovaných objednávatel'om, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať v zmysle čl. II. bod 2 za osobitnú úhradu, upraví zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v čl. IV. bod 1 nasledovne:

- v prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer boli zahrnuté, zhotoviteľ ocení tieto položky rovnakou jednotkovou cenou aká je uvedené v kalkulácii ceny, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve

- nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžii, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov

- zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť a neboli objednávatel'om odsúhlasené ako oprávnené.

5. Cena za Dielo pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy a ďalšie náklady na materiál, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, označenie staveniska, vypratanie staveniska, riadenie a administratívu, režijné náklady Zhotoviteľa, dane, ktoré má Zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále iné ako podľa Zmluvy, poistenie podľa Zmluvy, zaistenie a vykonávanie skúšok, atď.).

6. Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená objednávatel'om zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených povereným zamestnancom objednávatel'a spolu s preberacím protokolom potvrdeným zástupcom objednávatel'a vo veciach zmluvných uvedenej v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávatel'om.

7. Lehota splatnosti faktúry je **14 dní** od doručenia.

8. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu,

objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúra bude objednávateľovi doručená osobne alebo doporučenou poštou.

9. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný a odsúhlasený poverenou osobou objednávateľa vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a odovzdávací a preberací protokol so zápisom, že dielo bolo odovzdané objednávateľovi bez závad a nedorobkov.

## **Čl. V Podmienky zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými STN, STN EN normami a podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ vedie od prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom stavebný denník. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vedení stavebného denníka sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“).

3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela podľa tejto zmluvy.

4. Za riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona. Pôvodca odpadu, objednávateľ, prenáša zodpovednosť za nakladanie a likvidáciu odpadov na zhotoviteľa a v zmysle uvedeného zákona.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je riadne zhotovené a dokončené podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom bez väd a nedorobkov.

7. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou pri realizácii diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.

9. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 1 dňa odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, tak aby bola zabezpečená nerušená prevádzka v objekte Mestského úradu.

10. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

11. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi v zmysle čl. III., bod 1.1. tejto zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

12. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

13. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

14. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonávania prác za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov ako aj tretích osôb vyskytujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Je povinný označiť a zabezpečiť priestor staveniska a prístupové cesty tak, aby nedošlo k úrazom prípadne k poškodeniu zdravia a majetku týchto osôb. V prípade vzniku úrazu, alebo poškodenia zdravia či majetku zodpovedá v plnom rozsahu za škodu vzniknutú z dôvodu nezabezpečenia svojich povinností. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné práce počas prevádzky v budove ASS KOMUCE, z ktorého dôvodu je povinný odsúhlasiť harmonogram

prác a postupné uzavretie jednotlivých priestorov, ako aj vykonanie nevyhnutných prác mimo pracovnej doby s **Ing. Adrianou Tupou** vedúcou zariadenia ASS KOMUCE - kontakt: 0905 834 373, e-mail: [adriana.tupa@banskabystrica.sk](mailto:adriana.tupa@banskabystrica.sk).

**15.** Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom Diele, ako aj na celom objekte budovy ASS KOMUCE, spôsobenej jeho činnosťou, a to až do úplného dokončenia Diela a jeho prevzatia Objednávateľom za podmienok uvedených v Zmluve.

**16.** Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v mieste staveniska a zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platných právnych predpisov.

**17.** Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**18.** Podmienkou riadneho ukončenia diela podľa tejto zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou.

Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží nasledovné doklady :

a) atesty od výrobcov, certifikáty

b) skúšky materiálov

c) záručné listy

d) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu.

e) stavebný denník

**19.** Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho technického dozoru kontrolovať vykonávanie diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.

**20.** Objednávateľ výkonom technického dozoru poveruje p. Milana Paprčku referenta PS-TP, Mestský úrad Banská Bystrica.

**21.** Zhotoviteľ funkciou stavbyvedúceho poveruje Ľudovíta Szilágyiho

**22.** Zhotoviteľ počas realizácie zabezpečí bezpečný prechod obyvateľov, zamestnancov, prípadne tretích osôb v objekte budovy ASS KOMUCE Banská Bystrica, zároveň uzatvorí v nevyhnutnom rozsahu priestor vykonávania prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť obyvateľov, zamestnancov, prípadne tretích osôb prichádzajúcich do budovy ASS KOMUCE Banská Bystrica.

**23.** O odovzdaní predmetu zmluvy bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, z ktorého bude zrejmý stav vykonaných prác v čase jeho prevzatia objednávateľovi. Dátum odovzdania oznámi písomne zhotoviteľ objednávateľovi 5 pracovných dní vopred. Prílohou preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude dokumentácia zhotoviteľa v rozsahu čl. V, bod 18 tejto zmluvy.

## **Čl. VI. Záručná doba - zodpovednosť za vady**

**1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.

**2.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.

**3.** Za vady diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávateľom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela objednávateľom, s výnimkou materiálov, u ktorých výrobcovia dávajú kratšiu záručnú dobu ako 60 mesiacov, nie však kratšiu ako 24 mesiacov. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a záručných listov, ktoré zhotoviteľ predloží objednávateľovi.

**4.** V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis,

ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote stanovenej objednávateľom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie od objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľom.

8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie väd v dohodnutom termíne, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa s popisom vady ako sa táto prejavuje.

10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto zápise. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa a to bez prerušenia plynutia záručnej doby.

11. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom písomného uplatnenia reklamácie, plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením objednávateľa o odstránení reklamovanej vady diela.

12. Zhotoviteľ je povinný predložiť poistenie zhotoviteľa za škody spôsobené realizáciou diela vo výške min. 15 000,- EUR. Poistnú zmluvu, resp. Poistné osvedčenie predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň podpísania zmluvy.

## Čl. VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. III zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **100,00 eur** za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľa vznikla.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v lehote jej splatnosti, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy uplatnenej vo faktúre za každý deň omeškania.

3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **100,00 eur** za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do odstránenia vady. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

## Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

### 1. Odstúpenie od zmluvy

1.1. Objednávateľ alebo Zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.

1.2. Pre odstúpenie od zmluvy platia §§ 344-351 Obchodného zákonníka.

1.3. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.

1.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak :

a./ Zhotoviteľ neukončí realizáciu diela podľa termínu v zmysle čl. III bod. 1.2. tejto zmluvy

b./ Zhotoviteľ neodstráni chyby diela v zmysle čl. VI. bod 7. tejto zmluvy v stanovenej lehote

c./ ak bude na Objednávateľa alebo Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bude začatá jeho likvidácia

d.) Zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi Poistnú zmluvu, resp. Poistné osvedčenie

### 2. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

**2.1.** Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak :

- a./ Zhotoviteľ neukončí realizáciu diela podľa termínu v zmysle čl. III bod. 1.2. tejto zmluvy
- b./ Zhotoviteľ neodstráni chyby diela v zmysle čl. VI. bod 7. tejto zmluvy v stanovenej lehote
- c./ ak bude na Objednávateľa alebo Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bude začatá jeho likvidácia
- d.) Zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi poistnú zmluvu v zmysle Čl. VI, bod. 12 tejto zmluvy

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

**2.2.** Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 349 Obchodného zákonníka.

**2.3.** Ostatné porušenia (nesplnenia) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s právom oprávnenej strany odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.

### **3. Platby pri odstúpení od zmluvy**

Ak od zmluvy odstúpi Objednávateľ pre jej podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy vo výške skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov, ktorých výšku odsúhlasí objednávateľ.

## **Čl. IX. Osobitné ustanovenia**

**1.** Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

**2.** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to objednávateľom a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

## **Čl. X. Záverečné ustanovenia**

**1.** Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) bez predchádzajúcej písomnej dohody, a ak sa zmluvné strany dohodnú na postúpení pohľadávky, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona.

**2.** V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

**3.** Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene skutočností zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania.

**4.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

**5.** Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN noriem a nadväzujúcich predpisov.

**6.** Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami

oboch zmluvných strán v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

a) ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým objednávateľom

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

9. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 03-06-2019

V Banskej Bystrici, dňa 24.05.2019

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**MESTO**  
**BANSKÁ BYSTRICA**  
-9-

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

**ANIS BB s.r.o.**  
Majerská cesta 36  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
IČO: 36  
IČ DPH: S422-38

.....  
konateľ spoločnosti  
Eudovít Szilágyi



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Oprava terasy sociálne zariadenie Komuce Banská Bystrica**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

ANIS BB s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ludovít Szilágyi

Poznámka:

KS:

Dátum:

15.05.2019

IČO:

00313271

IČ DPH:

SK2020451587

IČO:

36633925

IČ DPH:

SK2021937588

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Materiál			3 772,67
Montáž			6 431,70
<b>Cena bez DPH</b>			<b>10 204,38</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	10 204,38	20,00%	2 040,88
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>	<b>12 245,26</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**MESTO  
BANSKÁ BYSTRICA**  
-9-

**ANIS BB s.r.o.**  
Majerská cesta 36  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
IČO: 366 339 25  
IČ DPH: 37588

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**Oprava terasy sociálne zariadenie Komuce Banská Bystrica**

Miesto:

Dátum: 15.05.2019

Objednávateľ: Mesto Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ: ANIS BB s.r.o.

Spracovateľ: Ľudovít Szilágyi

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**3 772,67**

**6 431,70**

**10 204,38**

### D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

0,00

**2 444,24**

**2 444,24**

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

0,00

869,63

869,63

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

0,00

1 574,62

1 574,62

### D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

**3 772,67**

**3 987,46**

**7 760,13**

712 - Povlakové krytiny

860,94

711,22

1 572,15

764 - Konštrukcie klampiarske

0,00

319,68

319,68

771 - Podlahy z dlaždíc keramických

2 911,74

1 173,00

4 084,74

783 - Nátery

0,00

1 175,67

1 175,67

784 - Maľby

0,00

607,90

607,90

# ROZPOČET

Stavba:

**Oprava terasy sociálne zariadenie Komuce Banská Bystrica**

Miesto:

Dátum: 15.05.2019

Objednávateľ: Mesto Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ: ANIS BB s.r.o.

Spracovateľ: Ľudovít Szilágyi

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**10 204,378**

### D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV

**2 444,244**

#### D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

**869,628**

1	K	61099-1111	Zakryvanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcii	m2	62,980	0,000	1,230	77,465
2	K	62247-2022	Príprava podkladu	m2	41,280	0,000	4,560	188,237
3	K	63267-1035	Výrov. poter zo such.zmesí v ploche na stropoch, . hr.5 cm -vrecovaný	m2	41,280	0,000	14,630	603,926

#### D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

**1 574,616**

4	K	94121-1113	Montáž lešenia radového rámového ľahkého, zaťaženie do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 40 m	m2	62,980	0,000	1,800	113,364
5	K	94121-1213	Príplatok k lešeniu radovému rámovému ľahkému š 0,9 m v do 40 m za prvý a ZKD deň použitia	m2	62,980	0,000	0,080	5,038
6	K	94121-1811	Demontáž lešenia radového rámového ľahkého, zaťaženie do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	62,980	0,000	0,840	52,903
7	K	95290-1111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	41,280	0,000	2,840	117,235
8	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	41,280	0,000	5,929	244,749
9	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	41,280	0,000	5,379	222,045
10	K	97805-7331	Odsekanie a odobratie soklov	m	12,100	0,000	6,980	84,458
11	K	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	4,242	0,000	11,080	47,001
12	K	97901-1121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	4,242	0,000	9,580	40,638
13	K	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,242	0,000	18,720	79,410
14	K	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	16,842	0,000	0,370	6,232
15	K	97908-7213	Nakladanie vybúraných hmôt na dopravný prostriedok	t	4,242	0,000	30,480	129,296
16	K	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	4,242	0,000	35,100	148,894
17	K	99813-2211	Presun hmôt do 50 m	t	8,732	0,000	32,450	283,353

### D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV

**7 760,134**

#### D 712 Povlakové krytiny

**1 572,153**

18	K	71244-1111	Zhotovenie povlakovej krytiny striech do 30° pásmi prítavením NAIP na celej ploche modifikované pásy	m2	41,280	0,000	9,470	390,922
19	M	628 2B0422	Hydroizolácia fólia	m2	45,408	18,960		860,936
20	K	71298-6175	Prvky k termoplast. fóliam - oplechovanie okraja odkvapovou záveternou lištou z popiast. plechu RŠ 330 mm	m	19,400	0,000	16,210	314,474
21	K	99871-2101	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0,187	0,000	31,130	5,821

#### D 764 Konštrukcie klampiarske

**319,677**

22	K	76433-1230	Klomp. PZ pl. lem. múrov tvr. kryt. rš 330 farbený	m	10,500	0,000	12,360	129,780
23	K	76433-1250	Klomp. PZ pl. lem. múrov tvr. kryt. rš 500 -farbený	m	8,900	0,000	14,520	129,228
24	K	76433-1832	Klomp. demont. lem. múrov na ploch. strech. rš 330, nad 45°	m	18,900	0,000	3,060	57,834
25	K	99876-4102	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	t	0,046	0,000	61,630	2,835

#### D 771 Podlahy z dlaždíc keramických

**4 084,742**

26	K	77147-4132	Montáž soklov keram.stupňov.do flexib.lep.do 9cm	m	12,100	0,000	6,220	75,262
27	K	77157-5101	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. do tmelu	m2	41,280	0,000	22,010	908,573
28	M	245 5E0250	Lepidlo Flex bal25kg	kg	380,000	4,640		1 763,200
29	M	245 5K0129	Hmota škárovacia FLEX	kg	40,000	7,120		284,800
30	M	597 643040	Dlaž. hl. les. povrch 300x300 mrazuvzdorná	m2	54,472	14,890		811,088
31	K	77160-1120	Škárovanie a tmelenie tmelom	bm	47,280	0,000	3,500	165,480
32	M	246 3F0106	Tmel polyuretánový Sikaflex 11 FC, biela, bal.600 ml	kus	5,000	10,530		52,650
33	K	99877-1101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	t	1,298	0,000	18,250	23,689

#### D 783 Nátery

**1 175,666**

34	K	78322-5100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnás.+1x email	m2	25,900	0,000	6,670	172,753
35	K	78322-6100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	m2	25,900	0,000	5,980	154,882
36	K	78389-4511	Nátery omietok fasád modrá/biela	m2	62,890	0,000	8,590	540,225

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
37	K	78389-7170	Nátery fasád penetračné - napustenie 2X	m2	62,890	0,000	2,500	157,225
38	K	78390-3811	Odmastenie chemickými rozpúšťadlami	m2	25,900	0,000	3,230	83,557
39	K	78390-4811	Očhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	42,900	0,000	1,560	66,924
D 784 Maľby								607,896
40	K	78440-2801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	m2	42,000	0,000	1,230	51,660
41	K	78442-3921	Opr. maľba váp. 1 far. biely strop. s oškra. v miest. do 3,8m	m2	36,000	0,000	1,980	71,280
42	K	78444-8911	Opr. maľba akrylátová 1 far. s obrús. so stropom miest. do 3,8m	m2	36,000	0,000	3,390	122,040
43	K	78445-2271	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	66,000	0,000	1,990	131,340
44	K	78445-2361	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. jednon. b. strop miest. do 3,8m	m2	66,560	0,000	2,100	139,776
45	K	78449-62001	Ostatné maliarske práce, napustenie SAVOM proti plesni dvojnásobné	m2	36,000	0,000	2,550	91,800