

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30600/KZ-002/2019/Radvaň/1932/2591

## Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci:** **Mesto Banská Bystrica**  
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: **Ján Nosko – primátor mesta**  
IČO: 00313271  
DIČ: 2020451587  
IČ DPH: SK 2020451587  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Banská Bystrica  
Číslo účtu: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
SWIFT (BIC): CEKOSKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**1.2. Kupujúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin**  
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**  
- podpredseda predstavenstva  
Zastupuje: **Ing. Viera Sobolová** – na základe poverenia reg. zn.-  
RP/2019/0043  
IČO: 35919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
SWIFT (BIC): \_\_\_\_\_  
Právna forma: **Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B**

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnom území, katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, nasledovne:

## Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, nasledovne:

	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2724	4053/339	C	188	1	1/1	ost.pl.
2	5982	3354/690	C	1	1	1/1	ost.pl.
3	5982	3354/691	C	9	1	1/1	ost.pl.
4	5982	4053/347	C	24	1	1/1	zast.pl. a nad.

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R1 Protihluková stena Banská Bystrica“(ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad v Banskej Bystrici, Územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo OU-BB-OVBP2-2017/002722-6-MR, zo dňa 29.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2017.

### Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „R1 Protihluková stena Banská Bystrica“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2724	4053/339	C	188	1/1	188	ost.pl.
2	5982	3354/690	C	1	1/1	1	ost.pl.
3	5982	3354/691	C	9	1/1	9	ost.pl.
4	5982	4053/347	C	24	1/1	24	zast.pl. a nad.

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

### Článok IV. Kúpna cena

4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 52/2018 (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval Ing. Koloman Kovalik, Jazmínova 1, Banská Bystrica, ev. číslo 911776, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

	ZP č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m2]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1	52/2018	4053/339	C	188	1/1	188	62,84	11 813,92
2	52/2018	3354/690	C	1	1/1	1	62,84	62,84
3	52/2018	3354/691	C	9	1/1	9	62,84	565,56
4	52/2018	4053/347	C	24	1/1	24	62,84	1 508,16
Spolu €:		13 950,48						

4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **13 950,48 EUR**.

4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnou cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **16 740,58 EUR**, slovom: Šesťnásťtisícšesťstoštyridsať EUR päťdesiatosem centov.

**Kúpna cena je uvedená s DPH.**

(ďalej ako „Kúpna cena“).

4.4. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim doručená Kupujúcemu po podpise zmluvy obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zverejnením zmluvy podľa 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke Predávajúceho a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

#### **Článok V.**

#### **Ostatné dojednania**

5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

5.2. Predávajúci prehlasuje, že nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

5.3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu Predmetu zmluvy špecifikovaného v ods 3.1. bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, uzn.č. 86/2019-MsZ dňa 30.04.2019 v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zn. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že prevod Predmetu zmluvy špecifikovaného v ods 3.1. bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, uzn.č. 87/2019-MsZ dňa 30.04.2019 ako prevod nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Predávajúci vyhlasuje, že zámer prevodu Predmetu zmluvy špecifikovaného v ods 3.1. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 15.04.2019 do 30.04.2019.
- 5.6. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.7. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepoda akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.8. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.9. Predávajúci dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavbu povolenie** a zároveň v zmysle § 15 zákona 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov dáva súhlas k budúcemu použitiu poľnohospodárskych pozemkov pre účely uvedenej stavby, t.j. s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a následne pre vydanie stanoviska na trvalé a dočasné použitie poľnohospodárskej pôdy pre uvedenú stavbu podľa §17 ods.2 písm. b zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
- 5.10. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.11. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.12. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.13. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.1. tejto Zmluvy.

**Článok VI.**  
**Všeobecné ustanovenia**

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.4. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou ods. 5.10. tejto Zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akokoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.7. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.8. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.9. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.10. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na piatich vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

27 MÁJ 2019

V Banskej Bystrici, dňa 23.05.2019.

V Banskej Bystrici, dňa .....

Predávajúci:  
Mesto Banská Bystrica

Kupujúci:  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Zast.

MESTO  
BANSKÁ BYSTRICA  
-7-

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 63 -

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta

.....  
Ing. Vjera Sobolová  
na základe poverenia

Národná diaľničná spoločnosť