



Mesto Banská Bystrica

Číslo: OVZ-SÚ 84140-17780/2019-Har - ozn.

V Banskej Bystrici 06.05.2019

Vybavuje / tel.: Ing. Harmanová / 048 - 4330 422

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### O Z N Á M E N I E

#### o začatí konania o umiestnení stavby a o nariadení ústneho pojednávania

v zmysle § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ: spol. PROFINEX real s.r.o., Horná 41, Banská Bystrica, IČO 36 865 613, podal dňa 24.4.2019 na Mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 39a stavebného zákona na stavbu

**„Technická infraštruktúra Pršianska terasa, lokalita C2 - 1. etapa“**  
navrhnutú v Banskej Bystrici, lokalita Pršianska terasa – C2,  
za účelom vybudovania účelovej prístupovej komunikácie a rozvodov IS v novej lokalite IBV.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

#### Účastníci konania:

PROFINEX real s.r.o., Horná 41, Banská Bystrica - navrhovateľ + vlastníci pozemkov  
Peter Kusala a Michaela Kusalová, Trieda SNP 1704/76, Banská Bystrica - vlastníci pozemkov  
+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka územného konania vyplýva  
z ustanovenia § 34 stavebného zákona.

Nakoľko je predmetom konania umiestnenie líniovej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je územné konanie v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Predmetná stavba je v celosti navrhnutá pre zabezpečenia pripojenia troch pozemkov budúcej IBV v danej lokalite na IS a komunikáciu, s riešením v dvoch etapách:

- prvá etapa stavby je navrhnutá podľa platnej ÚPN-Z Pršianska terasa – pripojenie pozemku parc.č. KN-C 3681/323 a 3681/802.
- druhá etapa stavby bude riešená po schválení zmien a doplnkov ÚPN-Z Pršianska terasa – pripojenie pozemkov parc.č. KN-C 3681/803, 3681/804, 3681/807, 3681/747.

Predmetom tohto konania je vydanie povolenia na umiestnenie stavby nových objektov dopravnej a technickej infraštruktúry pre novú lokalitu **IBV Pršianska terasa C2 – 1. etapa**: NN rozvod, vodovod, kanalizácia, plynovod, účelová komunikácia, na pozemkoch v k.ú. Radvaň parc.č. KN-C 3681/391, 5030/159, s vyvedením vonkajších prípojek IS a spevnenej plochy vjazdu na pozemok budúcej IBV parc.č. KN-C 3681/323 a 3681/802 v k.ú. Radvaň.

Prístup k miestu navrhovanej stavby je od juhozápadnej strany z komunikácie na Zafírovej ulici, parc.č. KN-C 3681/391.

Číslo: OVZ-SÚ 84140-17780/2019-Har - ozn.

Pozemky dotknuté navrhovanou stavbou sú evidované v k.ú. Radvaň vo výpise z KN a LV nasledovne:

- parc.č. KN-C 3681/391 (ZPN) – LV č. 4544 vo vlastníctve spol. MBB a.s. Banská Bystrica
  - parc.č. KN-C 5030/159 (ZPN) – LV č. 8111 vo vlastníctve navrhovateľa
  - + pripojovaný pozemok:
  - parc.č. KN-C 3681/323 (ZPN) + 3681/802 (ZPN) – LV 8095 vo vlastníctve Petra Kusalu a manž. Michaely, Trieda SNP 1704/76, Banská Bystrica
- (ZPN = zastavané plochy a nádvoría)

Navrhovateľ k návrhu doložil písomný súhlas vlastníka dotknutého pozemku parc.č. KN-C 3681/391 (spol. MBB a.s.) k návrhu PD predmetnej stavby.

Objektová skladba stavby:

**SO 201 - NN rozvody + vonkajšia prípojka (1.etapa)**

**SO 401 - Vodovod (1.etapa)** /+ vonkajšia prípojka/

**SO 501 - Spoločná kanalizačná prípojka (1.etapa)** /pripojovacia kanalizácia+vonkajšia prípojka/

**SO 601 - STL plynovod + prípojka (1.etapa)**

**SO 701 - Účelová prístupová komunikácia (1.etapa)** /+ 1 x vjazd na pozemok /

Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre účely územného (stavebného) konania (textová časť a Koordinačná situácia) v 3/2019 vypracovala Ing. Zuzana Hažíková – autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb, č.opr. 5563\*11,

Projektovú dokumentáciu pre objektové časti stavby vypracovali (overili):

SO 201 – NN rozvody, domová prípojka - 1.etapa: Ing. Ivan Babiak – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 0527\*A\*5-3; SO 401 – Vodovod – 1.etapa + SO 501 Spoločná kanalizačná prípojka – 1.etapa: Ing. Danica Halamová – autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby, č.opr. 5174\*Z\*A2; SO 601 – STL plynovod a prípojka – 1.etapa: Ing. Roman Čislák – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 2433\*A\*5-3; SO 701 – Účelová prístupová komunikácia – 1.etapa: Ing. Martin Galčík – autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č.opr. 6222\*12.

Súčasťou PD navrhovanej stavby je časť: Protipožiarna bezpečnosť stavby, ktorú vypracovala Janka Potančoková – špecialista požiarnej ochrany, reg.č.opr. 65/2016 BČO.

Investorom stavby bude spol. navrhovateľ.

#### **Umiestnenie a popis objektov stavby (1.etapa):**

Návrh umiestnenia objektov dopravných a inžinierskych stavieb vodárenskej a technickej infraštruktúry v lokalite IBV Pršianska terasa „C2“ na pozemkoch v k.ú. Radvaň KN-C 3681/391, 5030/159 s vyvedením pripojenia na pozemky budúcej IBV parc.č. KN-C 3681/323 a 3681/802 (1.etapa), v nasledovnom rozsahu:

#### **SO 201 – NN rozvody + vonkajšia prípojka (1.etapa)**

Pripojenie na existujúci NN rozvod vedený pozdĺž pozemku komunikácie na parc.č. KN-C 3681/391 – Zafírová ulica, v mieste pripojovacej a istiacej skrine PRIS umiestnenej pri okraji západnej (uličnej) hranice pozemkov KN-C 3681/391 a 3681/537, s následným zemným vedením NN pripojovacieho rozvodu pozdĺž okraja pozemku budúcej komunikácie parc.č. KN-C 5030/159 (SO 701) a s jeho križovaním, s ukončením v mernej a pripojovacej skrini (RE) pri uličnej hranici pripojovaného pozemku 3681/802.

Parametre:

pripojovací rozvod	NAVY-J4x16	v dĺžke 3 x 30 m
+ NN elektro prípojka	NAVY-J4x25	v dĺžke 4 m
+ chránička	FXKVR90)	

Číslo: OVZ-SÚ 84140-17780/2019-Har - ozn.

### SO 401 - Vodovod (1 etapa)

Pripojenie na existujúci verejný vodovod – DN 110 v komunikácii na parc.č. KN-C 3681/391 – križovatka ulíc Zafirová ulica a Opálová ulica (južne od danej lokality stavby), s následným pokračovaním v trase existujúcej komunikácie na parc.č. KN-C 3681/391 severozápadným smerom a v trase plánovanej komunikácie (SO 701) na parc.č. KN-C 3681/391 a v danej lokalite stavby (parc.č. KN-C 5030/159), s ukončením 1.etapy vodovodu v H1 - kalník. V mieste križovania navrhovaného vodovodu s navrhovanou spevnenou plochou komunikácie (SO 701) je riešené umiestnenie vodovodu v chráničke.

Súčasťou predmetného vodovodu je riešenie vonkajšej vodovodnej prípojky s križovaním pozemku KN-C 5030/159 a vyvedením na pozemok KN-C 3681/323.

Parametre:

vodovod	HDPE PE 100, DN90x8,2 SDR 11, PN16	v dĺžke 71,3 m+1x kalník
+ chránička	OC D127x4	v dĺžke 3 m
+ 1 x prípojka	HDPE D32	v dĺžke 6 m

### SO 501 - Spoločná kanalizačná prípojka (1.etapa)

Pripojenie na existujúcu gravitačnú verejnú kanalizáciu – DN 300 v mieste existujúcej kanalizačnej šachty Š37 v komunikácii na parc.č. KN-C 3681/391 – križovatka ulíc Zafirová ulica a Opálová ulica (južne od danej lokality stavby), s následným pokračovaním v trase existujúcej komunikácie na parc.č. KN-C 3681/391 severozápadným smerom a v trase plánovanej komunikácie (SO 701) na parc.č. KN-C 3681/391 a v danej lokalite stavby (parc.č. KN-C 5030/159) s odbočením vonkajšou kanalizačnou prípojkou (súčasť 1.etapy) na pozemok KN-C 3681/323 (ukončené v DČS3). V mieste križovania navrhovanej kanalizácie s navrhovanou spevnenou plochou komunikácie (SO 701) je riešené umiestnenie kanalizácie v chráničke.

Z dôvodu protispádového sklonu povrchu pozemkov v danej lokalite je navrhovaná kanalizácia riešená ako tlaková (odpadové vody od objektov IBV budú odčerpávané cez samostatné DČS navrhované na jednotlivých pozemkoch budúcich stavieb IBV v danej lokalite (1. etapa + 2.etapa).

Objekty DČS budú predmetom samostatných stavebných konaní jednotlivých stavebníkov IBV.

Parametre:

kanalizácia	HDPE PE 100, DN963x5,8 SDR 11, PN16	v dĺžke 72,4 m
+ betónové bloky na lomových bodoch		- 7 ks
+ chránička	OC D127x4	v dĺžke 3,6 m
+ 1 x prípojka	HDPE D40x3,7	v dĺžke 6 m

### SO 601 - STL plynovod + prípojka (1.etapa)

Pripojenie na existujúci STL plynovod PE 100 D50x4,6 SDR11 v komunikácii na parc.č. KN-C 3681/391 – Zafirová ulica (južne od danej lokality stavby), s následným pokračovaním v trase existujúcej na parc.č. KN-C 3681/391 severozápadným smerom a v trase plánovanej komunikácie (SO 701) na parc.č. N-C 3681/391 a v danej lokalite stavby (parc.č. KN-C 5030/159) s odbočením vonkajšej NTL prípojky - DN25 (súčasť 1.etapy) cez D50/32 (ukončené v HUP/DRZ na uličnej hranici pozemku KN-C 3681/802).

Parametre:

STL plynovod	PE 100 D50x4,6 SDR11	v dĺžke 105,2
+ vyvedenie signalizačného vodiča CY-4		
+ 1 x NTL prípojka	PE D50	v dĺžke 1 m

### SO 701 - Účelová prístupová komunikácia (1.etapa)

Dopravné pripojenie na existujúcu komunikáciu Zafirová ulica (juhozápadná – západná strana lokality) /slepá ulica/ na parc.č. KN-C 3681/391 - predĺženie o 18,8 m, s následným pokračovaním spevnenej komunikácie (zatravnňovacia dlažba) v danej lokalite na pozemku parc.č. KN-C 5030/159 na dĺžku 10 m. Súčasťou trasy komunikácie (1.etapa) je plocha spevneného vjazdu na pozemok IBV parc.č. KN-C 3681/323 od západnej strany, z navrhovanej predĺženej komunikácie (KN-C 3681/391).

Číslo: OVZ-SÚ 84140-17780/2019-Har - ozn.

**Parametre:**

Predĺžená komunikácia (KN-C 3681/391) + jednostranný chodník šírky 1,9 m + obojstranné obrubníky	v dĺžke 18,8 m, na šírke 4 m
- pozdĺžny sklon:	1,0 %
- priečny sklon (jednostranný):	1,0 %
Spevnená komunikácia (KN-C 5030/159) + obojstranné obrubníky	v dĺžke 10 m, na šírke 3 m
- pozdĺžny sklon:	7,5 %
- priečny sklon (jednostranný):	3,0 %
Vjazd na pozemok KN-C 3681/323	v dĺžke 1,9 m, na šírke 5,5 m

**Zastavaná plocha SO 701:**

Predĺžená komunikácia na parc.č. KN-C 3681/391:	111 m <sup>2</sup>
Spevnená komunikácia na parc.č. 5030/159:	30 m <sup>2</sup>
Vjazd na pozemok KN-C 3681/323:	10 m <sup>2</sup>

Stavba navrhovaným umiestnením, realizáciou a prevádzkou nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, jej výstavba a prevádzka nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, prach, alebo zápach. V prípade možnosti vzniku hluku alebo prachu zo stavebnej činnosti budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie týchto emisií.

Trasa objektov stavby je navrhnutá bez zásahu do drevných porastov a verejnej zelene.

Podľa PD stavby sa v rámci predmetnej stavby predpokladá s produkciou odpadov kategórie „ostatný“ skupiny skupiny 17 (170302, 170504, 170506). Odpad vzniknutý v rámci výstavby bude triedený investorm/zhotoviteľom podľa druhov v prenosných kontajneroch a zneškodňovaný v príslušných povolených zariadeniach cestou zhotoviteľa.

V rámci navrhovanej stavby dôjde k zásahu do spevnenej plochy komunikácie Zafirová resp. aj Medená ulica a k styku (križovanie / súbeh) s existujúcimi IS.

**Mesto Banská Bystrica**, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

**o z n a m u j e**

začatie územného konania  
a pre správne posúdenie predmetu konania  
podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

**n a r i a d' u j e**

ústne pojednávanie

na deň **30. máj 2019** (štvrtok) o **09:00** hod.

so stretnutím účastníkov konania na MsÚ Banská Bystrica, 2.posch. m.č. 244.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky sa podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona neprihliadne.

Do podkladov konania môžu účastníci konania nahliadnuť na stavebnom úrade MsÚ v Banskej Bystrici, ul. ČSA 26, 2. posch. m.č. 205, vo vyhradených hodinách konzultačných dní stavebného úradu (pondelok – 9:00-12:00 hod. a streda 9:00-12:00 a 13:00-15:00 hod.) a pri ústnom pojednávaní. V ostatných pracovných dňoch len na základe vopred dohodnutého termínu (tel.č. 048/4330 422).

Číslo: OVZ-SÚ 84140-17780/2019-Har - ozn.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmoch súhlasia.

Ak niektorý z orgánov štátnej a verejnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na základe jeho žiadosti, podanej pred uplynutím lehoty, v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona, určenú lehotu primerane predlži.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Upozornenie:

**Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že pre účely umiestnenia predmetnej stavby je potrebné najneskôr pri ústnom pojednávaní tohto územného konania doplniť:**

1. Písomné stanovisko vlastníkov stavbou dotknutého pozemku parc.č. KN-C 3681/323 a 3681/802.
2. Písomné stanoviská:  
SSD a.s. Žilina,  
OkÚ Banská Bystrica - OKR,  
RÚVZ Banská Bystrica,  
KPÚ Banská Bystrica
3. Koordinačná situácia danej stavby v prehľadnom formáte.
4. Do výkresovej časti PD (Koordinačná situácia a časť SO 701) doplniť riešenie odvedenia povrchových dažďových vôd zo spevnenej plochy predĺženej komunikácie - zosúladiť so stanoviskom OkÚ BB - SVS.
5. Do situačného výkresu objektu SO 701 doplniť rozmerové parametre navrhovaných spevnených plôch.
6. Do výkresovej časti PD (Koordinačná situácia a časť SO 401) doplniť návrh resp. exist. hydrant – uviesť do súladu s PD protipožiarnej ochrany.
7. Doklad o uhradení doplatku správneho poplatku podľa položky č. 59 a)2 zákona č. 145/1995 Zb. v znení n.p. za ostatné objekty danej stavby (4 x 100,0 eur).
8. Upozornenie na nesprávne označenie pozemku navrhovanej spevnenej komunikácie v novej lokalite v Sprievodnej správe (bod č. 5) a nesprávne uvedenie vlastníka dotknutého pozemku KN-C 5030/159.

Upravené uvedené výkresové časti PD predložiť v dvoch vyhotoveniach.

Zároveň stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že v priebehu konania môžu nastať okolnosti, ktoré si vyžadujú ďalšie doplnenie a prerokovanie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

**MESTO  
BANSKÁ BYSTRICA**  
-16/3-

1.2  
Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Martinom Adamcom  
prednostom MsÚ na základe poverenia

Číslo: OVZ-SÚ 84140-17780/2019-Har - ozn.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> <b>BANSKÁ BYSTRICA</b>		
Vyvesené dňa :	10. MÁJ 2019	Zvesené dňa :
	Vyvesené dňa: _____	
	Zvesené dňa: _____	
	 podpis	

Príloha:

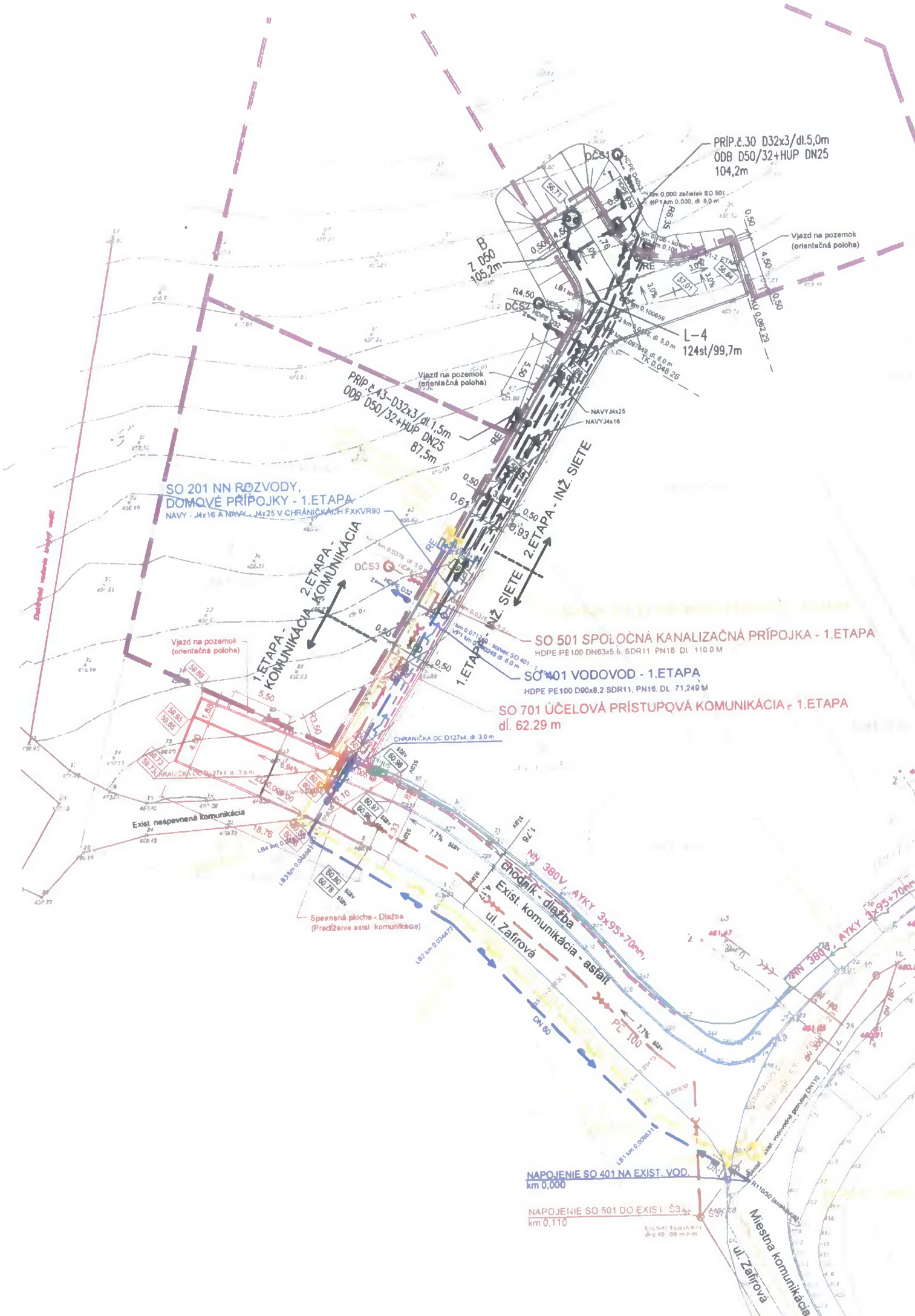
- výkres situácie trasy navrhovaných objektov (A4).

Na vedomie:

1. PROFINEX real s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica
2. Peter Kusala, Trieda SNP 1704/76, 974 01 Banská Bystrica
3. Michaela Kusalová, Trieda SNP 1704/76, 974 01 Banská Bystrica
4. MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica -tu
3. PS UPS Kráľová, JUDr. Roman Kvasnička, Horná 41, 974 01 Banská Bystrica
4. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. StVS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 09 Bratislava 26
8. OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. OkÚ BB – OSZP/OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. OkÚ BB – OSZP/ŠVS, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. OkÚ BB – OKR, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. MsÚ – OPA-RA, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica -tu
13. MsÚ – OVZ-ŽP, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica -tu
14. MsÚ – OVZ-DS, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica -tu
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. MICHLOVSKÝ s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
17. OR PZ, ODI, Okružná 19, 974 99 Banská Bystrica
18. RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
19. KPÚ, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
20. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
21. TI a.s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
22. PROGRES – HL s.r.o., Mičinská cesta 45, 974 01 Banská Bystrica
23. ZAaRES, Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 04 Banská Bystrica
24. MO SR, SmaJ, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
25. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Co: spis

Číslo: OVZ-SÚ 84140-17780/2019-Har - ozn.



PRIP.č.30 D32x3/dl.5,0m  
 ODB D50/32+HUP DN25  
 104,2m

B  
 Z 050  
 105,2m

L-4  
 124st/99,7m

PRIP.č.43-D32x3/dl.1,5m  
 ODB D50/32+HUP DN25  
 87,5m

SO 201 NN RÖZVODY,  
 DOMOVÉ PRÍPOJKY - 1.ETAPA  
 NAVY J4x16 A NAVY J4x25 V CHRÁNIČKÁCH FXKVRB0

1.ETAPA - KOMUNIKÁCIA  
 2.ETAPA - KOMUNIKÁCIA

SO 501 SPOĽČNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - 1.ETAPA  
 HDPE PE100 DN63x5 š, SDR11 PN16 DL 110,0 M

SO 401 VODOVOD - 1.ETAPA  
 HDPE PE100 D90x8,2 SDR11, PN16, DL 71,240 M

SO 701 ÚČELOVÁ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA - 1.ETAPA  
 dl. 62,29 m

Exist. nespúšaná komunikácia

Spúšaná plocha - Dľažba  
 (Predĺženie exist. komunikácie)

NN 380V AYKY 3x95+70mm<sup>2</sup>

Exist. diažba

ul. Zafirová

Exist. komunikácia - asfalt

NAPOJENIE SO 401 NA EXIST. VOD.  
 km 0,000

NAPOJENIE SO 501 DO EXIST. Š3 šc  
 km 0,110

Miestna komunikácia  
 ul. Zafirová