

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 175/2019

- Dražobník:** Dražobná spoločnosť, a.s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B
zastúpená: JUDr. Zuzana Škublová - splnomocnenec
- Navrhovateľ dražby:** Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B
- Dátum konania dražby:** 03.07.2019
- Čas otvorenia dražby:** 11:00 hod.
- Miesto konania dražby:** Hotel DIXON***, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Zelený salón"
- Opakovanie dražby:** druhé kolo dražby
(opakovaná)

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 3823	Okres: Banská Bystrica Obec: Banská Bystrica Katastrálne územie: RADVAŇ	Okresný úrad – katastrálny odbor: Banská Bystrica	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby (popis stavby – OBYTNÁ BUDOVA):	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :
Byt, číslo: 10, vchod: 28, 4. p.	1410	1118	647/13614

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1410 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2724.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 10, vchod 28, 4 p., nachádzajúci sa v obytnej budove s. č. 1410 na parc. 1118, ul. Internátna č. 1410, k. ú. Radvaň, ktorý je predmetom dražby je dvojizbový a pozostáva z: 2 izieb, predsiene, spojovacej chodby, šatníka, kuchyne, špajze, kúpeľne, samostatného WC a pivnice č.10. Celková výmera bytu je 61,71 m², z toho výmera pivnice je 2,94 m².

OPIS BYTOVÉHO DOMU:

Obytný dom je postavený ako samostatne stojaci s jedným vchodom. Má prízemie s vytvorenými spoločnými priestormi ako i pivnicami patriacimi k jednotlivým bytom a 8 ďalších nadzemných podlaží. Obytný dom so s.č.1410 je postavený na parc.č.1118. Dom má spolu teda 9 podlaží. V dome sú po podlažiach po 3 byty a v obytnom dome je potom 24 bytov. Obytný dom má nosné konštrukcie montované z plošných panelových dielcov. Krytina plochej strechy sú zvárané živičné pásy. Obvodový plášť je z panelových prvkov s nameranou hrúbkou 43 cm i so zateplením. Stropy sú železobetónové dosky s rovným podhľadom. Schodište je železobetónové prefabrikované dvojramenné s povrchovou úpravou brúsené teraso. Vonkajšie omietky sú akrylátové na báze umelých hmôt. Klampiarske konštrukcie úplne pozinkované, inštalovaný

bleskozvod. V bytovom dome je povrchová úprava podláh z cementového poteru ako prevažujúca, v spoločných priestoroch vstupnej haly je položená keramická dlažba.

Údržba stavby bytového domu je výborná vzhľadom na realizované zateplenie s omietkami, výmenou dverí za plastové v spoločných priestoroch ako i okien. Rovnako pri vstupných dverách došlo k osadeniu poštových schránok, ako i k osadeniu elektronických vrátnikov. Počas životnosti v posledných rokoch došlo i k výmene zvislých a vodorovných rozvodov. Taktiež bol namontovaný nový osobný výťah s elektronickým ovládaním.

Bytový dom znalec hodnotí ako dom s výbornou údržbou vzhľadom na vek stavby bytového domu.

OPIS BYTU:

Byt je umiestnený v krajnej sekcii obytného domu na 4.NP. Byt je dvojizbový s príslušenstvom predsene, spojovacej chodby, šatníka, kuchyne, špajze, kúpeľne, samostatného WC a pivnice č.10. Podlahy v izbách sú z veľkoplášnych parkiet v obývačke, avšak v spálni sú bukové parkety. U ostatných miestností sú potom už položené veľkoplášne parkety, okrem samostatného WC ako i kúpeľne kde sú položené veľkoplášne keramické dlažby. Vnútroňných povrchy okrem omietok - stropné konštrukcie upravené sadrokartónovými doskami. V kúpeľni a vo WC až po stropné konštrukcie a v kuchyni pri sporáku a dreze sú obklady stien s keramickým obkladom. Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi s napojením na CTZ ako aj s osadenými meračmi tepla. Vybavenie kuchyne je sporák plynový s elektrickou rúrou, plastovým drezom a s kuchynskou linkou na baze dreva s rozvinutou šírkou 3,25 m i s osadeným odsávačom pár, ako i zabudovanou umývačkou riadu. V byte sú osadené plastové okná. Dvere sú vstupné bezpečnostné, drevené zasúvacie alebo dyhované. V kúpeľni je samostatná masážna sprcha, vaňa plechová a umývadlo, u samostatného WC je záchod kombi i s umývatkom. Výtokové batérie sú pákové nerezové.

Počas životnosti bol urobený zásah do prvkov krátkodobej životnosti v roku 2005. Bola zmenená dispozícia bytu: Pôvodná miestnosť kuchyne bola preložená do priestoru jedáleňského kúta a z pôvodnej kuchyne vznikla spojovacia chodba. Pôvodná kuchyňa bola zúžená o rozšírenú kúpeľňu. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, plynoinštalácie, elektroinštalácie, telefónu a televízie. Byt má samostatné meranie vody, elektriny a plynu. Elektroinštalácie rozvody sú urobené i v podhľade stropu, vodovodné a kanalizačné rozvody sú zhotovené z PVC potrubia. Bytové jadro je murované.

Celkovo znalec pri hodnotení predmetu dražby v znaleckom posudku, ktorým bol ocenený predmet dražby, hodnotí predmetný byt ako byt kompletne rekonštruovaný s typovým vybavením, s tým, že sa jedná s o veľmi peknú rekonštrukciu bytu.

Popis práv a záväzkov viaznucích k predmetu dražby:

ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE §15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV INTERNÁTNA 28

na byt č. 10/IV. poschodie, vchod 28 a podiel 647/13 614 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku: Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 813 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 č. zml. V 1656/2008 zo dňa 18.4.2008 - 1055/2008, 1274/2011

Na LV 6937 je v časti Vlastníci a iné oprávnené osoby zápis poznámky:

Oznámenie Okresného súdu Banská Bystrica o začatí súdneho konania č.k. 9C/101/2018 zo dňa 21.12.2018 na ochranu spotrebiteľa a vydanie neodkladného opatrenia -čz 180/2019

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
188/2018	Ing. Ľubomír Rajnoha	25.11.2018	72.100 EUR

Najnižšie podanie: 64.890,- EUR

Minimálne prihodanie: 500,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

4. Notárska úschova.

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1752019.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1752019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov väznucích na predmete dražby:

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.
2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.
3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní

nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 07.06.2019 o 10:00 hod.
Obhliadka 2: 25.06.2019 o 10:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová; Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov :

n
e
n
v,
d
n

a,
k
v
e
o
e
y
a

n
a

y
y
e
u

ci
u
h
r
í
e
o
a

y
ič
o

u


h
j.
h

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

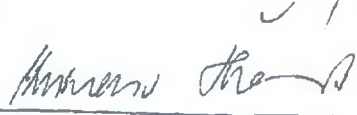
V Bratislave, dňa 28.5.2019

Za Navrhovateľa dražby:


Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista senior odd. Vymáhanie nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.


Ing. Andrej Lachkovič
špecialista senior odd. Vymáhanie nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:


JUDr. Zuzana Škublová
Splnomocnenec
Dražobná spoločnosť, a.s.

MĚSTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
vyvesené dňa:	<u>10. JÚN 2019</u>
vesené dňa:	_____
_____	podpis 



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Miroslava Bartánusová, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 438620/2019.

Bratislava dňa 28.5.2019



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Andrej Lachkovič, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 438622/2019.

Bratislava dňa 28.5.2019



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)