

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU č. 1225/2019/PS ESM

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov z vlastníctva mesta zo dňa 20.1.2005 medzi týmito zmluvnými stranami.

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Banská Bystrica
so sídlom: Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko,
primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK91 7500 0000 0040 1714 6514
BIC: CEKOSKBX
(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **Bernard ŠOFRÁNEK**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna príslušnosť:

a

meno a priezvisko: **Jana ŠOFRÁNEKOVÁ**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:

- vlastníckeho práva bytu č. (ďalej aj ako len „Predmet kúpy“ alebo „byt“), ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Ulici úpisné číslo 6139 (ďalej aj ako len „dom“), stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 3240,
- vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v Čl. III. tejto zmluvy vo veľkosti 3519/469994,
- a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parcele registra „C“ KN č. 3240 o výmere 1 502 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo veľkosti 3519/469994.

2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na Ulici Československej armády 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), na liste vlastníctva č. 6581, k.ú. Radvaň.

Článok II.

Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Byt č. . pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa a pivnica č. P1, ktorá sa nachádza v suteréne predmetného domu vo vchode č
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom vrátane pivnice je 35,19 m², z toho podlahová plocha bytu je 33,72 m² a podlahová plocha pivnice je 1,47 m².
3. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody studenej a teplej úžitkovej vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček a domáci telefón.
4. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami. Do vlastníctva bytu patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavným istením umiestnená mimo bytu.

Článok III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, strojovne výťahov, elektromerňa, sklady, miestnosť KOST, WC s predsieňou, spoločné priestory, práčovne, žehliarne, sušiarne, bleskozvod, spoločná televízna anténa, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je 3519/469994.

Článok IV.

Technický stav domu a bytu

1. Kupujúci prehlasujú, že technický stav spoločných častí a spoločných zariadení domu a technický stav bytu uvedených v Čl. I., II. a III. tejto zmluvy je im známy a tento byt, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v takom stave kupujú.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I., II. a III. tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Článok V.

Úprava práv k pozemku

1. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel k pozemku – parcely registra „C“ KN č. 3240 o výmere 1 502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je stavba so súpisným číslom 6139 postavená, a to vo veľkosti 3519/469994.
2. Parcela uvedená v bode 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6581, k.ú. Radvaň.

Článok VI.

Cena bytu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku

1. Cena bytu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v Čl. I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy je v zmysle § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov pre rok 2019 vypočítaná vo výške 1.365,72 €, čo je 38,81 €/1m² podlahovej plochy bytu.
2. Na cenu bytu uvedenú v bode 1. tohto článku predávajúci poskytne kupujúcim v zmysle § 18 ods. 4. zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov 30% zrážku vo výške 409,72 €.
3. Cena bytu po odpočítaní 30% zrážky uvedenej v bode 2. tohto článku je vo výške 956,00 €, t.j. 27,17 €/1m² bytu.
4. V zmysle Čl. V. ods. 5. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov z vlastníctva mesta zo dňa 20.1.2005 je maximálna cena za 1 m² podlahovej plochy bytu vypočítaná v zmysle bodu 1. až 3. tohto článku pri prevode vlastníctva bytu doterajšiemu nájomcovi stanovená vo výške 19,92 €/1m² bytu, t.j. 700,98 €.
5. V zmysle Čl. V. bod 10. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov z vlastníctva mesta zo dňa 20.1.2005 je cena pozemku – parcely registra „C“ KN č. 3240 o výmere 1 502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je stavba so súpisným číslom 6139 postavená, stanovená vo výške 26,56 €/m². Cena spoluvlastníckeho podielu pozemku prislúchajúca k bytu je vypočítaná vo výške 298,69 €.

Článok VII.

Platobné podmienky

1. V zmysle Čl. VI. bod 2. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov z vlastníctva mesta zo dňa 20.1.2005 poskytne predávajúci kupujúcim 20 % zľavu na cenu bytu uvedenú v Čl. VI. bod 4. tejto zmluvy, t.j. vo výške 140,20 €.
2. Cena bytu po odpočítaní 20 % zľavy uvedenej v bode 1. tohto článku je vo výške 560,78 €.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci uhradia cenu bytu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedenú v bode 2. tohto článku vo výške 560,78 €, slovom: päťstošesťdesiat eur a sedemdesiatosem centov v plnej výške bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK91 7500 0000 0040 1714 6514, VS: 12252019 v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy. Dňom uhradenia tejto sumy sa rozumenie deň pripísania týchto finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedenom v tomto článku.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci uhradia cenu spoluvlastníckeho podielu k pozemku uvedenú v Čl. VI. bod 5. tejto zmluvy vo výške 298,69 €, slovom: dvestodeväťdesiatosem eur a šesťdesiatdeväť centov v plnej výške bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK91 7500 0000 0040 1714 6514, VS: 12252019 v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy. Dňom uhradenia tejto sumy sa rozumenie deň pripísania týchto finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedenom v tomto článku.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor doručí predávajúci v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa pripísania ceny bytu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku na účet predávajúceho za podmienok uvedených v bode 3. a 4. tohto článku, pričom musí byť zo strany kupujúcich splnená podmienka uvedená v bode 6. tohto článku.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva Predmetu zmluvy pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, vo výške 66,00 € uhradia kupujúci.

Článok VIII. Správa domu

1. Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k „Zmluve o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov“ zo dňa 06.04.2006 v znení neskorších dodatkov. Názov spoločenstva vlastníkov bytov je PODHÁJ 51 a 53, so sídlom Ulica Podháj, súpisné číslo 6139, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 42 006 040 (ďalej aj ako len „Spoločenstvo“).
2. Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s obsahom „Zmluvy o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov“ zo dňa 06.04.2006 v znení neskorších dodatkov. Spoločenstvo vzniklo dňom zápisu do registra spoločenstiev vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, odborom všeobecnej vnútornej správy, pričom registrácia bola vykonaná dňa 09.06.2006.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu v zmysle § 28 ods. 5. zákona NR SR č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe Rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy, pričom právne účinky tohto vkladu vzniknú ku dňu doručenia návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, t.j. týmto dňom sa kupujúci stávajú vlastníkmi bytu a byt týmto dňom prechádza pod správu spoločenstva vlastníkov bytov PODHÁJ 51 a 53, so sídlom Ulica Podháj, súpisné číslo 6139, 974 05 Banská Bystrica.
4. Kupujúci sú povinní v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva uvedeného v bode 3. tohto článku vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor preukázať sa s týmto rozhodnutím spoločnosťou MBB a.s., so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, ktorá na základe Mandátnej zmluvy zabezpečuje pre Spoločenstvo činnosti týkajúce sa správy domu, pričom táto spoločnosť na základe preukázania sa vyššie uvedeným rozhodnutím vystaví kupujúcim platobný výmer, na základe ktorého budú kupujúci ako noví vlastníci bytu platiť mesačné platby na účet Spoločenstva.
5. Kupujúci sú povinní na základe platobného výmeru uvedeného v bode 4. tohto článku odo dňa vzniku právnych účinkov tohto vkladu uvedených v bode 3. tohto článku uhrádzať mesačne vopred platby do fondu prevádzky, údržby a opráv a preddavky úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a ostatné poplatky spojené s jeho vlastníctvom na účet spoločenstva vlastníkov bytov PODHÁJ 51 a 53, so sídlom Ulica Podháj, súpisné číslo 6139, 974 05 Banská Bystrica, pokiaľ toto Spoločenstvo v budúcnosti nerozhodne inak. Konkrétne číslo účtu budú mať kupujúci uvedené na tomto platobnom výmere.
6. Kupujúci sú povinní do predchádzajúceho dňa pred dňom vzniku právnych účinkov tohto vkladu uvedených v bode 3. tohto článku naďalej uhrádzať predávajúcemu mesačne nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním Predmetu zmluvy v zmysle Zmluvy o nájme bytu zo dňa 02.11.1999.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpňými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na újmu kupujúcim, okrem zákonného záložného práva, ktoré vzniká zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov PODHÁJ 51 a 53, so sídlom Ulica Podháj, súpisné číslo 6139, 974 05 Banská Bystrica.
2. Kupujúci berú na vedomie, že v zmysle § 15 ods. 1. zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je k Predmetu zmluvy zriadené zákonné záložné právo, a to v prospech spoločenstva vlastníkov bytov PODHÁJ 51 a 53, so sídlom Ulica Podháj, súpisné číslo 6139, 974 05 Banská Bystrica.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že budú odoberať teplo a teplú úžitkovú vodu z centrálného zdroja, pokiaľ spoločenstvo vlastníkov bytov PODHÁJ 51 a 53, so sídlom Ulica Podháj, súpisné číslo 6139, 974 05 Banská Bystrica, nerozhodne v budúcnosti inak.

4. Kupujúci berú na vedomie, že v prípade prevodu vlastníckeho práva Predmetu zmluvy do desiatich rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy na inú osobu ako na manželku, manžela, deti, vnukov alebo rodičov, sú kupujúci povinní do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na ďalšiu osobu uhradiť predávajúcemu rozdiel medzi cenou uvedenou v Čl. VI. bod 1. tejto zmluvy a cenou uvedenou v Čl. VII. bod 2. tejto zmluvy, t.j. 804,94 €, slovom: osemstoštyri eur a deväťdesiatštyri centov, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK91 7500 0000 0040 1714 6514, VS: 12252019.

Článok X.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu v zmysle § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, pričom v zmysle § 28 ods. 5. katastrálneho zákona právne účinky tohto vkladu vznikajú ku dňu doručenia návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor. Toto rozhodnutie v zmysle § 31 ods. 5. katastrálneho zákona nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona NR SR č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Kupujúci nadobudnú Predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Zmluvné strany žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy nasledovne:

kupujúci: Bernard ŠOFRÁNEK,

ŠOFRÁNEKOVA.

ma príslušnosť a Jana

š, štátna príslušnosť sú bezpodielový spoluvlastníci bytu č.

ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Ulici súpisné číslo 6139, stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 3240, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parcely registra „C“ KN č. 3240 o výmere 1 502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 3519/469994.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6581, k.ú. Radvaň.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží túto zmluvu v štyroch (4) rovnopisoch, kupujúci obdržia túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
2. Kupujúci prehlasujú, že pri uzavretí tejto zmluvy obdržali od predávajúceho pôdorys bytu, vrátane pivnice.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho www.banskabystrica.sk.

5. Osobné údaje predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva v zmysle Nariadenia EP a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/EŠ (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej aj ako len „Nariadenie GDPR“) a /alebo zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
7. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
9. Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech kupujúcich vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
10. Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že pokiaľ v lehote do 3 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

-*-

10. MÁJ 2019
V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:


.....
Ján Nosko
primátor mesta

10. MÁJ 2019
V Banskej Bystrici, dňa

Kupujúci:


.....
Bernard Šofránek

.....
Jana Šofráneková



Mesto Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica,
katastrálny odbor
ČSA 7
974 01 Banská Bystrica

Váš list značka/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
		Halajová/4330267	10. MÁJ 2019

VEC: Vyhlásenie


Mesto Banská Bystrica, v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, DIČ: 2020451587 ako prenajímateľ a vlastník bytu č. 1, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Ulici Podháj, vchod 53, súpisné číslo 6139 týmto vyhlasujem, že nájomcovia bytu Bernard ŠOFRÁNEK,

..... štátna príslušnosť a manželka Jana ŠOFRÁNEKOVÁ, r
priezvisko

..... štátna príslušnosť nemajú ku dňu 31.03.2019 žiadne nedoplatky na nájomnom a na zálohách za služby spojených s užívaním vyššie uvedeného bytu, okrem vyúčtovania služieb poskytnutých za rok 2018 a 2019.

10. MÁJ 2019

V Banskej Bystrici, dňa


Ján Nosko
primátor mesta