



Váš list zn/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
04.12.17	Pet. 6/2017, 165036/2017 ONZ SV 170827/31766/2017	Helena Homolová 048/4330872	21.12.2017

VEC: Oznámenie o vybavení petície

Dňa 04.12.2017 bola Mestu Banská Bystrica doručená petícia obyvateľov Banskej Bystrice (MČ Podlavice), v ktorej je vyjadrený nesúhlas so zámerom výstavby „Bytového domu Pod Dúbravou“, na Jedľovej ulici v Podlaviciach – Banská Bystrica, investora TCJ INVEST s.r.o., Komenského 18/D, 974 01 Banská Bystrica.

V doručenej petícii obyvatelia Banskej Bystrice (MČ Podlavice) žiadali nasledovné:

1./ **Vydanie zamietavého rozhodnutia v územnom konaní o umiestnení stavby** Novostavba bytového domu „Pod Dúbravou“ Banská Bystrica.

2./ **Zmenu územného plánu daného územia** na Jedľovej ulici, na PB 02 Bývanie s výškovým regulatívom 1-2.

3./ **Vyhlasenie stavebnej uzávery** na tomto území, a to až do obdobia právoplatnosti prijatia navrhovanej zmeny územného plánu z viacpodlažnej zástavby obytného územia, na obytné územie s výstavbou s výškovým regulatívom PB 02 výška 1-2.

Petícia v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve bola pridelená na prešetrenie a vybavenie stavebnému úradu.

Šetrením boli zistené nasledovné skutočnosti:

K bodu 1./ Stavebný úrad eviduje pod spisovým číslom 4955/2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba bytového domu „Pod Dúbravou“, Banská Bystrica, k.ú. Podlavice“ na parcele KN C č. 1413/6-9, 1410/3-6, 1410/20, 1417/20, k.ú. Podlavice, navrhovateľa (stavebníka) TCJ INVEST s.r.o., Komenského 18/D, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení Ing. Drahomír Copko, konateľ, Komenského 18/D, 974 01 Banská Bystrica.

22. 12. 2017

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov predmetný návrh **zamietlo v celom rozsahu, rozhodnutím č. OVZ – SÚ 163660/4955/2017/HOM, Ev. č. 297/2017, zo dňa 04.12.2017. Uvedené rozhodnutie bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou, na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 06.12.2017.**

K bodu 2./ Stavebný úrad listom zo dňa 20.12.2017 požiadal o stanovisko k bodu 2./ predmetnej petície, MsÚ Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky.

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky k bodu 2./ predmetnej petície uvádza nasledovné:

Na základe predloženej petície obyvateľov Banskej Bystrice, mestskej časti Podlavice, v ktorej je vyjadrený nesúhlas so zámerom výstavby „Bytového domu Pod Dúbravou“ na Jedľovej ulici v Podlaviciach – Banská Bystrica, investora TCJ INVEST s.r.o. vo veci bodu 2. Petície a návrhu zmeny územného plánu mesta dávame nasledovné vyjadrenie.

Územný plán mesta Banská Bystrica, schválený uznesením MsZ č. 19/2015 zo dňa 24.3.2015 v znení jeho zmien a doplnkov, stanovuje v záväznej časti reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využívania lokality Jedľová ulica a ulica Pod Dúbravou ako plochu s označením PB 03 Bývanie – územie zastavané rodinnými a bytovými domami t.j. obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou.

Pre územie funkčnej plochy sú určené záväzné funkčné a priestorové regulatívy v zmysle príslušného regulačného listu PB 03 ako nová výstavba s výškovou reguláciou od 2 – 5 nadzemných podlaží.

Pre stanovenie zmeny regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania uvedenej lokality je potrebné vypracovanie a schválenie Zmien a doplnkov uvedeného územného plánu mesta Banská Bystrica.

Návrh o zmenu regulácie regulovaného bloku z PB 03 na PB 02 so zmenou regulovanj výšky bytových domov max. do 2 N.P. evidujeme ako návrh pre zaradenie žiadosti do najbližších Zmien a doplnkov územného plánu so zabezpečením nevyhnutných procesov t.j. prehodnotenie požiadavky na zmenu, jej spracovanie až po schválenie tak, ako stanovuje stavebný zákon v znení jeho neskorších predpisov.


K bodu 3./ V prípade, že sa budú vykonávať zmeny a doplnky územného plánu bude rozhodnutím podľa § 39d stavebného zákona dočasne obmedzená stavebná činnosť v dotknutom území.

Nakoľko mesto Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie č. **OVZ – SÚ 163660/4955/2017/HOM, Ev. č. 297/2017, zo dňa 04.12.2017** o zamietnutí predmetného návrhu, bola petícia prerokovaná za účasti zástupcov Mestského úradu v Banskej Bystrici na pracovnom stretnutí za účasti pracovníkov stavebného úradu a oddelenia územného plánovania a bytovej politiky, konanom dňa 19.12.2017, na ktorom boli účastníci oboznámení s obsahom petície č. 6/2017, ako aj s výsledkom územného konania o navrhovanom umiestnení stavby „**Novostavba bytového domu „Pod Dúbravou“, Banská Bystrica, k.ú. Podlavice**“ na parcele KN C č. 1413/6-9, 1410/3-6, 1410/20, 1417/20, k.ú. Podlavice, navrhovateľa (stavebníka) TCJ INVEST s.r.o., Komenského 18/D, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení Ing. Drahomír Copko, konateľ, Komenského 18/D, 974 01 Banská Bystrica.

Vážený petičný výbor,

záverom vyslovujeme presvedčenie, že Mesto Banská Bystrica ako príslušný samosprávny orgán a súčasne ako orgán preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku so zamietnutím predmetného návrhu **vyhovelo požiadavke obyvateľov Banskej Bystrice** (MČ Podlavice) , v ktorej je vyjadrený nesúhlas so zámerom výstavby „Bytového domu Pod Dúbravou“, na Jedľovej ulici v Podlaviciach – Banská Bystrica, investora TCJ INVEST s.r.o., Komenského 18/D, 974 01 Banská Bystrica.

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
6/5-



Ján Noško
primátor mesta
Banská Bystrica